

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA QUE CONSISTEIX EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE REHABILITACIÓ ANTIGA ESCOLA ESCASANY DE CARDONA

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte i necessitats administratives a satisfer. Constitueix l'objecte del contracte l'execució del Projecte "Rehabilitació de l'antiga escola Escasany", aprovat el dia 8 de gener de 2009.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la classificació de productes per activitats (CPA): 4521000

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives, la memòria (en els termes de l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques), plànols, plec de condicions tècniques i altres documents que constitueixin el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer. També tenen caràcter contractual el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació, els quadres de preus i el document en què es formalitzi el contracte.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció al seu projecte, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra al contractista.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent.

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest plec de clàusules administratives se satisfà la necessitat següent:

- Adequar a la normativa vigent de seguretat i accessibilitat, fonamentalment l'edifici de l'escola Escasany.

Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 19.1.a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.
- b) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- c) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final setena; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.
- d) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- e) Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.
- f) LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- g) Altres disposicions administratives aplicables.
- h) En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 3a. Termini del contracte. El termini d'execució del contracte serà de 9 mesos, comptats des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 32a d'aquest plec. En tot cas, haurà de complir-se el que disposa l'article 7.1. del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, en el sentit de que les obres s'hauran de concloure abans del dia 1 de gener de 2010.

Clàusula 4a. Preu del contracte. El preu màxim del contracte, entenent-se com a tal el que serveix de base per a la licitació, és de 393.560,02 euros, IVA no inclòs, d'acord amb el projecte tècnic aprovat. No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquest import màxim.

El preu indicat se li afegirà un 16% en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un equivalent de 62.969,61 euros respecte del preu màxim de licitació.

Pressupost total de licitació: 456.529,63 € IVA inclòs.

Clàusula 5a. Disponibilitat pressupostària. A la partida E0043260101 de l'estat de despeses del pressupost municipal de l'exercici de 2009 existeix crèdit suficient per atendre a la despesa de 393.560,02 euros, IVA no inclòs.

El projecte es finança amb càrrec als Fons Estatal d'Inversió Local, creat per Reial decret llei 9/2008, de 22 de novembre, d'acord amb la resolució dictada pel Secretari d'Estat de Cooperació Territorial en data 17 de gener de 2009.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'exercici 2009.

Clàusula 6a. Despeses. Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació del contracte, i en concret el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en sis-cents euros (600 €) l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer a l'Ajuntament l'adjudicatari.

Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec, si escau, del dipòsit de garantia per a l'execució d'obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

Clàusula 7a. Jurisdicció competent. Aquest contracte té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

CAPÍTOL II LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 8a. Procediment i forma d'adjudicació. Aquest contracte s'adjudicarà per procediment negociat amb publicitat de conformitat amb l'article 155 lletra d) de la LCSP, en concordança amb l'article 161.2 de la mateixa Llei.

Clàusula 9a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la classificació requerida en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 49 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 48 de la LCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 10a. Classificació requerida. Els licitadors que es presentin al procediment negociat amb publicitat, hauran d'estar classificats com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el règim de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP, en concordança amb la Disposició adicional sisena del Reial decret llei 9/2008.

Grup C (edificacions) Subgrup: 2-9 Categoria: D

Clàusula 11a. Publicitat de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província.

Clàusula 12a. Lloc i termini de presentació de les proposicions. Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de tretze (13) dies naturals, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Cardona (Plaça de la Fira, 1, planta baixa- 08261, Cardona), Unitat de Secretaria, Contractació i Patrimoni.

Les proposicions podran presentar-se a la Unitat de Contractació de l'Ajuntament en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Cardona no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva en l'Ajuntament de Cardona.

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Cardona, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició en l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts cinc (5) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

S'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: fuentespc@diba.cat.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

/... Ajuntament de Cardona
Unitat de Secretaria, Contractació i Patrimoni

Procediment negociat amb publicitat convocat per l'Ajuntament de Cardona per a l'adjudicació del contracte d'obres que consisteix en l'execució del projecte Rehabilitació de l'antiga escola Escasany.

Presentada proposició el dia _____. Certificat número _____.

Nom del licitador.../

Clàusula 13a. Forma de presentació de les proposicions. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. Els sobres podran estar lacrat i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb els seus noms i cognoms o la raó social de l'empresa i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

Clàusula 14a. Contingut de les proposicions. Els sobres portaran com a títol: *“Proposició per prendre part en el procediment negociat amb publicitat convocat per l'Ajuntament de Cardona per a l'adjudicació del contracte d'obres que consisteix en l'execució del projecte Rehabilitació de l'antiga escola Escasany”*.

Aquests sobres contindran els documents següents:

1. SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si

s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- c) Declaració responsable relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en què facin constar que no es troben incursos en cap de les prohibicions per contractar enumerades en l'article 49 de la LCSP. Aquesta declaració comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Cardona, i de compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació definitiva al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex I d'aquest plec i també comprendrà el consentiment per a que l'Ajuntament de Cardona pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social respectivament.
- d) Indicació d'adreça de correu electrònic. Declaració signada, en la qual s'indiqui una adreça de correu electrònic del licitador que servirà com a mitjà per a la pràctica de les notificacions relatives a l'eventual esmena deficiències i l'adjudicació provisional del contracte, amb plena validesa jurídica.
- e) Acreditació de la classificació. Documentació original o còpia compulsada del certificat de classificació com empresa d'obres, en el grup, subgrup i categoria que s'especifiquen a la clàusula 10a d'aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir classificació hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud amb aquesta finalitat i hauran de justificar que s'ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La manca o insuficiència de classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de solvència amb mitjans externs.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per la Secretària de l'Ajuntament o bé per Notari. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se a la Unitat de Secretaria, Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'escriptura Pública de Poder i de l'escriptura Pública de Constitució de la Societat i l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, abans de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 49 de la LCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatges de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

2. SOBRE NÚM. 2: Oferta econòmica i tècnica:

- a) Oferta econòmica, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex II, degudament signada. Si el contingut d'aquesta oferta ocupa més d'un full, la signatura s'haurà de realitzar en totes les planes que integrin el document.
- b) Proposta tècnica de licitació en relació amb els elements de negociació que figuren a la clàusula 16a d'aquest plec, la qual contindrà la documentació següent, oportunament signada:
- Proposta de sistema d'organització de l'equip tècnic. S'haurà de fer esment a l'organització de l'equip tècnic. Així mateix, en la proposta s'hi farà constar la documentació relativa a d'altres treballs d'obra que el licitador hagi executat de característiques similars als de l'objecte del contracte. Caldrà fer esment de l'import d'execució material d'aquestes obres i de l'administració promotora.
 - Declaració de l'empresa sobre el nombre de persones a ocupar amb motiu de l'execució del contracte, distingint aquelles que ja es troben en plantilla i aquelles que serà necessari contractar.
 - Proposta de mesures que, més enllà de les condicions d'obligat compliment establertes per la legislació vigent, comportin una millora de l'obra en si o del seu procés d'execució. Entre altres es podran proposar millores respecte dels aspectes següents:
 - Millora dels accessos a l'edifici.
 - Millora de l'entorn.
- Cadascuna de les millores s'haurà de documentar tècnicament i econòmica mitjançant els oportuns amidaments, justificació, preus unitaris i valoració total.
- Proposta de reducció del termini d'execució del contracte, respecte del màxim previst a la clàusula 3a d'aquest plec. La reducció prevista s'haurà d'expressar en mesos i s'haurà de justificar mitjançant un pla d'obra.
 - Proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra.
- c) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadernada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca, i anirà precedida d'un

índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

Cap licitador no podrà presentar més que una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrietes per ell.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

Clàusula 15a. Anàlisi de les proposicions i adjudicació provisional. Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, l'òrgan competent si escau sol·licitarà l'esmena dels possibles defectes existents.

Els elements susceptibles de negociació i que determinaran l'adjudicació del contracte seran els que es determinen a la clàusula següent.

Abans de formular la proposta d'adjudicació provisional, es podran demanar els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte del contracte.

A continuació, l'òrgan de contractació realitzarà l'adjudicació provisional i fixarà amb l'empresa seleccionada el preu del contracte.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de dos (2) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del pressupost màxim establert per al contracte.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

Clàusula 16a. Aspectes objecte de negociació. Els aspectes susceptibles de negociació que determinaran l'adjudicació del contracte seran els següents:

Concepte

- a) **Sistema d'organització de l'equip tècnic i idoneïtat d'aquest equip (fins a 5 punts).** Es valoraran especialment les persones designades com a delegat d'obra, com a cap d'obra i com a encarregat. A l'efecte de la valoració es tindrà en compte la idoneïtat de l'equip tècnic proposat pel contractista en la seva oferta envers a la tipologia d'obra i també el sistema d'organització d'aquest quadre tècnic que es proposa.
- b) **Volum de mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte (fins a 10 punts).** S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que destini a l'execució del contracte una major quantitat de mà d'obra contractada o a contractar i la resta d'ofertes es puntuaran linealment de forma decreixent. A tal efecte, els licitadors hauran d'indicar el nombre de treballadors que executaran el contracte distingint aquells que ja es troben en plantilla i aquells que serà necessari contractar.

Per aquest contracte, s'estima un volum de mà d'obra de 20 treballadors, per la qual cosa les ofertes hauran de superar aquesta quantitat si volen rebre puntuació.

- c) **Millores proposades pels licitadors (fins a 10 punts).** Es valorarà l'oferta que més enllà de les condicions d'obligat compliment establertes per la legislació vigent, comporti una millora de l'obra en si o del seu procés d'execució. Entre altres es podran proposar millores respecte dels aspectes següents:

- Millora dels accessos a l'edifici.
- Millora de l'entorn.

Cadascuna de les millores s'haurà de documentar tècnicament i econòmica mitjançant els oportuns amidaments, justificació, preus unitaris i valoració total. La puntuació s'atribuirà a cadascuna de les millores de manera individualitzada, de manera que la puntuació màxima per millora serà per aquella que tingui el valor econòmic més elevat. La millores pel mateix concepte corresponents a les altres ofertes es puntuaran linealment de manera decreixent.

El total de puntuació per aquest criteri es correspondrà amb la suma del total de puntuacions parcials obtingudes per les diferents millores ofertes pel licitador.

No serà considerada com a millora i per tant no rebrà cap tipus de puntuació la baixa en el preu de licitació.

- d) Reducció del termini d'execució (fins a 3 punts).** Es valorarà amb 3 punts l'oferta amb la reducció del termini més gran i la resta linealment. La reducció prevista s'haurà d'expressar en mesos i justificada amb un pla d'obra. Les reduccions de termini que, tècnicament es considerin inviables no es tindran en compte i no rebran puntuació en aquest apartat, sempre que un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat quedi confirmat el valor anormal o desproporcionat de la reducció del termini.
- e) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts).** S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que formuli una ampliació de termini de garantia més gran i la resta d'ofertes es puntuaran linealment de forma decreixent.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/es restant/s no superi un punt (1'00 punt).

Per tal de desfer l'empat, es considerarà la major puntuació obtinguda a les lletres b) i c).

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme.

En la valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser desproporcionada o anormal, a banda d'allò que es preveu en el criteri d) d'aquesta clàusula, també es consideraran globalment la resta de criteris objectius fixats i es contrastaran amb l'oferta presentada.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 17a. Adjudicació provisional del contracte. L'òrgan de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels aspectes abans assenyalats, acordarà l'adjudicació provisional. Aquesta adjudicació provisional s'haurà de produir en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des de l'acabament del termini per a la presentació d'ofertes. No obstant això, si es considera que cap de les proposicions és admissible d'acord amb els aspectes d'adjudicació, podrà proposar declarar desert el procediment negociat amb publicitat.

L'adjudicació provisional es publicarà a la Web de l'Ajuntament i es notificarà a tots els licitadors.

Clàusula 18a. Elevació a definitiva de l'adjudicació provisional. L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional es produirà sempre i quan l'adjudicatari provisional compleixi amb les següents obligacions, dins el termini màxim dels 5 dies hàbils següents a la publicació de l'adjudicació provisional al perfil del contractant:

- a) Presentació de la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) Constitució de la garantia definitiva. L'adjudicatari provisional haurà de constituir una garantia definitiva a la caixa de la corporació per un import equivalent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació del contracte exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia definitiva, durant tota la vigència del contracte i fins la seva devolució, haurà d'equivaler al cinc per cent (5%) del preu del contracte, de forma que l'increment d'aquest preu a causa d'ampliacions de les prestacions o la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran al contractista a constituir una garantia complementària.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 84 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En cas d'incompliment de les condicions que permeten l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional, l'Ajuntament podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents al primer, per l'ordre en què hagin

quedat classificades les ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat.

Clàusula 19a. Notificació de l'adjudicació definitiva del contracte. L'adjudicació definitiva serà notificada a tots els licitadors, publicada a la Web de l'Ajuntament de Cardona, i publicada al Butlletí Oficial de la Província, si escau.

Clàusula 20a. Perfeccionament del contracte. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació definitiva. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

Clàusula 21a. Formalització del contracte. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe el secretari de la corporació, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació definitiva.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

CAPÍTOL IV RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

Clàusula 22a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 23a. Direcció de l'obra. La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà de igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Clàusula 24a. Contractista i el seu personal d'obra. S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") el Tècnic de grau mig o Superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per a:

- ostentar la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Clàusula 25a. Oficina d'obra del contractista. El contractista haurà d'instal·lar abans de començar les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" en el lloc que consideri més apropiat, prèvia conformitat del director.

Clàusula 26a. Ordres al contractista i llibre d'incidències. El "Llibre d'ordres" s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

Clàusula 27a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista. Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

CAPÍTOL V OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES

Clàusula 28a. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Les escomeses provisionals, els tancaments de l'obra, i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat aniran per compte del contractista, a càrrec de les despeses generals del pressupost del contracte.

Clàusula 29a. Risc i ventura. L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 214 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

Clàusula 30a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres. El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 198 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

Clàusula 31a. Subcontractació de parts d'obra. En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 210 de la LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes estiguin classificats o disposin de la solvència suficient per al desenvolupament dels treballs que hagin d'executar en l'obra.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 210.2 de la LCSP, s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al règim següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

CAPÍTOL VI EXECUCIÓ DE L'OBRA

Secció Primera Disposicions generals

Clàusula 32a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres. 1. La comprovació de replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent. La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat. El termini per realitzar el replanteig no pot ser superior a 15 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte.

2. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació de replanteig.

Clàusula 33a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte que s'ha d'executar, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 51a, serà el vigent als efectes del contracte.

Clàusula 34a. Contingut del pla de seguretat i salut en el treball. En aplicació dels estudis de seguretat i salut que figuren al projecte, el contractista resta obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes als estudis, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Clàusula 35a. Lliurament i aprovació del pla de seguretat i salut. El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents. La correcció d'aquests defectes o omissions condicionarà l'aprovació del pla per part de la corporació.

L'Ajuntament aprovarà el pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat prèviament pel coordinador en matèria de seguretat i salut, o en el seu defecte, pel director tècnic de l'obra.

Clàusula 36a. Presentació del programa de treball. En el programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del seu volum.
- b) Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c) Estimació en dies calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- d) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

El programa de treball haurà de presentar-se en un termini no superior a 15 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte i desenvoluparà el pla d'obra presentat amb l'oferta, no essent possible que modifiqui cap de les condicions contractuals. Aquest programa quedarà aprovat per silenci administratiu si en el termini dels 10 dies naturals següents a la seva presentació l'òrgan de contractació no formula observacions al respecte, que podran ser comunicades al contractista a l'adreça electrònica de contacte que hagi facilitat en la seva oferta. L'aprovació tàcita del programa de treball comportarà que aquest document adquireixi caràcter contractual i vinculi al contractista, principalment en allò relatiu al compliment de terminis parcials i totals.

Clàusula 37a. Inspecció de l'obra. Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

El contractista o el seu delegat, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

Clàusula 38a. Conservació de l'obra. El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins l'acabament del termini de garantia, essent al seu càrrec la vigilància i protecció de l'obra.

Clàusula 39a. Senyalització de l'obra. El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada, com en els seus límits l·lindants i immediacions i altres indrets de la ciutat en què s'estimi necessari per la direcció facultativa, en especial quan es provoquin canvis en la circulació o s'afecti al trànsit.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització indicada en aquesta clàusula aniran a càrrec del contractista i es consideraran incloses dins les despeses generals del pressupost.

L'adjudicatari es farà càrrec igualment de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra: el corresponent al model municipal i, si s'escau, el corresponent a altres administracions implicades. A tal efecte, s'adjunta com annex III la resolució de 13 de gener de 2009, dictada per la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'ordena la publicació del model i les condicions tècniques del rètol anunciador que ha d'instal·lar-se en les obres finançades amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local.

Clàusula 40a. Interrupció de les obres. Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

Clàusula 41a. Condicions especials d'execució. El fet que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres es trobi en situació de desocupació tindrà la consideració de condició d'execució del contracte, de conformitat amb allò que preveu l'article 9.2 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

Així mateix, també es considerarà condició especial d'execució la necessitat d'adscriure a l'execució de l'obra el quadre tècnic que figuri a l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Clàusula 42a. Aportació d'equip i maquinària. El contractista queda obligat a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

Clàusula 43a. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra. Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari a una gestora de runes autoritzada o en els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar al contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

Clàusula 44a. Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra. La direcció pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, determinant el nombre, forma i dimensions i altres característiques que hagin de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el plec de clàusules tècniques que figura al projecte.

L'Ajuntament contractarà la realització dels assaigs a un laboratori especialitzat, amb càrrec al Pressupost per al coneixement de l'Administració de l'obra.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas, haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En cas de no haver-hi previsió específica per assaigs en el Pressupost per al coneixement de l'administració de l'obra o si s'esgota, la direcció facultativa podrà ordenar la realització d'altres assaigs per compte del contractista, fins un import màxim del 1% (u per cent) del pressupost d'execució material.

El resultat dels assaigs constarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra i podrà ser consultat pel contractista.

Clàusula 45a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.

Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sens perjudici de les específiques que el plec de clàusules tècniques pugui establir.

Clàusula 46a. Magatzems. En el cas que el contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que asseguri la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebi de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir el contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

Clàusula 47a. Recepció i recusació de materials. El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos en el plec de clàusules tècniques.

Clàusula 48a. Retirada de materials no emprats en l'obra. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no tinguin servei en la mateixa.

Secció Segona

Obres defectuoses o mal executades

Clàusula 49a. Obres defectuoses o mal executades. Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, el contractista respondrà de l'execució de

l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Clàusula 50a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses. Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

Secció tercera

Modificació del contracte

Clàusula 51a. Modificació del contracte. Els diferents supòsits de modificació del contracte es regiran pel que estableix l'article 217 de la LCSP, les normes que el desenvolupin i conforme les següents prescripcions:

A. Modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte, en més o en menys, en quantia inferior al 20% (vint per cent) de l'import del contracte (exclòs l'IVA) i no representin una alteració substancial del projecte inicial:

- Si la modificació produeix augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, sempre que la nova sigui una de les compreses en el contracte, caldrà que:

1. La direcció facultativa formuli una proposta de modificacions a introduir. Aquesta proposta comprendrà una memòria que exposi de forma clara les causes imprevistes que justifiquen tècnicament la modificació. També s'hi acompanyarà la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució.

2. S'atorgui audiència al contractista abans que l'òrgan de contractació resolgui o acordi la modificació, la qual serà obligatòria pel contractista i no originarà cap dret a reclamar indemnització en cas de reducció i supressió d'unitats d'obra.

- Si la modificació suposa introduir unitats d'obra no compreses en el projecte corresponent o les característiques de les quals difereixen substancialment de les que el projecte preveu, caldrà que:

1. El director facultatiu formuli la proposta en els mateixos termes que indica el punt 1 de l'apartat anterior, amb la inclusió dels nous preus. Per l'elaboració de la proposta de nous preus a fixar, el director facultatiu es basarà, en allò que resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte i, en qualsevol cas, en els costos que correspongessin a la data en què va tenir lloc la licitació.

2. Es trameti una còpia de la proposta de nous preus al contractista per tal que, en tràmit d'audiència per un termini de 3 dies hàbils, manifesti de forma expressa la seva conformitat o les objeccions i/o observacions que cregui convenients.

3. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del director facultatiu de les obres i de les observacions del contractista, fixarà els nous preus i aprovarà la modificació del contracte.

4. Si el contractista no accepta els nous preus fixats, l'òrgan de contractació podrà adjudicar l'execució d'aquestes unitats d'obra amb un altre empresari d'acord amb els preus que hagi fixat o bé executar-les directament.

La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20% (vint per cent) del preu del primitiu contracte.

- En el supòsit d'incidències que sorgeixin durant l'execució del contracte, les quals puguin determinar, si no són resoltes, la impossibilitat de continuar l'esmentada execució, la modificació del contracte no exigirà més tràmit que l'aprovació per l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista per un termini de tres

dies naturals, de la proposta tècnica motivada que elabori el director facultatiu, la qual inclourà l'import màxim de l'actuació.

B. Modificacions que impliquin, aïlladament o conjunta, alteracions del preu del contracte, en més o en menys, en quantia superior al 20% (vint per cent) de l'import del contracte (exclòs l'IVA) o representin una alteració substancial del projecte inicial:

Sens perjudici que quan concorrin aquestes circumstàncies el contractista pugui sol·licitar la resolució del contracte, les modificacions contractuals examinades se subjectaran al règim següent:

- El projecte s'altera substancialment quan es canvien els fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com també quan es substitueixen unitats d'obra que afecten el 30% (trenta per cent) o més de l'import del pressupost (amb exclusió de l'IVA).
- S'haurà de procedir a la revisió del projecte tècnic d'acord amb les disposicions i procediment establerts per a la seva formació i aprovació.
- Es donarà audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils.
- L'òrgan de contractació aprovarà l'expedient, així com també les despeses complementàries necessàries.

Clàusula 52a. Modificacions urgents o d'emergència i modificacions no autoritzades. 1. Modificacions urgents o d'emergència. En cas d'urgència o d'emergència, el director de l'obra pot ordenar la realització d'aquelles unitats que siguin imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar la permanència de les parts de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers.

El director de l'obra donarà compte immediat d'aquestes ordres a l'Ajuntament, per tal que es pugui incoar, si s'escau, l'expedient d'autorització i disposició de la despesa corresponent.

2. Modificacions no autoritzades. Ni el contractista ni el director podran introduir o executar modificacions a l'obra objecte del contracte sense la deguda aprovació d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent, llevat d'autorització de l'Ajuntament al director de l'obra per ordenar variacions de detall.

CAPÍTOL VII

ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció primera

Amidament i valoració

Clàusula 53a. Amidaments. La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu Delegat.

A falta d'avís previ, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

Clàusula 54a. Relacions valorades. La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figurin en el pressupost del projecte per cada a cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions a què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A la xifra que resulti s'hi multiplicarà el coeficient d'adjudicació i s'obtindrà així l'import de la relació valorada, que permetrà emetre la corresponent certificació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

Clàusula 55a. Certificacions. Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els 10 dies següents del període a què corresponguin.

Clàusula 56a. Audiència del contractista. En la mateixa data en què el director expedeixi la certificació, en trametrà al contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatari hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

Secció segona

Abonament de les obres

Clàusula 57a. Requisits per l'abonament. El contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

Clàusula 58a. Preus unitaris. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen parts dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades.

Clàusula 59a. Partides alçades. Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de clàusules tècniques.

En defecte d'aquestes previsions, es consideraran a l'efecte del seu abonament,

- Com *partides alçades a justificar*, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i

- Com *partides alçades d'abonament íntegre*, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules tècniques.

Les *partides alçades a justificar* s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat de les medicions corresponents.

Quan els preus d'una o varies unitats d'obra de les que integrin una *partida alçada a justificar*, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 217.2 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

- Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les *partides alçades d'abonament íntegre* s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec de clàusules tècniques pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una *partida alçada d'abonament íntegre* no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu

Clàusula 60a. Abonament de les certificacions d'obra. El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura a la qual es refereix el primer paràgraf o les certificacions indicades en el paràgraf segon, interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

De conformitat amb allò que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, l'Ajuntament tindrà l'obligació d'abonar al contractista el preu de l'obra, dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

Clàusula 61a. Revisió de preus i altres. Per aplicació d'allò que disposa l'article 77.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 3a d'aquest plec, en aquest contracte no existirà revisió de preus.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del Pressupost del Projecte, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats quadres de preus.

CAPÍTOL VIII INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

Clàusula 62a. Demora en l'execució. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització i també dins dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 4 de l'article 196 de la LCSP.

S'aplicarà el mateix règim per aquells endarreriments o incompliments relacionats amb el ritme o calendari per a la realització de les obres fixat per la direcció, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

Clàusula 63a. Altres penalitats. S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula 41a, serà considerada com a infracció molt greu, als efectes previstos a l'article 102.2 de la LCSP, si porta aparellada una contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós per les causes següents:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Per defectes en la qualitat dels materials.
- Per defectes en l'execució de l'obra.
- En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions indicades a les clàusules 29a a 32a d'aquest plec.
- Per incompliment de l'obligació de comunicar prèviament qualsevol subcontractació.

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà necessari que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Clàusula 64a. Pagament de les multes i responsabilitats. Les penalitats imposades al contractista es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix l'article 200.7 de la LCSP i fins i tot quan el contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CAPÍTOL IX EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 65a. Causes d'extinció. L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

Secció primera Compliment del contracte

Clàusula 66a. Comunicació de la finalització de les obres. El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins el mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Clàusula 67a. Acta de recepció. L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents :

1. La desocupació final de les obres i la restitució per part del contractista a la seva situació inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació del compliment de les condicions d'execució, mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats, així com també de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

De la recepció s'ha d'estendre una acta per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament i el contractista. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà tramès pel director de l'obra a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Si dins del termini dels 15 dies següents a la comunicació per part del contractista de l'acabament de les obres o del fet que estan efectuades les prestacions convingudes, el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret de fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 68a. Termini de garantia. El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

Clàusula 69a. Medició general. El director de l'obra comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 2 mesos comptats a partir de l'acta de recepció.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

Clàusula 70a. Certificació final de les obres executades. El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte.

Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar al contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes.

Si el contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució. Si no hi ha cap tipus de manifestació del contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

Clàusula 71a. Abonament de la certificació final. La certificació final s'haurà d'aprovar dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir de la recepció.

L'abonament d'aquesta certificació final serà a compte de la liquidació del contracte i se li aplicarà el mateix règim que la clàusula 60a d'aquest plec estableix per a les certificacions ordinàries.

Clàusula 72a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia. Durant el termini de garantia fixat en aquest plec de clàusules i, en tot cas, quinze (15) dies abans del seu acabament, la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme.

Durant aquest termini el contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia. Així mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

Clàusula 73a. Responsabilitat per vicis ocults. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de l'acte de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 74a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació. Un cop esgotat el termini de garantia d'acord amb el que preveu la clàusula 68a, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu l'article 200 de la LCSP.

Secció segona

Resolució del contracte

Clàusula 75a. Resolució del contracte. Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 220 de la LCSP.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 41a en el seu primer paràgraf quan aquest s'hagi de considerar com a molt greu de conformitat amb el que estableix l'últim paràgraf de la lletra a) de la clàusula 63a d'aquest plec.

Quan el contracte sigui resolt per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolta per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la Secció 4a del Capítol I del Títol II del Llibre IV de la LCSP.

Clàusula 76a. Termini per retirar instal·lacions i equip. Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb el contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.

Cardona, 19 de gener de 2009

L'Alcalde-President

Josep Maria Sala i Esteban

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 49 DE LA LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (model per a persones jurídiques)

Sr./Sra., amb D.N.I. núm.,
en representació de
....., NIF. núm.
domiciliada a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, que l'entitat mercantil
.....

1. Té plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No es troba compresa en alguna de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. Està al corrent de les seves obligacions tributàries.
4. Està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Així mateix, es compromet a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 5 dies hàbils des que es rebi el requeriment corresponent.

Cardona,

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ

PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE CARDONA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESCOLA ESCASANY".

En/Na....., amb DNI núm., expedit a amb data ... de ... de 20... major d'edat, de professió....., veí de amb domicili al carrer..... núm. pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF domiciliada al carrer , per poder que acompanya), concorre al procediment negociat amb publicitat per a la contractació de l'obra "Rehabilitació de l'antiga Escola Escasany", convocat per l'Ajuntament de Cardona mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm., acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de clàusules tècniques que regulen el contracte, de forma que accepta l'adjudicació del contracte, en el cas de resoldre's el concurs a favor d'aquesta proposició.

Declaro sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració local, que determinen l'art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Acompanya la documentació exigida en la clàusula 14a del plec de clàusules administratives. Forma part del sobre I documentació administrativa, i del sobre II la que configura la proposició.

I ofereix un preu d'adjudicació de EUROS (inclòs l'IVA).

(Data i signatura i, si fa al cas, antefirma)

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

ANNEX III

NORMATIVA CARTELL ANUNCIADOR