

**ORDENANÇA REGULADORA DE L' ATORGAMENT DE  
SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES AL  
NUCLI ANTIC DE CARDONA EN EL MARC DE LA LLEI DE  
BARRIS**

**Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquesta ordenança és regular el procediment de concessió de subvencions per a la rehabilitació i millora d'immobles que atorgui l'Ajuntament de Cardona en el desenvolupament del *Projecte d'intervenció integral al nucli antic de Cardona* en el marc de la Llei 2/2004, de 14 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

**Article 2. Beneficiaris**

Poden ser beneficiaris dels ajuts els propietaris d'edificis situats al nucli antic de Cardona, d'acord amb la delimitació efectuada en el Projecte d'intervenció Integral, i que realitzin obres per la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

**Article 3. Convocatòria pública dels ajuts**

1. La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per decret de l'alcalde.
2. L'Ajuntament de Cardona podrà acordar realitzar una o més convocatòries durant l'any, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

**Article 4. Actuacions subvencionables**

Les actuacions que es podran acollir als ajuts seran les següents:

- a) Les obres de rehabilitació de cobertes
- b) Les obres de rehabilitació de façanes

- c) Les obres de millora de les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques: instal·lació d'ascensors, rampes d'accés i rehabilitació d'escales.
- d) La millora de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat, gas i televisió.
- Aigua: supressió de dipòsits, centralització de comptadors i muntants generals
  - Electricitat: adequació d'escomeses, centralització de comptadors i muntants generals
  - Sanejament: rehabilitació i millora de la xarxa de sanejament: baixants i connexió a xarxa general
  - Gas: escomesa de l'edifici, centralització de comptadors i muntants generals.
  - Televisió: Substitució i unificació d'antenes (antena col·lectiva per edifici)

#### Article 5. **Pressupost protegible**

S'entén per pressupost protegible per al càlcul de la subvenció corresponent a les sol·licituds que es presentin el pressupost del/s contractista/es, una vegada feta la revisió dels preus pel Serveis Tècnics Municipals.

#### Article 6. **Quantia de les subvencions**

Les actuacions acollides a aquesta campanya i que hagin estat resoltes favorablement gaudiran d'una subvenció econòmica. L'import de la subvenció es deduirà de l'aplicació dels següents percentatges sobre el pressupost *protegible*:

1. S'estableix una subvenció del 30% sobre el pressupost protegible, amb un import màxim per cadascuna de les actuacions subvencionables:
  - 1.1. Per rehabilitació de cobertes:
    - Un màxim de 6.000 euros per finca, per a les cobertes de 100 m<sup>2</sup> o menys
    - Un màxim de 9.000 euros per finca, per a les cobertes d'entre 100 i 150 m<sup>2</sup>.
    - Un màxim de 12.000 euros per finca, per a les cobertes de més de 150 m<sup>2</sup>.

La superfície de la coberta es mesurarà en planta

- 1.2. Per rehabilitació de façanes:
  - Un màxim de 6.000 euros per finca, per a les façanes de 100 m<sup>2</sup> o menys.
  - Un màxim de 9.000 euros per finca, per a les façanes d'entre 100 i 200 m<sup>2</sup>.
  - Un màxim de 12.000 euros per finca, per a les façanes de més de 200 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Per instal·lació d'ascensor: un màxim de 6.000 euros per finca
- 1.4. Per obres de millora de les instal·lacions comunes: un màxim de 3.000 euros per finca
2. En cas que el promotor opti pel lloguer dels habitatges, per un termini mínim de 5 anys, a la quantitat corresponent a l'apartat 1 s'hi afegirà un 10%.

Si un dels habitatges és el domicili habitual i permanent del promotor, a la quantitat corresponent a l'apartat 1 s'hi afegirà un 15% de la part proporcional del seu habitatge o pis
3. Si l'edifici es troba catalogat com a protegit dins del *Pla Especial del Nucli Antic*, disposarà d'un 5, un 10 o un 15% d'ajut addicional, segons el grau de protecció. El 5% correspondria a la categoria de *protecció ambiental*, que comprèn aquelles edificacions en que es constaten certs valors culturals o testimonials que contribueixen a la formalització del paisatge urbà del centre històric. El 10% correspondria a la categoria d'edificis de *protecció tipològica*, en que, malgrat considerar-se com a elements històricament importants, s'hi constaten intervencions que han desvirtuat el seu estat original. Finalment, el 15% correspondria als edificis de *protecció total* que formalitzen el catàleg d'elements protegits.
4. En cap cas l'import de l'ajut pot ser superior al 50% del pressupost protegible.
5. Les accions són acumulables fins a un màxim de subvenció de 30.000 euros per finca al llarg de tot el programa i per a tots els apartats d'aquest article.

## Article 7. **Finançament**

Les subvencions previstes en aquesta ordenança s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic corresponent.

L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per aquesta finalitat.

## Article 8. **Compatibilitat de la subvenció**

El fet que el promotor de la rehabilitació hagi obtingut una o varies subvencions per part d'altres administracions públiques no exclourà que es pugui atorgar aquest ajut.

Tanmateix, l'import de les subvencions rebudes per al mateix projecte de rehabilitació no pot ser d'una quantia superior al cost de l'obra o instal·lació subvencionable.

## Article 9. **Criteris de selecció**

1. En la graduació de la subvenció es valorarà l'adequació de les obres o instal·lacions als criteris establerts en aquesta ordenança reguladora. Les subvencions s'atorgaran fins a l'exhauriment de les partides pressupostàries corresponents als fons per a la rehabilitació i millora d'elements comuns previstos en el *Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic de Cardona*.

2. En tots els casos, per a la selecció de les actuacions objecte de subvenció s'aplicaran els següents barems:

- a) Obres de rehabilitació d'edificis que es destinin al lloguer d'habitatges: 10 punts.
- b) Obres de rehabilitació d'edificis on el promotor tingui el domicili habitual i permanent, demostrant que està empadronat a Cardona i que fa més de dos anys que hi viu: deu punts.
- c) Obres que afectin els edificis amb un major número d'habitatges: fins a 10 punts.
- d) Edificis protegits en l'àmbit del *Pla Especial del Nucli antic de Cardona*: 5, 10 i 15 punts, respectivament, segons el grau de protecció.
- e) El grau de millora de l'edifici: fins a 10 punts.
- f) Que el promotor estigui empadronat a Cardona: 5 punts

## **Article 10. Fases del procediment a seguir per a l'obtenció de la subvenció**

Per a obtenir el corresponent ajut per a les obres de rehabilitació i millora el propietari interessat haurà de realitzar els següents tràmits:

1. Sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic municipal
2. Obtenció de l'informe tècnic municipal
3. Tramitació de la llicència d'obres
4. Sol·licitud de subvenció
5. Obtenció de la llicència d'obres
6. Comunicat d'inici d'obres
7. Comunicat de final d'obres
8. Inspecció tècnica municipal i informe final

## **Article 11. Tramitació de l'expedient**

1. Abans de demanar l'ajut, el propietari interessat haurà de presentar la sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic municipal, per tal de verificar que les obres poden ser objecte dels ajuts previstos en aquesta ordenança.
2. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament de Cardona verificarà que la documentació presentada sigui correcta i complerta. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries.  
Si el propietari interessat, en el termini requerit, no presenta la documentació reclamada, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.
3. Una vegada complertes les sol·licituds, els Serveis Tècnics Municipals adscrits a l'Oficina del Nucli Antic de Cardona, d'acord amb la present ordenança, emetran un informe motivat sobre la valoració de les obres de rehabilitació proposades, així com el compliment dels requisits necessaris per a l'atorgament de la subvenció.  
L'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut i se'n donarà compte al Comitè d'avaluació i seguiment del programa de barris.
4. L'Ajuntament resoldrà les sol·licituds en el termini de tres mesos.
5. Una vegada s'hagi realitzat la comunicació de l'acord de concessió de subvenció, el beneficiari l'haurà d'acceptar en un termini màxim de 20 dies des de la data de notificació. L'acceptació es realitzarà a través de la presentació de l'imprès normalitzat o d'un escrit d'acceptació al Registre general de l'Ajuntament.
6. Els beneficiaris de les subvencions atorgades hauran de comunicar tant l'inici com la finalització de l'obra, mitjançant l'imprès corresponent, que s'haurà de presentar al Registre General de

l'Ajuntament. Els Serveis Tècnics Municipals realitzaran una visita tècnica, per comprovar que es compleixen els requisits recollits a la present ordenança.

7. Un cop finalitzada l'obra, els beneficiaris hauran de presentar còpia de les factures justificatives de l'import subvencionat.

## **Article 12. Documentació requerida per la sol·licitud d'ajut**

Les sol·licituds d'ajut es presentaran al Registre general de l'Ajuntament de Cardona. Caldrà adjuntar la següent documentació:

1. Sol·licitud de subvenció segons l'imprès facilitat per l'Ajuntament
2. Còpia del NIF o CIF del sol·licitant
3. Títol jurídic que acrediti la propietat de la finca
4. Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat o certificat on s'acrediti l'acord de realització de les obres.
5. Llicència d'obres
6. Memòria tècnica detallada i pressupost del contractista.
7. Si s'escau, declaració jurada de destinar a lloguer els habitatges de l'edifici objecte de rehabilitació.
8. Declaració de les ajudes sol·licitades en relació amb el projecte de rehabilitació objecte de subvenció a d'altres administracions o ens públics, amb indicació del seu import, i de les efectivament concedides.
9. Declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries, amb l'Ajuntament i, si s'escau, amb la Seguretat Social.
10. Declaració de no estar incurs en el règim d'incompatibilitats vigents.
11. Full de dades bancàries, degudament validat per l'entitat financera, on el sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut si en resulta beneficiari.

## **Article 13. Terminis per a l'execució de les obres**

1. Les obres hauran de començar dins els sis mesos següents a la recepció per part del propietari interessat de la notificació de l'atorgament de l'ajut i s'hauran d'executar en un termini màxim d'un any des del seu començament.
2. En el cas d'obres de gran complexitat, en l'acord de concessió de l'ajut es podrà establir un termini d'execució superior.
3. El termini d'execució de les obres també podrà ser ampliable, per un període de sis mesos, en cas que durant l'execució de les obres es posi de manifest alguna problemàtica que impedeixi finalitzar-les en el termini establert. En cas que sigui necessària aquesta pròrroga, el propietari interessat haurà de sol·licitar-la abans de la finalització del

termini d'execució fixat en l'apartat 1 d'aquest article. Els Serveis Tècnics Municipals valoraran si la pròrroga es justificada i elaboraran el corresponent informe per tal que se'n pugui aprovar la concessió o denegació per acord exprés de l'Ajuntament.

#### **Article 14. Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris de les subvencions atorgades tenen les següents obligacions:

1. Obtenir la llicència d'obres corresponent amb anterioritat a l'inici de les obres.
2. Realitzar les obres de rehabilitació i millora objectes de la subvenció en el termini fixat.
3. Donar publicitat del Programa de millora de barris a partir de la col·locació a l'edifici objecte de les obres de rehabilitació d'una lona identificativa que proporcionarà el mateix Ajuntament de Cardona.
4. Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer.
5. Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres ajuts per a la mateixa finalitat.
6. Justificar les despeses efectuades en els terminis fixats.

#### **Article 15. Justificació de la subvenció**

La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- a) Còpia de les factures acreditatives de les despeses subvencionades.
- b) Certificat de final d'obres
- c) Fotografies de l'edifici un cop rehabilitat.
- d) En cas que s'hagi concedit un increment del percentatge subvencionat perquè el promotor hagi optat pel lloguer dels habitatges, còpia del/s contracte/s de lloguer.
- e) En el cas que s'hagi concedir un increment del percentatge subvencionat perquè el promotor dediqui un dels habitatges a residència habitual, l'Ajuntament realitzarà la comprovació d'aquesta circumstància a través de les dades corresponents al Padró municipal.

## Article 16. **Pagament de la subvenció**

L'Ajuntament de Cardona només realitzarà el pagament de la subvenció un cop comprovada la correcta execució de l'obra, mitjançant visita tècnica i comprovació de la documentació justificativa de la subvenció.

En el cas que es detecti alguna mancança en l'execució de l'obra o la justificació documental, es donarà el termini d'un mes a l'interessat perquè esmeni les anomalies detectades. En el cas que, transcorregut aquest període, no es realitzin les corresponents esmenes, es perdrà la subvenció.

## Subvenció 17. **Supòsit de revocació de les subvencions**

L'Ajuntament revocarà la subvenció atorgada al beneficiari en els següents casos:

- Incompliment de les seves obligacions, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança i la legislació general.
- Manca de justificació de l'actuació en el termini establert, llevat de causa justificada.
- Manca de veracitat, amb intenció dolosa, de les dades i documents apartats.

Abans de procedir a la revocació, es donarà audiència al beneficiari perquè, en un termini de deu dies, al·legui les circumstàncies que consideri pertinents, amb la presentació dels documentació i justificacions oportunes.

## Article 18. **Supòsit de revisió de les subvencions**

L'Ajuntament pot revisar la resolució d'atorgament d'una subvenció en els següents supòsits:

1. En cas d'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
2. En el cas que el beneficiari hagi obtingut altres subvencions o ajuts públics per a la mateixa actuació que, conjuntament, superin el cost total del projecte subvencionat.
3. En el cas de manca de justificació de part de les despeses del projecte, d'acord amb les condicions previstes en aquesta ordenança.

Abans de procedir a la revisió, es concedirà un termini de deu dies d'audiència al beneficiari.

Tots els supòsits de revisió s'informaran al Comitè d'avaluació i seguiment del Programa de Barris.

#### **Article 19. Renúncia de la subvenció**

El beneficiari pot renunciar a la subvenció en qualsevol moment. Si ha cobrat tota o part de la subvenció, haurà de reintegrar les quantitats percebudes.

#### **Article 20. Reintegrament de la subvenció percebuda**

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en que s'acordi la procedència del reintegrament.

#### **Article 21. Règim sancionador**

Els beneficiaris de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **Disposició addicional primera**

Totes les sol·licituds que quedin fora per motius pressupostaris entraran automàticament a la convocatòria de l'any següent.

#### **Disposició addicional segona**

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent a la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

*Aquesta ordenança ha sortit publicada en el Butlletí Oficial de la Província número 82, del dia 5 d'abril de 2007, i està en exposició pública fins el dia 10 de maig.*