



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES BASES PER LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER EN IMMOBLES DE CARDONA.

Preàmbul

L'Ajuntament de Cardona vol establir una convocatòria d'ajuts al pagament del lloguer. Aquesta nova línia d'ajuts té com a objectiu mantenir la població del municipi, fomentar el lloguer a Cardona i donar suport a la població jove per tal que es pugui emancipar.

El termini màxim de la prestació atorgada serà de 8 mesos.

S'estableixen tres tipus d'ajuts al lloguer:

- 1.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, en el cas d'empadronar-se a Cardona i de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent, a partir de l'1 de desembre del 2014.
- 2.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, per a joves del municipi, fins als 31 anys d'edat, en el cas de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent, a partir de l'1 d'octubre de 2014.
- 3.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 150 euros mensuals, en qualsevol dels dos casos anteriors, sempre que el contracte de lloguer sigui d'un habitatge situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina.

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació de l'assignació d'ajuts al pagament del lloguer a les persones titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat al terme municipal de Cardona, destinat a domicili habitual i permanent i que acreditin el seu empadronament al municipi, i a aquells joves, menors de 31 anys, que acreditin que han subscrit un contracte de lloguer en un immoble del municipi.

En el cas dels nous empadronaments, aquests hauran de ser posteriors a 30 de novembre de 2014, de tota la unitat de convivència i s'haurà de mantenir durant

un mínim de 3 anys, ja que, en cas contrari, el titular que hagi rebut l'ajut l'haurà de reintegrar a l'Ajuntament de Cardona.

Article 2. Procediment de concessió

La convocatòria pública per la concessió dels ajuts es realitzarà per decret de l'alcalde.

Per mitjà del Decret s'establirà la convocatòria permanent per a l'atorgament dels recursos disponibles fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària destinada a les actuacions que determina aquesta ordenança.

La gestió d'aquestes subvencions es realitzarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

Article 3. Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris de les subvencions al pagament del lloguer les persones titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent a Cardona, i que reuneixin les condicions establertes a l'article 4 d'aquesta ordenança.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- La persona titular amb uns ingressos ponderats superiors a 25.000 euros bruts anuals.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

Article 4. Requisits

Per poder optar als ajuts al pagament del lloguer, els titulars hauran de complir els requisits següents:

- Tenir més de 18 anys i, menys de 31 anys en el cas dels ajuts destinats a joves del municipi.
- Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.
- Empadronar-se a Cardona i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. L'empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar.
- Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.
- Tenir ingressos no superiors a 25.000 euros bruts anuals, excepte en els casos dels ajuts al lloguer per als joves del municipi.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
 - Transferència bancària
 - Rebut domiciliat
- Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.

Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que es pugui determinar el seu import.

Article 5. Dotació pressupostària. Quantia de l'ajut

Les subvencions previstes en aquesta ordenança s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic corresponent.

L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per aquesta finalitat.

La quantia de l'ajut serà un màxim de 100 euros mensuals, excepte en els casos en que l'habitatge llogat es trobi situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina, que aquest màxim serà de 150 euros mensuals.

Article 6. Convocatòria

La convocatòria d'aquests ajuts l'efectuarà l'Alcaldia i es publicarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal.

Article 7. Presentació de sol·licituds

La sol·licitud per obtenir aquests ajuts, es podrà presentar durant tot l'any al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Cardona i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària. El model normalitzat de la sol·licitud, es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i podrà requerir a les persones sol·licitants perquè esmenin o completin la documentació presentada, d'acord amb allò que estableix l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

Article 8. Documentació necessària

La sol·licitud per optar als ajuts al pagament del lloguer aniran acompanyades de la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat.
- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent
- Certificat de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- Justificant d'ingressos: declaració de la renda o certificat d'empresa on constin els ingressos anuals.
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.
- Imprès normalitzat a nom del sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer.

Article 9. Procediment de concessió dels ajuts al pagament del lloguer.

1. Abans de demanar l'ajut, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud d'ajut, amb la documentació establerta en l'article 8 d'aquesta ordenança.
2. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament de Cardona verificarà que la documentació presentada sigui correcta i complerta. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries.
Si el sol·licitant, en el termini requerit, no presenta la documentació reclamada, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.
3. Un cop avaluades les sol·licituds, l'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut.
4. Un cop aprovat per la Junta de Govern Local, es formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, es notificarà al sol·licitant i es donarà un termini de deu dies per a presentar al·legacions. Si en aquest termini no es presenta cap al·legació, es notificarà la resolució definitiva
5. Una vegada s'hagi realitzat la comunicació de l'acord de concessió de subvenció, el beneficiari l'haurà d'acceptar en un termini màxim de 20 dies des de la data de notificació. L'acceptació es realitzarà a través de la presentació de l'imprès normalitzat o d'un escrit d'acceptació al Registre general de l'Ajuntament.
6. Els beneficiaris de les subvencions atorgades hauran de comunicar qualsevol canvi que es produeixi en referència als requisits establerts en aquesta ordenança.
7. Els beneficiaris hauran de presentar còpia dels rebuts de lloguer justificatius de l'import subvencionat.

Article 10. Pagament dels ajuts

La tramitació del pagament dels ajuts s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

La prestació s'atorga per 8 mesos. L'Ajuntament farà l'ingrés dels quatre primers mesos a partir de que el beneficiari hagi acceptat la concessió de la subvenció i la resta de la subvenció a partir de la finalització del termini màxim de vuit mesos de prestació establert a l'ordenança, i que s'hagin presentat tots els rebuts de lloguer que justifiquin l'ajut obtingut.

Article 11. Obligacions dels beneficiaris/àries

- 1.- Mantenir l'empadronament durant un mínim de 3 anys.
- 2.- Mantenir el contracte de lloguer de l'habitatge pel qual s'ha obtingut l'ajut com a mínim 1 any.
- 3.- Col·laborar en les actuacions d'inspecció o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquests tres anys, per comprovar la veracitat de les dades i el compliment d'aquestes obligacions.
- 4.- En cas d'estar incurs en alguna causa de reintegrament, procedir al reintegrament de la quantia rebuda.

L'incompliment de les obligacions establertes als apartats 1 al 4 d'aquest article son causa de revocació de l'ajut, i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

Article 12. Compatibilitat dels ajuts

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajuda, excepte les prestacions en concepte de pagament del lloguer establertes al Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament de Cardona, aprovat pel Ple de la corporació de data 7 de novembre de 2013.

Article 13. Normativa supletòria

En tot allò no previst en aquesta ordenança, es regularà pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 14 . Entrada en vigor

Aquesta Ordenança entrarà en vigor amb la seva publicació íntegra en el BOPB, i transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local.

