



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 14 DE DESEMBRE DE 2016

A la Casa Consistorial de la Vila de CARDONA, essent les 13,00 hores del dia 14 de desembre de 2016, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'I·l·m. Alcalde-President, **SR. FERRAN ESTRUCH I TORRENTS**, amb l'assistència dels Regidors que a continuació s'indiquen:

SR. JOSEP TRISTANY I CLARET
SRA. AIDA MOLNER I PEJOAN
SR. JOAN HERNANDEZ MOSCOSO
SRA. MAITE BARRERA I PONS
SR. SERGI BALLESTEROS I GREGORIO
SR. ALFONS ROMERO I IDÍGORA
SR. JOSEP SERRA I CASALS
SRA. ROSA RUIZ I PUBILL
SR. JORDI CASAS I PONS

Excusa la seva absència, el regidor

SR. JORDI RUIZ SANTANDREU

Assistits per mi, el sotasignat Secretari-Interventor de la Corporació, **Sr. Oscar Campos Planes**.

El President obre l'acte i s'entra a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests assumptes, els acords que a continuació es relacionen:

1.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

1.1.- ALCALDIA.-

1.1.1.- Dictamen relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona"

El secretari que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"Per acord del Ple de la Corporació del dia 20 d'octubre de 2016 es va aprovar inicialment el projecte anomenat "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona", amb un pressupost d'execució per contracte de 1.236.695,9 euros, IVA inclòs.



El projecte d'obres local ordinàries anomenat "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona" es finança amb càrrec a la subvenció atorgada per la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya, l'ajut del Pla de concertació de la Diputació de Barcelona i els recursos derivats dels compromisos de finançament subscrits entre la Fundació Fuster-Guals Vila Medieval de Cardona i l'Ajuntament de Cardona.

Atès que de conformitat amb l'article 112.2 TRLCSP els expedients qualificats d'urgents es tramitaran pel procediment ordinari previst a l'article 109.1 del citat text refós amb les especialitats contingudes al primer dels articles citats.

De conformitat amb l'article 112.1 TRLCSP l'expedient haurà de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada, la qual recau en la necessitat de disposar amb la màxima premura del Centre de Convencions per tal d'acollir les primeres conferències i reunions previstes per al 2017.

De conformitat amb l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP i l'article 274.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per contractar aquesta obra és el Ple.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió Informativa, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació d'obra ordinària corresponent al projecte "**Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona**", pel procediment ordinari, amb un pressupost de licitació de 1.236.695,93 euros, inclòs l'IVA, de conformitat amb el projecte aprovat inicialment en data 20 d'octubre de 2016, en virtut d'allò que estableixen els articles 109, 110 i 115 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració, de conformitat amb allò que estableixen els articles 150 i del 157 al 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Declarar la tramitació urgent de l'expedient per l'execució de l'obra del projecte "**Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona**", que ve determinada per la necessitat de disposar amb la màxima premura del Centre de Convencions per tal d'acollir les primeres conferències i reunions previstes per al 2017, de conformitat amb allò previst a l'article 112 TRLCSP.



Tercer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte administratiu d'obra ordinària corresponent al projecte "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona".

Quart.- Convocar el procediment obert, per tramitació urgent, no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per poder complimentar l'expedient."

Intervencions:

L'Alcalde explica que en el seu dia es va aprovar el projecte de "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona". Ara s'ha aconseguit consolidar el finançament i per tant, és el moment d'aprovar l'expedient de contractació per tal de licitar les obres.

Per aquest motiu, es presenta a Ple el plec de clàusules administratives. Aquest plec recull una puntuació total de 100 punts dels quals 35 s'atorgaran a l'oferta econòmica, 30 a l'oferta tècnica, 15 a millores i 20 punts a la reducció del termini d'execució de les obres. Tot hi ser important l'oferta econòmica, com es pot veure, es valoren altres aspectes.

A petició del tècnic redactor del projecte, s'ha retirat del plec de clàusules, la millora referent al teló del escenari, això farà que les altres millores puguin ser assumides, amb més facilitat pels licitadors. També la reducció del termini d'execució de l'obra podrà ser com a màxim d'un mes, ja que en cas d'una reducció superior posaria en risc la bona execució de l'obra.

Hi ha el compromís de que l'obra estigui finalitzada per l'estiu de 2017, per tant, espera que en menys de 6 mesos l'obra estigui acabada.

L'Alcalde continua dient que vol posar en valor el fet de que el finançament estigui consolidat, aquesta és una exigència legal per poder realitzar l'actuació, però també és una gran notícia per Cardona, dons, el municipi disposarà d'un equipament de primer ordre a cost zero. Es mostra satisfet per totes les gestions fetes i s'espera tenir l'equipament en els terminis previstos.

A continuació l'Alcalde dóna la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, Portaveu del Grup Municipal Socialista, pregunta sobre sí el fet de que l'expedient es tramiti per urgència implica alguna cosa més que la reducció de terminis.



El Sr. Alcalde contesta que es tracta de reduir terminis, no implica res més a cap altre nivell.

El Sr. Casas diu que el conveni contempla que el responsable del manteniment posterior a l'execució de l'obra serà l'Ajuntament, per aquest motiu, pregunta si no es realitzarà o s'ha realitzat algun estudi de costos del que pot representar aquest manteniment.

El Sr. Alcalde explica que l'intenció de l'Ajuntament és que del manteniment se'n faci càrrec la Fundació Cardona Històrica.

El Sr. Casas, insisteix en que el conveni no ho contempla. Per aquest motiu reitera la pregunta, que és, si l'Ajuntament ha fet un estudi dels costos del futur manteniment de l'equipament.

El Sr. Alcalde contesta que no s'ha fet cap estudi de costos però en faran un d'aproximat. Vol deixar clar que el personal que sigui necessari contractar per gestionar l'equipament anirà a càrrec de la Fundació, i haurà de ser la Fundació qui sigui capaç de generar els suficients recursos per fer-se càrrec del total manteniment.

Per tant, diu el Sr. Casas, que la Fundació haurà de ser autosuficient.

Contesta el Sr. Alcalde, que la Fundació ho haurà de ser.

El Sr. Casas diu que li costa d'entendre que ara, per aquesta obra s'utilitzi el tràmit d'urgència i hagi una gran premura de temps per l'execució de l'obra, i en altres actuacions, com per exemple el camp de futbol, o be allotjaments protegits, no s'hagi utilitzat el mateix criteri.

El Sr. Alcalde es mostra en desacord amb el que ha dit el Sr. Casas. L'Equip de Govern sempre vol anar ràpidament amb totes les actuacions que duu a terme. El camp de futbol no el van poder iniciar fins que no van consolidar el finançament, després tothom sap els problemes que han sorgit durant l'execució de l'obra. Els allotjaments protegits també han patit problemes que han dilatat el temps d'execució d'obres. La voluntat de l'Equip de Govern amb tot allò que fa, és fer-ho bé i ràpid.

El Sr. Casas demana que passarà en cas que l'obra no estigui finalitzada per l'estiu del 2017.

El Sr. Alcalde contesta, que si l'obra, malauradament, no està conclosa per a l'estiu del 2017, doncs no estarà, no si podrà fer res.

El Sr. Casas demana si aquest fet pot condicionar el conveni signat.

El Sr. Alcalde respon que de cap manera condicionarà el conveni signat.

El Sr. Josep Serra, Portaveu del Grup Municipal de PDECAT, pren la paraula



per dir que el seu grup, desitja que aquesta actuació es porti endavant, que no hi hagin demores amb els terminis. Pensen que aquest equipament serà bo per Cardona, i per aquesta qüestió recolzen a l'Equip de Govern i esperen que tot vagi sobre els terminis previstos.

El Sr. Alcalde agraeix les paraules del Sr. Serra, ell també espera que els termini es complexin.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per 9 vots a favor del Grups Municipal d'ERC (7) i del Grup Municipal de PDECAT (2) i una abstenció del Grup Municipal del PSC (1)

Abans de finalitzar el Ple, l'Alcalde aprofita per desitjar Bon Nadal per a tothom.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, la Presidència aixecà la sessió essent les dinou hores vint-i-cinc minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretari-Interventor, per a la seva constància i efectes, CERTIFICO.