

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA
PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 3 DE JULIOL DE 2014**

A la Casa Consistorial de la Vila de CARDONA, essent les 20,00 hores del dia 3 de juliol de 2014, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il·lm. Alcalde-President, **SR. FERRAN ESTRUCH I TORRENTS**, amb l'assistència dels Regidors que a continuació s'indiquen:

**SR. JOSEP TRISTANY I CLARET
SRA. M. ELENA XIXONS I CLOTET
SRA. AIDA MOLNER I PEJOAN
SR. SERGI BALLESTEROS I GREGORIO
SRA. MAITE BARRERA I PONS
SRA. CLOTI FARRÀS I COMPANYY
SRA. MONTSERRAT OBRADORS I PALAU
SR. JOSEP SERRA I CASALS
SRA. ROSA RUIZ I PUBILL
SR. JORDI CASAS I PONS
SR. DAVID RIVERA I GALERA**

Excusa la seva absència el Regidor:

SR. FRANCESC VILLEGAS I MARTINEZ

assistits per mi, la sotasignant Secretària-Interventora accidental **Teresa Carrasco Villa**, per absència, per baixa de maternitat de la Secretària-Interventora accidental de la Corporació, Brígida Manau Vila.

El President obre l'acte i s'entra a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests assumptes, els acords que a continuació es relacionen:

1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.-

1.1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors: Ple ordinari del dia 8 de maig de 2014 i Ple extraordinari del dia 27 de maig de 2014.-

La Sra. Farràs diu que té alguna observació a dir i que després comentarà a la secretària. Un és en l'acta on es parla del conveni amb la Fundació She, en tant que hi ha un lloc on posa que va dir que fossin onerosos i va dir tot el contrari "que no fossin onerosos", de manera que canvia el sentit de tot el seu discurs.

Examinades les actes de les sessions següents: Ple ordinari del dia 8 de maig de 2014 i Ple extraordinari del dia 27 de maig de 2014, s'accepten les esmenes i s'aproven per unanimitat dels 12 membres presents de la Corporació dels tretze que la componen.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES.

2.1.- Donar coneixement dels Decrets de l'Alcaldia núm. 66 al núm. 97 de 2014, dictats per l'Alcaldia-Presidència: Art. 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

El Ple de la Corporació es dona per assabentat dels Decrets de l'Alcaldia núms. 66 al núm. 97 de 2014, dictats per l'Alcaldia-Presidència: Art. 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i que figuren al Llibre de Decrets.

3.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

3.1.- Dictamen de l'Alcaldia-Presidència relatiu a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona.

La secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

“Vist l'expedient de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, amb els pertinents informes tècnics i jurídics.

Vistes les setanta al·legacions presentades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona en tràmit d'informació pública després de la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el 15 de març de 2010.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 de febrer de 2013, en relació al POUM de Cardona, notificada a aquest ajuntament en data 20 de febrer de 2012 i l'Informe-proposta de resolució sobre la memòria ambiental del POUM de Cardona emès pels Servis Territorials a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental).

D'acord amb el que disposa l'article 57 a 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

D'acord amb el que disposa l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme i, la disposició addicional novena del

Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional del Pla General d'Ordenació Urbanística és el Ple municipal.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió Informativa, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades dins del període d'informació pública posterior a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal basant-se en els informes tècnics i jurídics que consten en l'expedient en el sentit següent:

- a) Estimar les al·legacions número 2, 4, 5, 6, 9, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 24, 27, 33, 35, 37, 40, 41, 43, 44, 48, 51, 63, 64, 67, 68 i 69.
- b) Desestimar les al·legacions número 1,3, 7, 8, 10, 11, 14, 18, 19, 30, 34, 36, 38, 39, 46, 49, 50, 52, 54, 57, 65, 66 i 70
- c) Estimar parcialment, d'acord amb el que s'exposa al cos del respectiu informe, les al·legacions número 12, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 42, 45, 47, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61 i 62.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona redactat pels Serveis Tècnics Municipals i formulat per aquest Ajuntament.

Tercer.- Remetre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central als efectes de la seva aprovació definitiva.”

Intervencions:

L'Alcalde explica el dictamen dient que avui es porta per la seva aprovació el POUM, un fet transcendent, al menys així ho planteja l'equip de govern, perquè el planejament urbanístic és una de les principals eines mare de l'ordenació del territori, i per tant es un fet important.

També ho és perquè és una votació en la que no n'hi ha prou amb una majoria simple com a la majoria de votacions o de dictàmens que es porten al Ple, sinó que la llei diu que s'ha d'aprovar per majoria absoluta.

Doncs començant per això, és important dir que aquest planejament ha estat fet tenint en compte aquesta voluntat de que no sigui aprovat per majoria absoluta sinó que sigui aprovat per consens. Al cap i a la fi, més enllà de la política s'està fent unes normes marc que no han estat redactades per aquest govern, sinó que han estat modificades i corregides.

Partint del planejament urbanístic, li agradaria fer una consideració prèvia. Al menys com alcalde i també com a responsable del planejament urbanístic creu que és de justícia deixar constància que en el procés de redacció d'aquest planejament urbanístic no s'han fet les coses del tot bé, i per tant es disculpa personalment i en nom del govern de Cardona responsable d'aquests darrers 3 anys, com a institució, ja que creu que no és de rebut que cap normativa i menys el planejament urbanístic, després de 8 anys i mig encara estigui en tràmit d'aprovació provisional.

En 8 anys i mig no hem estat capaços tots plegats de portar fins avui aquest pla per la seva aprovació provisional. Aprovació provisional que com es sap és el segon i darrer tràmit per part de l'ajuntament, perquè ara s'ha d'enviar a la Comissió d'Urbanisme per la seva aprovació definitiva, amb les esmenes que considerin pertinents.

Cal una disculpa al poble de Cardona per no haver estat capaços en 8 anys i mig d'aprovar una normativa en la qual hi ha consens, o al menys així s'ha interpretat per part de l'equip de govern i així s'ha volgut treballar. Hi havia un consens previ abans de que hi hagués l'actual equip de govern, amb diferències. I hi ha un consens ara en aquests moments en tant que, a part d'alguns aspectes dins del planejament, hi ha consens en els àmbits majoritaris. Per tant es un planejament de tots, el qual s'inicia al 2005 amb l'adjudicació de l'Ajuntament de Cardona a l'equip redactor, tot i que després va resultar que el redactor era una sola persona, amb l'objectiu de modificar les normes del 1988. Actualment a Cardona el planejament urbanístic en vigor són les normes de planejament de 1988, les quals no van ser redactades per l'Ajuntament sinó per la Comissió d'Urbanisme i, per tant, per la mateixa persona que va començar a redactar el POUM de Cardona.

Els objectius del POUM de Cardona no han estat modificats, des del moment en que l'anterior equip de govern, van iniciar tots els tràmits. Era fer un model realista de creixement, conservar i rehabilitar el nostre nucli històric i preservar el sòl no urbanitzable que és la major part del nostre territori, preveure noves zones de creixement, noves zones industrials, per tant fer una figura jurídica que emmarqués el futur creixement pels pròxims 10 anys. Aquests paràmetres no han estat modificats des del principi.

Com tampoc no han estat modificats, tenint en compte la complexitat del planejament, els paràmetres generals, de sectors i de les zones de creixement.

Com s'ha dit anteriorment el pla urbanístic de Cardona s'adjudica al 2005-2006, i en aquell moment es promou un procés de participació. Després a l'any 2008 s'aprova l'avanç del POUM i aquell mateix any es produeix un fet important, que ha condicionat aquest planejament que es sotmet a aprovació provisional: el Pla Territorial de les Comarques Centrals. Un pla amb el que en aquell moment l'Ajuntament, amb el Sr. Sala d'alcalde, no hi estava d'acord i que compartim, ja que restringia molt la maniobra que el municipi podia fer a nivell de creixement i de desenvolupament.

Malgrat això, el Pla territorial condiona el nostre planejament i a partir del 2008-2009, també s'adapta al Pla territorial de les Comarques Centrals. Derivat d'això, es fan tots els tràmits oportuns i no és fins al 2010 quan es fa l'aprovació inicial d'aquest planejament.

El model escollit de planejament per Cardona és un model condicionat per la nostra geografia de límits clars, límits per la vall de Nyitols i per la Vall Salina, amb un creixement poc qüestionable, malgrat algunes zones, per la majoria de la població, perquè estem dalt d'un turó i el creixement no ha de ser gaire diferent ni que comporti gaires complicacions.

Bàsicament al planejament es preveien zones de creixement immediat com la zona del Raval, la zona de la Coromina i altres sectors més petits, que en aquest planejament es conserven.

Al 2011 quan entra el nou equip de govern, el que fa, tal com ja havia dit a les eleccions, és respectar el POUM que ja s'havia treballat per part de l'antic equip de govern perquè considerava que s'havia de pactar aquest planejament i perquè hi havia molta feina feta i calia continuar-la, malgrat algunes coses que s'havien de canviar. Aquests aspectes es van començar a canviar i revisar i en aquell moment es va veure que, tot i les ganes que hi havia d'aprovar-lo i fer-ho en un any, era impossible complir els terminis previstos perquè molta de la part del POUM no era correcte, hi havia errors tècnics que no s'aguantaven per enlloc i, per tant, calia fer una revisió profunda i real del planejament, i així es va iniciar. També hi havia les 70 al·legacions presentades i era compromís del govern revisar-les totes i també reunir-se amb totes aquelles persones que volguessin i poder debatre aquestes al·legacions, sobretot les que es desestimaven.

Per això tan el mateix alcalde com l'arquitecte municipal ens hem reunit amb una quarantena de persones, que ja s'havien reunit anteriorment amb el regidor Josep Serra, que portava anteriorment el planejament i que sap perfectament la complexitat que comporta tot aquest treball, i que ell va treballar molt bé. Per tant és una realitat la feina que ha portat aquest planejament.

De les 70 al·legacions presentades i que es van revisar, dos terços s'han acceptat total o parcialment. I de les 25 al·legacions que no s'han acceptat, realment són

16 les desestimades, i s'han mantingut reunions amb les persones que les van presentar.

Les altres 9 s'han desestimat perquè eren relatives al catàleg de masies i cases rurals que es desvincula del POUM i pel qual es planteja l'aprovació inicial en el present Ple.

Per tant, realment, de les 70 al·legacions presentades tan sols se'n desestimen 16, el que representa un percentatge molt baix.

Arran de les al·legacions incorporades, s'han fet ajustaments de les errades detectades amb l'encaix del planejament vigent amb el nou planejament i s'ha fet una revisió total del sòl urbà, del sòl urbanitzable i del sòl no urbanitzable. Per tant ha suposat tornar a començar en aquest sentit.

Degut a les al·legacions i als informes sectorials s'han eliminat el polígon de Guitart i s'han modificat els paràmetres i límits de tot el polígon de actuació del Dipòsit, a l'estació de Servei Vilalta, i el polígon de actuació de la Coromina per tal de garantir la seva viabilitat, ja que tal com estava plantejat a l'aprovació inicial no era possible.

També s'han fet eliminacions al sòl urbà, al sector Cal Gener, al carrer Graells; també s'han acceptat mitjançant les al·legacions els canvis al Passeig Mossèn Joan Riba i també al sector de Cal Terradet. Tot això s'ha fet amb la corresponent informació i amb l'acord dels grups municipals.

D'altra banda, s'ha modificat l'ordenació del sector de Fontellas, per tal d'adaptar-ho a la normativa i per facilitar la seva gestió.

S'han classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, tot l'àmbit de Planés i l'àmbit del Porxo de l'Eruga, que no estaven així a l'aprovació inicial.

Un altre problema que es va tenir van ser els informes sectorials, molts dels quals van arribar després del canvi d'quip de govern i s'han hagut d'incorporar totes les recomanacions i modificacions que feien, i que han sigut moltes.

Cal destacar que la més substancial és la que ha fet que desvinculem el catàleg de masies i cases rurals del POUM, i que ha estat com a resultats dels informes de la Direcció General de Patrimoni Cultural i de la Direcció General de Desenvolupament Rural, que van dir que el catàleg que presentàvem no era correcte, que tècnicament no s'aguantava per enlloc i que s'havia de revisar de dalt a baix. I veient que això comportava canvis substancials, perquè ells ens deien que traguéssim moltes masies del catàleg i nosaltres no estàvem d'acord, i d'altres que no hi eren i ens semblava que hi havíem de ser i per tant hi havia controvèrsies, es va decidir també separar-ho del POUM i portar-ho a aprovar el mateix dia del POUM. Això també es va acordar amb els grups i per això en el present Ple es porta a aprovació provisional el POUM i per separat l'aprovació inicial del pla especial del catàleg de masies i cases rurals, amb la voluntat també d'anar ràpid en la tramitació d'aquest segon instrument.

Però una de les claus que el va fer alentir va ser la incorporació de l'informe urbanístic.

Quan es va fer l'aprovació inicial no hi havia la normativa en la qual es deia que abans d'aprovar-ho provisionalment s'havia d'enviar a Urbanisme, per tal de que ells fessin un informe previ i després es pogués modificar tot el que calgués. Va arribar aquest informe urbanístic i hi havia moltes coses que s'havien d'adaptar, tal i com es va fer, però amb moltes dificultats, ja que l'informe de la memòria justificativa de l'ordenació diu clarament quins informes sectorials han arribat i l'informe d'urbanisme ens demanava que es fessin canvis. Tant a nivell conceptual com a nivell d'estructura de poble la documentació estava correcte, s'havia fet molt bona feina, però a nivell tècnic el document no s'aguantava per enlloc i això dit amb paraules clares dels Serveis Territorials d'Urbanisme, presents a moltes reunions que es van fer. Per tant aquest informe va fer que el problema s'accentués i després d'això va venir el problema que alhora que la Generalitat plantejava tots aquets canvis i correccions, el redactor del POUM, el Sr. Solans, va decidir que ell no efectuava els canvis.

Per tant, aquí hi havia una incompatibilitat important. Així es va arribar a l'estiu del 2013 en que es va rescindir el contracte amb el Sr. Solans perquè no hi havia manera de que fes els canvis plantejats per l'Ajuntament i tampoc els plantejats per la Comissió d'Urbanisme, tot i que són ells qui ho han d'aprovar definitivament.

Quan l'arquitecte el Sr. Solans, va deixar el tema de la redacció del POUM els serveis tècnics municipals van haver de treballar amb el tema i amb la documentació que el Sr. Solans ens va donar, ja que molta documentació, sobretot la que s'havia modificat, l'Ajuntament no la tenia. Es van haver de contractar dues persones, a les quals volem donar el nostre agraïment a part dels serveis tècnics municipals, que ens van ajudar en menys d'un any a revisar el planejament, perquè ens varem trobar que hi havia molta feina per fer. Des de l'estiu del 2013 fins ara, a nivell tècnic, s'ha revisat tot i al voltant del 85% s'ha fet de nou: plànols, normativa, justificació, memòria social, etc.

Aquesta és la situació en la que ens hem trobat i que hem anat fent plegats, perquè cal recordar que amb els grups polítics s'ha anat revisant conjuntament el sòl no urbanitzable, la normativa del sòl no urbanitzable i el sòl urbanitzable, el catàleg de masies, etc. S'ha fet amb la màxima transparència i difusió.

Pel que fa als canvis en el planejament, bàsicament un d'important: el polígon de Guitart, que respecte a l'inicial cau per ordre de la Generalitat de Catalunya. També la zona esportiva, qualificada d'equipaments actualment des de les normes del 1988, es manté com a zona esportiva, mantenint també d'acord amb el grup de Convergència i Unió, la zona d'equipaments de la Plantada, però que Urbanisme ens la ha fet canviar de sòl urbà a sòl no urbanitzable, subjecte a un pla d'usos que ha de definir que si podrà fer allà, en el moment que es vulgui desenvolupar. Per tant, la zona esportiva queda al lloc actual i la zona de la

Plantada es defineix amb aquesta qualificació urbanística tenint en compte que és una bossa d'equipament que podem tenir en reserva.

Des del grup municipal d'Esquerra es defensava que la zona esportiva s'hauria de quedar allà on estava i així es va entendre que era la voluntat majoritària, i que sinó hauria d'anar a la zona de les Colònies Arquers, i així es va reflectir al corresponent programa electoral.

Els tres grups tenen diferents posicions al respecte, malgrat prioritzar que s'havia de fer un camp de gespa artificial i que s'havia d'adaptar tota la zona esportiva. En el diferien tots tres era la zona on fer-ho.

La zona actual es queda, la zona de la Plantada es queda amb aquesta qualificació d'equipament i la zona de les Colònies Arquers és una zona propietat de l'Ajuntament. Tenint en compte que en aquests moments es disposa dels diners, a través del conveni i el projecte de la Fundació SHE, per fer el camp de futbol on és i fer un projecte molt més ambiciós de reactivació econòmica i d'impacte econòmic i social, no té sentit qualificar res més que la situació actual del nostre camp de futbol, ja que es té la intenció de començar aquest projecte abans de que s'acabi l'any.

Així, la zona residencial de les Colònies Arquers queda com una zona on l'Ajuntament hi podrà fer habitatge social, on l'Ajuntament podrà fer allò que convingui. Potser en el futur instal·lacions esportives, perquè ha de quedar clar que el planejament és una norma variable que es pot modificar. Potser d'aquí a un any ens ve una empresa important i hem de fer algun canvi al planejament. Potser ens ve una oferta important d'habitatge a les Colònies Arquers i potser s'haurà de fer alguna cosa. Es un document viu, malgrat que és una norma important i que marca l'urbanisme i la ordenació del territori.

I això també ho cal tenir-ho clar perquè considera que se li ha donat una transcendència a l'aprovació provisional del planejament que no té. Els objectius del planejament urbanístic que es van formular en el seu moment, per part del govern anterior, s'han assumit plenament per aquest govern, com són la renaixença i el creixement del centre històric i la sortida de la crisi de la potassa, promoure un nou model econòmic per Cardona, salvar les dificultats de la orografia del territori, donar una nova dimensió urbana a Cardona, la integració de la Coromina i la reestructuració de les velles colònies industrials. A part, amb la consolidació del projecte de Cardona Integral es fa més evident que mai la consolidació del centre de Cardona i la voluntat d'augmentar la qualitat de vida dels cardonins.

Aquests objectius són plenament assumits per l'actual equip de govern, de manera que és un pla de consens i que moltes de les coses que defensava el grup municipal d'ERC a la oposició, més de la meitat, no estan en aquest planejament. Per tant l'esforç de consens i de cessió ha estat important per part de tots.

Pel que fa a zones de desenvolupament el POUM classifica aproximadament un total de 15 hectàrees de sòl urbanitzable per la transformació del sòl, superfície molt per sota de la que marca el Pla Territorial de les Comarques Centrals, que és al voltant de 35 hectàrees.

Per altra banda es programen 52 hectàrees de sòl urbanitzable no delimitat, que actua com a reserva de futur planejament, fora de l'horitzó del pla. El no delimitat són les zones del Porxo de l'Eruga i de Planés. En total el POUM representa un augment dels sòls urbanitzables del voltant de 41 hectàrees. Els sectors urbanitzables delimitats residencials representen la majoria de sòl previst per la transformació amb un total de 11,08 hectàrees. Aquests creixements previstos es concentren en 2 sectors: les Colònies Arquers i la Coromina. Fent important un lloc residencial a la Coromina, situats en continuïtat amb el nucli antic de Cardona i la Coromina, respectivament.

Els sòls industrials previstos són d'una banda la transformació de les Colònies Manuela en un àmbit industrial, reordenant la Colònia Manuela i del sector del Dipòsit, al darrera de la estació de servei Vilalta, el qual actualment ja es sòl industrial. I es plantegen 2 zones de sòl industrial no delimitat, que és la ampliació del Polígon Industrial La Cort i la Cort II, que es troba davant del polígon industrial actual.

D'acord amb el Pla Territorial de les Comarques Centrals, els sòls no delimitats previstos pel POUM, es situen en sòl de protecció preventiva i sòls urbans de transformació. Aquest tipus de sòl representa un total de 52,21 hectàrees. Els sectors de sol urbanitzable no delimitat residencial, representen un total de 23,65 hectàrees situades en àrees més allunyades, com s'ha dit abans, Planés i el Porxo de l'Eruga.

El pla preveu tres plans especials, un en sòl urbà i 2 en sòl no urbanitzable: el nucli antic, la vall salina i l'antiga llera del riu, a efecte de fer un pla d'usos i fer-hi equipament d'una tipologia concreta.

En total el POUM de Cardona preveu un total de 29 àmbits de desenvolupament, ja siguin àmbits de gestió o àmbits de planejament, distribuïts de la manera següent:

En sòl urbà es preveuen 12 polígons d'actuació urbanística (PAU), amb una superfície de 6 hectàrees i amb la possible construcció de 289 habitatges.

7 plans especials de millora urbana (PMU) amb una superfície de 6,92 hectàrees i 326 habitatges.

1 pla especial de millora urbana (PMU) en superfície, que és l'espai miner de 5,26 hectàrees.

I en sòl urbanitzable delimitat es preveuen 2 Plans Parciais Residencials (PPR), un a les Colònies Arquers i un altre a la Coromina, amb un total de 11,08 hectàrees i 530 possibles habitatges.

També incorpora el planejament, 2 Plans Parciais Urbanístics Industrials (PPI), el de Colònies Manuela i el del Dipòsit.

En sòl urbanitzable no delimitats es preveuen 2 Plans Parciais de Delimitació (PPD) amb 23,65 hectàrees i 752 habitatges.

També 2 Plans Parciais de Delimitació Industrials (PPDI) que són, l'ampliació de la Cort I i la Cort II.

Amb tot això ens queda una estructura municipal d'ordenació del territori potent, per acollir un mínim de 1000 habitants més, que és al que hem d'aspirar.

Aquest planejament també ha hagut de fer front al canvi de context, en tant que es partia de la bonança i el creixement econòmic i s'ha hagut de reestructurar dins dels marges marcats, sempre amb l'acord que s'havia pres d'intentar desenvolupar-lo al màxim i no tornar a una aprovació inicial, perquè no era necessari, i així Urbanisme ens ho va dir, pels canvis que introduïem. En canvi, sí que era necessari fer-ho amb el catàleg de masies com s'ha fet.

El pla té una previsió real en sòl urbà de més de 1000 habitatges, que podria encabir molta gent a Cardona, que és l'objectiu des d'ara pels pròxims anys.

Per tots aquests motius, avui es sotmet a aprovació provisional un planejament sobradament treballat, el qual ens permet planificar amb més tranquil·litat i que compta amb unes normes actualitzades. Un planejament que ha de permetre poder fer realitat el creixement urbà del municipi, fent habitatges per acollir nova gent a Cardona, en tant que el creixement demogràfic és un objectiu bàsic per aquest govern.

Reitera que és un planejament de consens, un planejament continuïtat del que es va fer a l'anterior mandat de Convergència i Unió, i on en tot moment s'ha intentat pactar tots els canvis. Per tant, és un planejament que mereix la confiança i la responsabilitat dels grups, amb el vot afirmatiu de tots.

A continuació, l'alcalde dóna la paraula als grups municipals:

El portaveu del Grup Municipal Socialista, Sr. Jordi Casas, intervé dient que l'alcalde ha fet una detallada cronologia de la evolució d'aquest POUM. Hi ha coses amb les que estan d'acord i d'altres amb les que discrepen com és habitual. D'entrada coincideixen amb la tardança en aprovar-ho.

El Sr Casas diu que si li deixa, per tal de treure-li ferro al tema, li vol explicar una anècdota. El primer cop que es va presentar com alcaldable van fer una

sessió de pre-campanya, i el moderador, la darrera pregunta que li va fer va ser quina seria la primera cosa que faria si fos alcalde. La seva resposta va ser que seria aprovar el POUM. Això va ser el maig del 2007, i han passat uns quants anys d'aquell moment.

A partir d'aquí, ja s'ha detallat molt bé el que és el POUM. Quan es va portar el POUM per a la seva aprovació inicial, el grup municipal socialista, del qual era portaveu, es va abstenir. Els punts en que no hi havia coincidència eren la zona esportiva, la disseminació dels polígons industrials i el que més els preocupava era l'esperit mercantilista, per dir-ho d'alguna manera, o l'ús que se li volia donar a la zona de Colònies Arquers. Amb el pas del temps, tal com ja ha explicat l'alcalde, s'han anat millorant coses que no agradaven al grup del PSC, però vol posar l'èmfasi en la importància que té la zona esportiva.

Com ja ha dit l'alcalde, la orografia del terreny marca molt les possibilitats de desenvolupament del POUM. I tal i com es deia en el titular d'un article del Regió 7 de les eleccions d'ara fa 4 anys, el que diferia d'un grup a l'altre en els seus programes electorals era la ubicació de la zona esportiva. És una cosa important a valorar pel que respecta al POUM.

Per la resta, els problemes que es veien en el Polígon de Guitart ja s'han solucionat.

La ubicació on els companys de Convergència havien situat la zona esportiva, ha decaïgut. Però el seu grup sempre ha defensat i continua pensant que la zona esportiva, tal com la figura en el POUM, és com voler encabir una cosa en un espai que no té marge. I això, per dir-ho d'alguna manera, no té visió de futur de poble, i estem parlant d'un POUM que és un planejament que podem tenir a 20 o 25 anys vista. L'alcalde ha dit molt clarament, que hi podien haver modificacions, però d'entrada és el planejament que tenim. És a dir, centrar-se en la zona esportiva i deixar-la on la tenim no respon a una visió de futur de poble.

La proposta que el grup del PSC té, considera que també la tenia el grup d'ERC, que també la defensava, tal i com demostra la documentació que ha portat al Ple.

En aquest sentit ha portat recordatoris per l'equip de govern, perquè entén que l'alcalde ja sap qui feia aquests butlletins. I en el butlletí de setembre del 2008, es parlava del Pla d'Ordenació, de la zona esportiva i hi deia literalment: *“Pel que fa a l'equipament esportiu de Cardona, creiem que la millor opció es situar-ho a les Colònies Arquers, hi ha espai suficient per un camp de futbol de gespa, pistes de bàsquet i altres. Aquesta zona de sòl municipal pot estar envoltada d'habitatges que proporcionarien continuïtat al creixement del poble i augmentarien el valor del sòl”*. També porta un altre butlletí de setembre del 2010, on ja fan una proposta de la zona esportiva que hi ha, però on consta el següent: *“No obstant la nostra segona opció es ubicar tota la zona esportiva a les Colònies Arquers, hi ha espai suficient i s'hi pot accedir a peu i recuperar*

l'activitat en una zona de sòl municipal aprofitable també per fer habitatges protegits i incorporant la zona de creixement natural del poble de manera harmoniosa i integradora amb la nostra història més recent.” Per tant, el portaveu socialista no crec que els dos grups estiguin tant lluny.

El que li van dir que al seu grup els agradaria perquè aquesta fos una aprovació de consens era no dibuixar la zona esportiva a les Colònies però deixar-hi una zona d'equipaments. Això no s'ha fet i per tant discrepa de les paraules de l'alcalde de que realment hi hagut voluntat de que es produís, perquè no ha atès la seva reclamació.

El seu grup creu totalment compatible deixar la zona esportiva i habitatges pel futur creixement. És viable i no creu que s'hagi tingut aquesta voluntat d'arribar a acords.

Els companys de Convergència diuen que el PSC sempre estem a favor. Nosaltres podem estar a favor de coses que ens plantegin sempre que vagin en la direcció de les nostres propostes, dels nostres projectes o de les línies polítiques del grup municipal del PSC. En aquest tema concret, el programa electoral era molt clar que no anava en la mateixa direcció i, per tant, el vot del seu grup serà d'abstenció.

El Sr. Alcalde li demana si li permet veure el butlletí.

El Sr. Casas li diu que el que ha llegit està subratllat.

El Sr. Alcalde li diu que com també marca el butlletí el grup d'Esquerra Republicana havia defensat sempre dues opcions: si es podia fer la zona esportiva a l'actual zona, la prioritat era aquesta. I si no, la prioritat era fer-ho a les Colònies. Això s'ha defensat estant a fora i estant a dins del govern municipal. Per tant, vol que quedi clar que el seu grup sempre ha dit el mateix. Sí que es veritat que en algun moment semblava que era inviable fer la zona esportiva on estava, i ells no tenien la informació, perquè no els la van lliurar mai, ni els estudis geotècnics. I per tant, davant d'això es van buscar alternatives. L'alternativa era fer-la a les Colònies, tenint en compte el cost enorme que té fer-hi tota una zona esportiva. L'equip de govern va valorar el projecte que el grup socialista va fer, ho van fer els serveis tècnics municipals. Els Serveis tècnics municipals també van valorar el projecte que va promoure Convergència i Unió i igualment es va valorar el projecte a la zona actual. El més car era el de les Colònies, després el de la Plantada i finalment la zona esportiva actual.

Es parla de la unificació de la zona esportiva, però en l'únic lloc on es pot plantejar una zona esportiva unificada, amb piscina, pavelló, camp de futbol i el que calgui, és al lloc actual. A la Plantada no s'hi pot construir un pavelló. A les Colònies es podria fer, però no hi ha diners i ha sigut aquest govern el que ha aconseguit finançament. No estem parlant d'una cosa que farem. Estem parlant d'una cosa que començarem abans d'acabar l'any. Estem parlant d'una realitat i

que els grups també defensaven en el seu programa electoral. Dèiem que en el camp de futbol s'hi havia de posar gespa i sinó calia plantejar l'alternativa de les Colònies, per tant es deia el mateix. El grup del PSC han dit ara que no.

A part el grup d'Esquerra Republicana va plantejar al·legacions a l'aprovació inicial del POUM, tot i pel consens s'han renunciat a moltes coses al llarg d'aquests anys. Però el PSC no va presentar al·legacions. Ara diuen que no estan d'acord amb el POUM, però no hi van presentar al·legacions, de manera que s'entén que en aquell moment no hi devien estar tant en contra. I ara en que s'han arreglat moltes coses del POUM no hi estan d'acord.

El seu grup defensa, com els companys de Convergència, que l'únic sòl residencial en el qual no es podrà especular és el que té l'Ajuntament de Cardona, que és el de les Colònies. És l'únic sòl en propietat municipal que podem decidir si l'ajuntament es ven per fer un càmping, a una constructora o si s'hi fa habitatge social. Si ara l'Ajuntament de Cardona vol fer habitatge no ho pot fer enlloc que no sigui les Colònies. I tenint un projecte finançat de zona esportiva, dubta que s'hagi d'hipotecar la única zona residencial que té Cardona. Una zona bona per fer habitatge social, on es preveuen 302 d'habitatge socials en compliment del planejament. Tenint una zona esportiva consolidada i finançament amb un projecte de futur no correspon plantejar-se una alternativa a la Plantada o a les Colònies, i encara menys hipotecar les Colònies que pot servir per fer polítiques d'habitatge públic. I aquesta és una línia molt clara de partits d'esquerra i una línia clara de foment de la demografia.

Ara tenim una realitat, un projecte de futur per Cardona, i una nova zona esportiva a l'espai que volien els cardonins. La visió de futur és aquesta: tenir sòl públic per fer habitatge i tenir consolidada una zona esportiva, amb el finançament i amb el compromís que abans de que s'acabi l'any se'n comenci l'execució. Per tant creu que més compromís i visió de futur no hi pot ser.

El Sr. Casas manifesta que no sap si s'està confonent, però una cosa és el camp de futbol i una altra cosa la zona esportiva. El seu grup sí que tenia clar que s'havia d'implantar gespa al camp de futbol. Però la visió de la zona esportiva no l'han mantingut mai on és actualment, són coses diferents.

I aprofita per dir que el seu grup possiblement votarà a favor del nou projecte de camp de futbol. És un acord totalment diferent, ja que una cosa es el camp de futbol i una altra és la zona esportiva. La promoció d'habitatge social a les Colònies Arquers també és una actuació que el seu grup vol impulsar, però i hi han molts habitatges al nucli antic que estan deshabitats i això sí que s'hauria de treballar prioritàriament.

També hi ha el creixement de la zona de la Coromina, que és molt interessant de fer. Podem créixer i ho podem fer per molts llocs, i reitera que per sumar-se a aquest planejament tan sols demanaven que es marqués no una zona esportiva a les Colònies, sinó una zona d'equipaments, que podria conviure amb el projecte d'habitatge.

El Sr. Alcalde li demana que si no creu que és incongruent, que tenint una zona esportiva finançada, que la gent vol, s'hagi de qualificar una altra zona que es necessitarà per altres usos.

El Sr. Casas pregunta què entén l'alcalde per zona esportiva. Ara es farà el camp de futbol i ens menjarem la pista de tennis. Demana si per zona esportiva vol dir un camp de futbol i la piscina.

El Sr. Alcalde contesta que no.

El Sr. Casas diu que això no és una zona esportiva. Està parlant d'una zona àmplia, on hi hagin aparcaments, una cosa ben feta. L'actual emplaçament és molt més cèntric, però no és l'ideal.

El Sr. Alcalde diu que a part de ser el factible, és l'ideal i el que es vol, així ho entén el seu grup i consideren que té molts avantatges, a part de consolidar una zona importantíssima pel poble. No s'està parlant de fer només un camp de futbol sinó que el que s'ha aconseguit és transformar el que era un projecte de posar gespa a un camp de futbol, a un projecte de 3 milions d'euros en 3 anys. De projecció de Cardona, també en l'àmbit esportiu. I la seva sensació és que no ho valoren i és una feina importantíssima.

Els grups poden dir que falta informació, i és veritat segurament. Hi ha coses que no es fan bé, i segurament falta informació, però estem parlant d'un projecte de futur de Cardona i si no fem política amb els arguments relatius al planejament el grup del PSC no tindria altra opció que votar-hi a favor.

Tenint en compte que la zona esportiva a les Colònies, val 7 milions d'euros, no sap com es podrien obtenir els diners per finançar-ho. Ara s'aconseguirà un o dos milions d'euros per la zona actual, tenint en compte que es una zona que pot quedar definitiva. Aquesta és una realitat i no ha viabilitat de res més.

I a part de que no hi ha viabilitat de res més, es fa allà on l'equip de govern creu que s'ha de fer, on la gent ho vol i on hi ha un projecte al darrera que comportarà un impacte econòmic i social per la vila. Considera que això justifica sobradament el sumar-se a un projecte. I estem parlant que el planejament no és només la zona esportiva, sinó que hi ha moltes coses més.

La zona esportiva és important, però si aquest grup de govern no hagués resolt el finançament per fer el camp de futbol, i no s'hagués aprovat conjuntament un conveni en el qual ens emplaçàvem a treballar conjuntament, no amb aquest govern, sinó amb els que vinguin, pel futur de Cardona en l'àmbit de la salut, l'esport i l'educació, entendria que votessin en contra. Però ara no tenen motius i ho lamenta. Perquè el grup del PSC ha sigut col·laborador d'aquest govern, exigents quan ha tocat, han fet feina i amb un tema important pel poble, no per aquest govern, no s'hi ha sumat.

I creu que la imatge que caldria haver donat era d'unitat, de manera que lamenta que per la zona esportiva, un tema que està solucionat, no s'hagi pot aconseguir.

El Sr. Casas diu que es deixi el tema aquí, que no el convenceran.

La portaveu del Grup Municipal de CIU, Sra. Cloti Farràs exposa que la seva exposició serà un resum de les reflexions que han anat fent en relació al POUM i demana que no es facin judicis de valor abans de que acabi la seva intervenció, en tant que explicarà els passos que han anat fent en aquestes darreres setmanes. La feina feta abans i en les anteriors legislatures està clara i ja s'ha explicat. Per tant, es centrarà en el que s'ha fet durant les darreres setmanes, les reflexions que han produït i la conclusió a la qual s'ha arribat.

En aquest sentit, diu que l'equip de govern tenia intenció de portar el POUM al ple extraordinari de fa aproximadament un mes i el seu grup va dir que els faltava documentació. A part de la memòria justificativa i la memòria social els dies abans del Ple s'havia estat treballant molt intensament fent les modificacions de les coses que s'havien detectat quan el regidor del nostre grup va col·laborar amb l'equip de govern per acabar de modificar i corregir la documentació del POUM. I ens va semblar que era molt precipitat, que s'havien d'acabar de revisar les memòries i, efectivament, quan es va mirar es va veure que era així. I a més a més, demanaven si es podia concretar un mica més el projecte de la zona esportiva, perquè és veritat que a nivell de carrer i de poble s'especula molt amb el què s'ha de fer i es farà, però ens trobem en un moment en que no tenen més informació que un conveni marc que, de moment, no especifica res en relació a la zona esportiva. Aquest mes ens han entregat les memòries justificatives i social, que cal dir que n'han pogut disposar des de fa un parell de setmanes, i hi ha hagut poc temps per tal de matitzar-les. Només s'han mantingut un parell de reunions breus entre l'alcalde i la portaveu mateixa per tal de parlar-ne una mica i sí que es va concretar que calia actualitzar algunes de les dades poblacions. I la veritat és que tot i que hi ha una part d'aquestes memòries que és documentació que ja hi havia abans, els ha costat trobar el temps per poder-hi aprofundir una mica.

En quant a les al·legacions, entenen que se n'han estimat moltes, com ha dit l'alcalde, i que algunes d'elles eren relatives al catàleg de masies, de manera que cal comptar que se n'han estimat unes tres quartes parts. Això podria ser un canvi important i pel percentatge d'al·legacions estimades podria ser adient una altra exposició pública, donant possibilitats a les persones que es puguin considerar afectades per les modificacions que això comporti que puguin al·legar possibles perjudicis.

I per altra banda sí que és veritat que el POUM es va iniciar fa vuit anys i mig, i que quan feia dos anys que s'havia iniciat es va aprovar el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, que va suposar un trasbals important i va significar una parada en la feina. I també cal dir que hi va haver la feina de fer l'al·legació

a aquest pla relativa a les parts del terreny afectat per la Mina, que figuraven girades en la documentació del pla territorial. Finalment la reclamació de l'ajuntament en aquest sentit s'ha guanyat, com no podria ser d'una altra manera, perquè l'Ajuntament de Cardona tenia raó i ja havia dit que no era cert que una part del nucli antic estigués afectat per la mina, sinó que en la documentació havien fet un plànol amb l'efecte mirall a l'hora de considerar aquesta afectació.

L'aprovació inicial recordem que es va fer fa quatre anys i a la memòria justificativa ja hi consta la impossibilitat de fer créixer Cardona cap al Nord, donat els forts pendents i perquè hi ha els terrenys de la Vall de Nyítols que tots coneixem i són difícilment urbanitzables, i per la banda de migdia tenim la Vall Salina, que és un espai PEIN del qual la població està orgullosa, però que tampoc permet creixements. Sí que és veritat que quan els regidors pensem en els actius de l'ajuntament es pensa en les Colònies, en tant que és un bé públic i és un terreny on es pot construir. Per tant, s'entén que si és un terreny al qual pots donar valor no hi faràs un camp de gespa.

Quan es va començar el planejament l'especulació urbanística era un disbarat total i el pensament era que si arribava a Cardona, i l'esperança era aquesta, l'ajuntament tindria una eina molt important per evitar que s'especulés en terrenys i preus de l'habitatge. Perquè si tens uns terrenys urbanitzables podràs competir i evitaràs que els preus es disparin desproporcionadament. Per tant, pensen que és important que aquests terrenys puguin estar disponibles per si arriba un moment en que l'economia torna a créixer, en tant que el fet de tenir el terreny de les Colònies on es pot urbanitzar pot ser molt positiu per la vila. I que si es volen habitatges socials i no es pot accedir a terrenys privats també es disposa d'uns terrenys on plantejar una promoció d'habitatge protegit.

D'altra banda, en la documentació del POUM, en l'aprovació inicial, hi havia uns eixos d'actuació concrets. Un dels eixos que feia especial il·lusió al seu grup era integrar el nucli de La Coromina amb el nucli de Cardona, perquè es veritat que La Coromina està degradada i és un nucli en risc. En el seu moment, el govern de CiU, en el seu mandat, ja van intentar demanar una Llei de Barris per La Coromina, però s'acabava de tenir la Llei de Barris pel nucli antic de Cardona i en aquell moment no va ser possible. Després ja va venir la crisi generalitzada i es va complicar la situació, però aconseguir la integració de Cardona i La Coromina era un aspecte que motivava especialment el seu grup. Una integració que s'aconseguia, per una banda, potenciant tot el barri del Raval, i donant aquesta nova zona urbanitzable a La Coromina, en tant que és una zona plana, assolejada i que a més està a prop de la carretera. Per tant, en el moment que es va pensar es va creure que era un terreny urbanitzable i que si en algun moment hi pot haver creixement, pot ser un lloc atractiu per construir per a la gent jove que vulgui qualitat de vida i treballar a les rodalies. I per altra banda amb la zona de camp d'esports de La Coromina s'aconseguia una zona esportiva a mig camí entre el nucli de La Coromina i de Cardona i feia que no tinguéssim instal·lacions duplicades i que ambdós nuclis fessin servir els mateixos equipaments i, per tant, contribuir molt a la unió dels dos nuclis. D'aquesta

manera, entre la potenciació del Raval de Sant Joan, el fet d'haver de fer les vies de vianants i de comunicació d'aquesta zona esportiva i de la mateixa construcció de l'espai d'equipaments s'aconseguia un semi arc que unia tot el nucli.

A part d'això citar el projecte de la façana sud, amb el qual s'aconseguia dignificar estèticament en gran mesura, des del seu punt de vista, la cara sud de Cardona.

L'edificació d'aquelles vivendes que estaven en renglera de la carretera es va considerar que eren en un lloc que podia ser molt atractiu de cara a habitatges per a persones joves, que són aquelles que es vol intentar que no marxin i que assentint la seva residència al municipi. També és veritat que la situació actual i la de fa cinc o sis anys ha canviat molt, però això hauria d'ajudar a poder disposar del finançament necessari per a la nova zona esportiva, perquè sí que és veritat que portar a terme el projecte implica diners, però també és cert que els números que s'havien fet era en uns moments en que els preus estaven a l'alça i si ara es fes un pressupost actualitzat del cost de la construcció d'aquesta zona esportiva potser no seria tant elevat com el d'aquell moment.

Aquestes són les reflexions que el seu grup ha anat fent i ara ens trobem en el moment de sotmetre al Ple l'aprovació provisional del POUM, després de quatre anys des de que es va fer l'aprovació inicial i amb totes les dificultats que s'ha trobat l'actual equip de govern i que el seu grup també ha compartit. Per tant, és el moment de plantejar què cal fer. El POUM és un instrument que ha de permetre planificar el desenvolupament del territori, que afecta molt als particulars en tant que afecta a la classificació dels terrenys i determina què hi poden fer els propietaris, pagar més o menys de contribució, etc. És a dir, a part de definir l'estructura general del municipi, afecta molt a tots els veïns de Cardona. Per això el dilema del seu grup ha estat una mica més, perquè a més es presenta aquesta aprovació provisional gairebé al final del mandat i, tot i que encara queden mesos per treballar, el fet de demanar una altra exposició pública en aquest moment del POUM implicaria allargar el planejament més enllà d'aquest mandat i eternitzar el poder disposar-ne.

El seu grup no amaga que hi ha alguns canvis i alguns punts que els haurien agradat d'una altra manera. Però també és cert que el grup municipal de CiU sempre ha volgut ser honest amb el que pensa i el màxim d'íntegre en tot moment, i que els agrada tenir un elevat grau de responsabilitat amb els veïns del municipi. I compaginar això és difícil, perquè si haguessin volgut ser molt íntegres potser haurien d'haver defensat el seu punt de vista fins a les últimes conseqüències, però sempre insisteixen que Cardona ha d'avançar, que cal treballar més, que cal adoptar decisions valentes, i per això i si volem que el POUM sigui un document viu i que hi hagin més perspectives de futur, no es pot esperar. Per tant, esperen que en els propers mandats els governs que hi hagin puguin decidir que convé canviar el POUM per fer possible un projecte o un altre, i que realment hi hagin moltes iniciatives que facin avançar Cardona. És per tot això que recolzaran el POUM, amb totes aquestes consideracions i

entenent que els agradaria d'una altra manera, però entenent que en aquest moment, ni que sigui com a mal menor, el vot del seu grup ha de ser positiu.

L'alcalde diu que la integritat i la honestedat són qualificatius que es poden aplicar, sens dubte, a la posició que ha adoptat en aquest Ple i aquesta decisió el grup municipal de CiU. I que els hi agraeix aquesta actitud perquè el POUM ha sigut una feuada dura no tan sols per l'actual govern, sinó també pels precedents, i que ha estat difícil encaixar-ho tot. La reflexió que ha fet la portaveu del grup de CiU és ben certa: la situació actual no és la mateixa que l'existent l'any 2006. Per això els agraeix l'esforç que fan de votar a favor d'aquest POUM, en tant que l'equip de govern és conscient que no és el mateix una abstenció que un vot favorable en el planejament. I que els agraeix, igualment, les aportacions que han fet durant aquest temps. Els hauria agradat enllestir el POUM abans, però per circumstàncies de tots no ha pogut ser, de manera que vol reconèixer la responsabilitat que han manifestat, no amb el govern sinó amb el municipi, en tant que el seu vot és clau per tal que Cardona avanci.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per 10 vots a favor del Grup Municipal d'ERC (6) i del Grup Municipal de CIU (4) i 2 abstencions del Grup Municipal del PSC.

3.2.- Dictamen de l'Alcaldia-Presidència relatiu a l'aprovació inicial del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del sòl no urbanitzable de Cardona.

La secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

“Vist el projecte de Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del sòl no urbanitzable de Cardona elaborat pels Serveis tècnics municipals i que inclou el catàleg de Masies i Cases Rurals del sòl no urbanitzable de Cardona subscrit per l'arquitecte Judit Fàbrega Freixes, segons encàrrec de la Junta de Govern Local de data 6 d'agost de 2013.

La redacció d'aquest Pla especial té per finalitat donar compliment a les determinacions de la legislació urbanística vigent i, més concretament, al que disposen els articles 47.3, 50.2, 67.1.g, 69 i Disposició Transitòria Quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrero, i en desenvolupament d'aquests preceptes el que determinen els articles 55, 56.1, 68.8e, 95 i Disposició Transitòria 6.1 del Decret 305/2006, de 28 de juliol, per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com les Directrius de

contingut per al catàleg de masies i cases rurals del Departament de Territori i Sostenibilitat.

L'objectiu del catàleg de masies és recollir les construccions rurals tradicionals, habitades o no, que permetin mantenir viu el ric teixit rural de Cardona i que presentin un estat de conservació suficient per tal d'acreditar la seva rehabilitació i adequació als usos previstos per la Llei

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió Informativa, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- **Aprovar** inicialment el Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del sòl no urbanitzable de Cardona elaborat pels Serveis tècnics municipals i que inclou el catàleg de Masies i Cases Rurals del sòl no urbanitzable de Cardona subscrit per l'arquitecte Judit Fàbrega, en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- **Obrir** un període d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari Regió 7 i al tauler d'anuncis i la pàgina web municipal. El termini d'un mes comptarà des de la darrera publicació obligatòria d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Durant aquest període l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenientes.

Tercer.- **Sol·licitar**, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals els hauran d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un termini més llarg d'acord amb l'establert a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Quart.- La present aprovació del Pla especial i catàleg comporta dins de la totalitat de l'àmbit objecte d'aquest expedient la suspensió de la tramitació de qualsevol plans urbanístics derivats i de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de totes aquelles llicències que contradiguin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent com de la proposada en aquest pla a l'empara de l'establert a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.”

Intervencions:

L'Alcalde explica el dictamen dient que el catàleg de masies va estar condicionat a partir de l'informe d'Urbanisme previ a l'aprovació provisional del POUM, que va dir que calia canviar moltes coses. Per això, un cop es van trencar les relacions amb l'anterior redactor del POUM, Sr. Solans, es va encarregar el catàleg a la persona que ja havia estat l'encarregada d'elaborar els treballs previs d'inventari i que és una arquitecte de Cardona. Aquesta professional ha fet el nou catàleg de masies, d'acord amb la normativa i també s'ha estat treballant per part dels Serveis tècnics i políticament per part dels regidors Serra, Casas i ell mateix. La intenció és poder enllestir el catàleg el màxim de ràpid. Va ser un compromís del govern amb CiU que va insistir en que com a mínim es portés l'aprovació inicial del Pla especial al mateix temps que l'aprovació provisional del planejament, tenint en compte que hi ha aspectes que es podran polir durant el temps d'exposició pública, Per tant, s'entén que cal anar accelerant tràmits i evitar que, de la mateixa manera que ha passat amb el pla general, d'aquí quatre anys encara s'estigui aprovant provisionalment el catàleg de masies.

S'ha fet una feina important i agraeix als regidors la seva implicació. També es disculpa perquè la documentació del pla especial ha anat amb el temps just, però respon al que ha explicat de voler fer l'aprovació conjunta de la provisional del POUM i la inicial del catàleg, en el benentès que ara s'iniciarà el termini d'exposició pública perquè tant els privats com els grups puguin al·legar.

El catàleg de masies recull 214 masies i cases rurals de Cardona. Són masies amb una certa rellevància per la qual es justifica la seva inclusió en el catàleg. També s'hi desplega la normativa relativa a ampliacions, la regulació d'aquestes cases rurals i també es regula el seu entorn.

Els objectius del pla especial de catàleg són: fomentar un desenvolupament sostenible, racional i ordenat del sòl no urbanitzable; preservar el paisatge rural i els seus elements identitaris; mantenir i promoure el teixit rural existent al municipi i evitar el seu despoblament; reforçar l'activitat econòmica en sòl no urbanitzable, de gran importància al municipi; regular l'edificació existent en sòl no urbanitzable i potenciar la rehabilitació de les masies i les cases rurals per tal de poder assegurar la preservació dels valors patrimonials i el desenvolupament rural, incentivant la reactivació econòmica del món rural.

En el catàleg es recullen les construccions d'acord amb els fonaments de valors arquitectònics, històrics, ambientals, paisatgístics, socials, i tots els elements catalogats tenen la seva corresponent fitxa, que és on es diu què es pot fer i què no es pot fer, si es pot ampliar... això permetrà a l'ajuntament disposar d'una eina fonamental per prendre les decisions a nivell de món rural. Un món rural que és de gran importància a Cardona i representa tres vegades més que la mitja catalana a nivell de PIB. Cardona té diferents realitats rurals i aquestes també es recullen al catàleg. I segurament durant el període d'informació pública es podrà acabar de perfilar tot per tal que sigui un molt bon instrument normatiu. I també dir que a les cases que no estan dins del catàleg perquè no tenen les

característiques que s'han exposat s'hi podrà continuar vivint i podran continuar amb el seu ús residencial, amb la diferència que no tenen les condicions segons la llei per ser incloses en el catàleg i ser susceptibles de la tramitació específica que s'estableix per a les catalogades.

A continuació, l'alcalde dóna la paraula als grups municipals:

El portaveu del Grup Municipal Socialista, Sr. Jordi Casas, intervé dient que l'alcalde ja ha definit prou bé què és el catàleg i per això no s'hi estendrà. Considera que s'ha fet una molt bona feina i que tant ell com l'alcalde i el regidor Serra han passat moltes hores mirant d'ajustar al màxim el catàleg. I ara queda un mes per escoltar la ciutadania i per rebre les al·legacions que es plantegin. El seu grup hi votarà a favor perquè és un element molt important. Abans es tenia un inventari que no regulava res i ara s'ha fet una gran tasca, analitzant i fent una fitxa masia per masia, amb una regulació específica, de manera que se n'ha millorat molt la orientació. La intenció és que el catàleg pugui tirar endavant i no haver d'esperar quatre mesos per poder-lo aprovar provisionalment, com ha succeït en el cas del POUM.

La portaveu del Grup Municipal de CIU, Sra. Cloti Farràs intervé dient que tot i que fa tres dies que disposen del document final i que això és una mica just, en tant que no han tingut temps de mirar-ho tot al complet, han participat activament en la feina i, per tant, entenen i confien que les modificacions que es va quedar que es farien hi són contemplades. I com que queda obert el termini d'al·legacions, ja es tindrà oportunitat d'examinar el document final.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació.

3.3.- Dictamen de l'Alcaldia-Presidència relatiu a la determinació del sistema de fitació per la delimitació dels termes municipals de Cardona i Clariana del Cardener.

La secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

“En el Ple de la corporació de data 3 de maig de 2012 es va aprovar l'acta de delimitació dels termes municipals de Cardona i el de Clariana del Cardener, d'acord amb l'article 32.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6640 de data 10 de juny de 2014, es va publicar la Resolució del director general d'Administració Local GRI/1265/2014, de 21 de maig, per la qual es dóna publicitat a la delimitació entre els termes municipals de Cardona i Clariana del Cardener.

De conformitat amb l'article 33 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, la fitació de la delimitació aprovada pot consistir en la col·locació de les fites que assenyalen els límits dels termes municipals o en la determinació precisa de les coordenades UTM.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió informativa Permanent, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar que la fitació de la delimitació dels termes municipals de Cardona i Clariana del Cardener es realitzi amb la determinació precisa de les seves coordenades UTM, de conformitat amb l'article 33 del Decret 244/2007, de 6 de novembre.

Segon.- Facultar a l'Alcalde-President, Ferran Estruch Torrents, per la firma de tota la documentació que sigui necessària per fer efectiu l'anterior acord.

Tercer.- Comunicar els presents acords al municipi de Clariana del Cardener i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat.”

Intervencions:

L'Alcalde explica el dictamen dient que com ja és freqüent en els darrers Plens, es sotmet al Ple el tema de les fitacions. En aquest cas el treball de delimitació entre els termes de Cardona i Clariana ja s'ha fet i el que es proposa aprovar és l'acord entre ambdós municipis per tal de que la fitació es realitzi a través de coordenades UTM.

A continuació, l'alcalde dóna la paraula als grups municipals, que no intervenen.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació.

3.4.- Dictamen de l'Alcaldia-Presidència relatiu a fixar els dies 14 i 15 de setembre de 2015, corresponents a dilluns i dimarts de Festa Major, com a festes locals del municipi de Cardona, per a l'any 2015.

La secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

“De conformitat amb l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues seran locals i el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, que estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius mitjançant acord del Ple de la Corporació tal i com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe de la Comissió Informativa Permanent, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

ACORDS:

Primer.- Fixar els dies 14 i 15 de setembre de 2015, corresponents a dilluns i dimarts de Festa Major, com a festes locals del municipi de Cardona, per a l'any 2015.

Segon.- Comunicar el present acord a la Delegació Territorial del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.”

Intervencions:

L'Alcalde explica el dictamen dient que es tracta com cada any de fixar les festes locals.

A continuació, l'alcalde dóna la paraula als grups municipals, que no intervenen.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 12 membres presents dels 13 que formen la Corporació.

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.-

No s'ha presentat cap assumpte sobrevingut en aquesta sessió.

5.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.-

L'Alcalde dóna la paraula als Grups Municipals.

Pel Grup Municipal Socialista:

- El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal Socialista, passa ha plantejar els següents precs i preguntes:
 1. Tot i que l'Ajuntament no hi té competències directes, vol plantejar una qüestió que li han fet arribar en relació al pas de vianants que hi ha a la corba de la Carretera del Miracle. El seu grup creu que és una zona perillosa i tot i que és una carretera titularitat de la Diputació de Barcelona, sí que vol transmetre al govern la seva sol·licitud que s'ubiqui en una zona de més visibilitat.

L'alcalde contesta que efectivament la Carretera del Miracle és de la Diputació de Barcelona i, per tant, el pas de vianants també en depèn. És un pas que s'ha canviat en moltes ocasions i encara no s'ha trobat la seva ubicació ideal, tot i que cal entendre que la ubicació respon a la normativa en matèria de seguretat. El pas s'ha ubicat en tres llocs diferents i ara, en el punt actual, s'entén que ha de ser més segur. Tot i això faran arribar la seva sol·licitud a la Policia Local perquè informin sobre aquesta ubicació i que es justifiqui si la situació és la correcta o bé hi ha alguna alternativa millor. Si a l'informe es fes cap suggeriment de canvi, es faria arribar al Servei de Carreteres de la Diputació.

2. La segona qüestió és adreçada a la Regidoria de Medi ambient i és relativa a la nova ubicació que s'ha fet dels contenidors de reciclatge del Raval de Sant Joan. És un tema que ja va comentar amb la tinent d'alcalde delegada de Medi ambient, però espera obtenir una explicació més convincent de perquè s'ha portat a terme aquest canvi.

El Sr. Tristany contesta que la proposta de canvi dels contenidors respon al fet que segons la Llei de trànsit i seguretat viària estaven mal ubicats. Legalment no podien estar situats en l'anterior ubicació tenint en compte que es tracta d'una intersecció de carrers en doble sentit, i no hi pot haver cap aparcament ni cap obstacle que en minimitzi la visibilitat. Per tant, la primera de les raons per la qual es van treure del lloc on estaven és per seguretat i per evitar la situació en que es trobaven molts conductors, i que potser s'havia trobat el mateix regidor en tant que veí de la zona, d'haver de treure mig cotxe a la carretera per veure si pujava o baixava algú. Per tant, el primer criteri va respondre a aquest fet, després de l'informe que es va demanar a la Policia Local i que desaconsellava totalment l'anterior situació dels contenidors per motius de seguretat. A l'hora de reubicar-los es va demanar un informe als Serveis Tècnics, això ja per part de la regidora de Medi ambient, i la seva proposta va ser de posar-los on estan en aquests moments, tenint en compte que el citat informe de la Policia Local des del punt de vista de seguretat també parla de la necessitat de reordenació viària de tota aquella zona, en tant que és una via molt estreta, on s'aparca en ambdós costats, de doble sentit i on sovint es produeixen problemes.

La Sra. Xixons continua exposant que com bé ha dit el regidor Sr. Casas, ja n'han estat parlant aquell mateix matí i que li ha mostrat la normativa al respecte, que ha motivat el canvi i la nova proposta d'ubicació dels contenidors. Com ja explicat el tinent d'alcalde delegat de Governació a les interseccions d'una via de doble sentit no hi pot haver cap obstacle. I quan s'hi van emplaçar els contenidors només hi havia un contenidor de reciclatge. Amb el temps s'ha anat implementant el reciclatge selectiu i per tant també s'han anat ampliant el nombre de contenidors fins a haver-n'hi un total de sis. Això feia que els contenidors sortissin cap a la carretera i ja s'havien plantejat diferents propostes per canviar-los de lloc, en tant que dificultaven la visibilitat i suposaven un perill. En aquella zona hi fa falta una bateria de contenidors perquè no n'hi ha cap altra de tant complerta, de manera que feia falta plantejar un canvi en la seva localització. Ara, amb la nova ubicació, el lloc on es situen queda net, endreçat, correcte i els contenidors queden més centrats. Que no agradin no ho discuteix, perquè els canvis costen i les opinions poden ser diferents. Però des de la perspectiva de la regidoria de medi ambient s'ha fet l'actuació que calia i s'ha invertit en l'apantallament, en tant que les fustes per tal de realitzar-ho són cares donat que estan tractades amb aquesta finalitat. Per tant, considera que ha estat una intervenció satisfactòria tot i que, tal com ha dit el tinent d'alcalde delegat de Governació, caldria endreçar aquella zona perquè s'està aparcant a la

vorera, però no com a conseqüència del panelatge dels contenidors sinó des de fa molt de temps. En el mandat actual ja s'han fet tres apantallaments de contenidors amb fusta i hi ha la previsió de fer-ne un altre a La Coromina, que encara no s'ha fet per manca de disponibilitat de la brigada, i s'està estudiant de fer-ne un altre a la zona del pavelló.

En resum, els motius han estat aquests: per seguretat, per millorar la zona i perquè es creia que en aquell punt hi havia un perill després de l'ampliació del número de contenidors.

El Sr. Casas diu que suposa que la llei en matèria de seguretat a que fa referència el tinent d'alcalde delegat de Governació fa anys que està en vigor i que els contenidors porten molt de temps al mateix punt.

La Sra. Xixons contesta que és així, però que el nombre de contenidors en els darrers anys s'han anat ampliant, en tant que abans no es feia la recollida de la fracció orgànica, per exemple, i que també es va afegir un contenidor per evitar que els companys de Can Salvador que netegen el Parc del Raval deixessin les bosses a terra. Està segur que en un inici els contenidors ja estaven ben col·locats però un cop es van incloure més contenidors, sobresortien i suposaven un problema de seguretat.

El portaveu del PSC demana que si un dels objectius principals del canvi d'ubicació és millorar la seguretat, si l'actual situació és molt millor en quant a visibilitat i seguretat.

La Sra. Xixons diu que consideren que sí i que per això es va fer. Manca pintar unes ratlles a la cruïlla, però tot i això la nova ubicació compleix normativa pel que fa a la seguretat i és millor en quant a visibilitat.

El Sr. Tristany diu que probablement la qüestió, en aquests moments, no se circumscriu als contenidors sinó en evitar deixar aparcar sobre la vorera.

El Sr. Casas diu que ho planteja perquè creu que en l'actual emplaçament també es perd visibilitat.

El Sr. Tristany comenta que evidentment la Llei de seguretat no és d'ara i que es va demanar l'informe a la Policia Local perquè un parell de veïns van comentar que havien tingut ensurts en entrar i sortir en aquell punt. En base a l'informe de la Policia Local s'ha intentat actuar conseqüentment perquè si es fa explícit que hi ha un risc l'ajuntament ha d'actuar per tal d'evitar-ho i prevenir possibles accidents.

L'alcalde diu que vol afegir que el tros de carretera de doble sentit és el mateix que hi havia, però abans en el lloc on hi ha els contenidors hi havia un cotxe i mig aparcat. I que abans sempre hi havia cotxes aparcats en aquest punt.

El Sr. Casas reitera que segons la seva visió personal amb el canvi no s'ha millorat a nivell de seguretat.

L'alcalde diu que segurament hi faria falta més actuacions: fer direcció única, pintar els aparcaments, etc. Però com el regidor sap si es pinten els aparcaments i es regula després caldrà fer-ho aplicar, amb l'embolic conseqüent i el fet que el número d'aparcaments serà inferior. Per tant, de moment s'ha fet l'apantallament dels contenidors millorant la imatge de l'espai i la seguretat en aquella zona. Si amb el temps es veu que hi ha molts problemes de seguretat, que l'equip de govern creu que no hi són, ja es canviarà o es programaran noves actuacions.

3. Per acabar, el Sr. Casas vol fer unes reflexions, que ja són reiteratives en tant que les ve fent des de fa temps, però vol insistir-hi. Són en relació al tema de les obres del camp de futbol, en tant que en el darrer Ple ja va recordar que la temporada del Club de Futbol de Cardona acabava el 2 de juny i que en tinguí coneixement no es disposa d'un projecte de què s'hi farà. I des de que acaba la temporada són quatre mesos en que es podria estar actuant i no s'han aprofitat. No sap quins són els calendaris en que es pensa actuar i com que tampoc participa a les negociacions tampoc sap en quin punt estan i per tant està legitimat per criticar-ho. I té la sensació que mentre es disposi del projecte, mentre passi el mes inhàbil d'agost, la Festa Major, etc, no serà fins al mes d'octubre que es pugui parlar del projecte i no s'haurà acabat de mirar fins a final d'any. Per tant, el regidor no sap quin compromís té l'alcalde amb la Fundació SHE, però sí que sap quin compromís va adoptar amb ell i li exigirà.

L'alcalde diu que també reflexionarà sobre el que li ha dit. Però sí que vol dir que ja sap que ha acabat la temporada i que el compromís del govern és que el mes de setembre estiguin a punt les instal·lacions de La Coromina per tal de poder-hi jugar. Potser no hi hauran totes les instal·lacions però s'hi està treballant, amb la despesa que això comporta i també amb el convenciment de que serà molt positiu per La Coromina, en tant que feia trenta anys que no s'havia invertit en aquestes instal·lacions. I diu que el projecte de nou camp de futbol s'està redactant i el seu compromís és que el mes de juliol es pugui disposar del conveni per tirar-lo endavant i, posteriorment, presentar el projecte de la zona esportiva.

El Sr. Casas opina que s'està invertint força La Coromina, i considera que està molt bé, però que quan hi hagi el nou camp de futbol poca gent farà servir aquelles instal·lacions.

El Sr. Estruch contesta que això és una percepció seva que no comparteix, en tant que considera que es podrà donar molt de valor a les instal·lacions de La Coromina. Com ha dit, feia trenta anys que no s'hi

havia invertit, i no tenia ni clavegueram, de manera que calia solventar-ho.

Pel Grup Municipal de CIU:

- La Sra. Cloti Farràs, portaveu del Grup Municipal de CIU, manifesta que el seu grup també formularà alguna pregunta.

1. La portaveu del grup municipal formula una pregunta per la tinent d'alcalde delegada d'Hisenda de la qual no esperen resposta en aquest Ple, sinó en el següent. Diu que voldrien saber i la gent els pregunta quines subvencions han arribat en els darrers anys, donat que saben que no arriben subvencions. Per això els agradaria que en el proper Ple poguessin disposar d'un resum de les aportacions que ha fet la Generalitat i la Diputació en el darrer exercici 2013 i en el que portem de 2014. Sí que és cert que després això es reflexa en els comptes, però no de forma desglossada, i els agradaria que quedés explícit.
2. La següent qüestió és un tema de seguretat ciutadana, en relació a un tema que ja els havia arribat i que han tornat a comentar alguns veïns. Saben que el tema de les drogues és molt complicat però quan te'l posen sobre la taula els ciutadans consideren que en algun moment s'ha de poder plantejar, tot i les dificultats. Els ha arribat que en els últims mesos sembla que hi ha una certa impunitat, segons la percepció dels veïns, i es comercialitza amb drogues molt a la vista en determinats llocs. Concretament, ho han plantejat veïns de prop de la Plaça de Sant Jaume, tot i que ara que ha acabat el curs potser es donarà menys, i també la habitatges del Barri de Sant Miquel, en tant que hi ha un pati tancat, on entra i surt gent. Per això consideren que caldria demanar a la policia si aquests punts es tenen controlats i fer-los aquestes observacions, perquè hi ha una preocupació ciutadana en aquest sentit, sobretot de la gent que té fills joves.

El tinent d'alcalde delegat de Governació contesta que evidentment és una preocupació que comparteixen. Va tenir una conversa amb la regidora Sra. Rosa Ruiz referent als habitatges del carrer Sant Miquel i després ha tingut dues reunions amb la Policia Local, que està intentant buscar una estratègia al respecte. Un dels problemes que comenten els agents de la policia és que ells, quan passen per la zona i van uniformats, provoquen un evident efecte dissuasori. Li consta que hi ha hagut converses entre la Policia local i els Mossos d'Esquadra per veure quin tipus d'estratègia policia poden adoptar per minimitzar i erradicar

aquests focus que la regidora comentava i que preocupen a l'equip de govern. Per tant, la Policia està sobre el tema.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, la Presidència aixecà la sessió essent les vint-i-dues hores, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretària-Interventora accidental, per a la seva constància i efectes, CERTIFICO.