

ÍNDEX

Memòria Social	2
Evolució de la població	3
Les previsions demogràfiques per a 2019	9
Els components demogràfics per avaluar l'estat de "salut" de la població de Cardona.	11
El parc actual d'habitatge i les previsions d'evolució d'algunes de les seves variables	14
El parc vacant i buit.....	15
La política de sòl i l'oferta del sòl qualificat pel pla.....	17
La oferta de solars en el marc del futur pla.....	18
La política d'habitatge de protecció oficial del pla	21
Aprovació del Reglament de la solidaritat urbana, en virtut del qual:	21
Nivell econòmic de la població	22
Diagnosi de la situació pel que fa als rol de gènere del col·lectius afectats.	27
Millorar l'allotjament de la gent gran, mitjançant mesures d'accessibilitat i de suport econòmic	28
Ajudar la gent gran a fer front al cost de l'allotjament per evitar la pèrdua de l'habitatge.....	28
Incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer per a la gent gran.....	28
Dimensió del problema social de la gent gran.....	29

Memòria Social

El reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya de 2005, precisa de forma detallada el contingut que ha complir la memòria social que ha d'acompanyar la memòria justificativa de l'ordenació urbana. En concret precisa:

69.3 La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.

b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impeding la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.

c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.

d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.

e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.

f) Previsions temporals per al inici i a l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.

g) Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.

h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

Per tant passarem en primer terme a avaluar les necessitats d'habitatge generals a la població per passar a avaluar en un segon termini quin d'aquell parc té que enquadrar-se dins dels barems de l'habitatge de protecció per a què pugui ser assumible per la població.

Evolució de la població

El tancament de la mina com a conseqüència de la seva inundació al punxar se la capa freàtica va portar a la conseqüent pèrdua dels llocs de treball, el que explica la forta pèrdua de població de la vila. Un procés que mostra símptomes darrerament d'haver-se no només frenat sinó que comença a recuperar-se encara que molt lleugerament. Una dada a tenir en compte és que Cardona a l'haver arribat a tenir 7.500 habitants està preparada des del punt de la seva estructura i equipaments per absorbir un augment substantiu de població en relació a la seva dimensió. Dos aspectes a no perdre de vista al llarg de tota aquesta memòria, d'una banda que Cardona al marge de ser-ne convenient des del punt de vista d'una política territorial per Catalunya, té més senzill créixer que altres poblacions ja que disposa dels equipaments construïts i de l'altra que el parc construït encara que molts cops en males condicions és major que el que correspondria per la seva actual ocupació. Cal no obstant com mostrarem, d'aquest darrer punt desprendre'n conclusions massa ràpides, ja que cal recordar que en el càlcul del parc necessari intervé el nombre actual de membres per família i de l'altra si les persones grans viuen soles, com és ara habitual, o a casa dels fills com era general quan Cardona presentava aquella població màxima.

Cardona. Evolució recent del poblament

	Sexe		Total
	homes	dones	
2008	2.537	2639	5.176
2007	2.532	2632	5.164
2006	2.541	2.685	5.226
2001	2.690	2.825	5.515
1996	2.849	3.033	5.882
1991	3.148	3.297	6.445
1986	3.297	3.426	6.723
1981	3.260	3.348	6.608
1976			6.906

Font: Idescat. Padró municipal d'habitants

Des del punt de vista educatiu i de serveis a la infància, l'estructura d'edats per grans grups d'edat ens mostra que si ve els darrers set anys, la població infantil i adolescent es troba estable, cal esperar un repunt important els pròxims anys per les lleves que entren en la formació de noves llars ja que són més abundoses que les que expliquen l'actual taxa de

natalitat. Llevés els pròxims dos decennis i sense intervenció d'immigració exterior, un 30% i un 15% majors que les actuals. A més es poden donar augments be per augment de la població captada en el futur que presenta taxes de natalitat molt més elevades que les de la població catalana i en segon lloc, que es recuperi el naixement dels endarrerits, deguts a taxes de natalitat o d'adopció de les noves famílies més tardanes respecte de l'edat que havia estat normal infantar anteriorment. Per tant el pla considera que es poden donar lleves de 260 i 200 nens i nenes en edats entre els 5 i 9 anys i entre els 0 i els 4 anys en els pròxims deu anys de vigència del pla. Un augment que atès els tres centres escolars amb que compte la vila poden tenir cabuda sense exigir la construcció de cap nou centre. En canvi si que caldrà considerar les places d'escola maternal o guarderia entre 0 i 3 anys per l'augment que se sofrirà en relació a les ara ofertes.

Població segons sexe i edat. Grans grups
Cardona. Sèrie temporal recent.

Any	Homes			Dones			Total					
	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més			
2008	296	1749	492	2.537	305	1579	755	2.639	601	3328	1247	5.176
2007	292	1734	506	2.532	294	1586	752	2.632	586	3320	1258	5.164
2006	287	1746	508	2.541	296	1621	768	2.685	583	3367	1276	5.226
2005	283	1740	515	2.538	291	1638	765	2.694	574	3378	1280	5.232
2004	287	1736	540	2.563	283	1632	794	2.709	570	3368	1334	5.272
2003	282	1755	552	2.589	274	1635	814	2.723	556	3390	1366	5.312
2002	296	1773	554	2.623	283	1681	812	2.776	579	3454	1366	5.399
2001	318	1807	565	2.690	287	1713	825	2.825	605	3520	1390	5.515
2000	334	1814	559	2.707	299	1747	814	2.860	633	3561	1373	5.567

Font: Idescat. Padró continu

En el gràfic annex, en un gràfic de barres, hem traslladat per grups d'edat de cinc en cinc anys, el total d'homes i dones i el total de persones que es troben en cada un dels intervals d'edat. El seu anàlisi ens permet treure'n un seguit d'aspectes importants de cara al pla d'ordenació i en especial de cara al tema de l'habitatge.

Les dades venen referides al padró de 2001, ja que el padró es cada deu anys, el que explica que les conclusions per avaluar l'actual moment s'han de fer corrent les dades uns vuit anys per treure conclusions de l'actual situació tenint en compte que les taxes de mortalitat de la població jove són relativament baixes i més aquests darrers anys que ha baixat la mortalitat juvenil a la carretera respecte de la dels anys setanta.

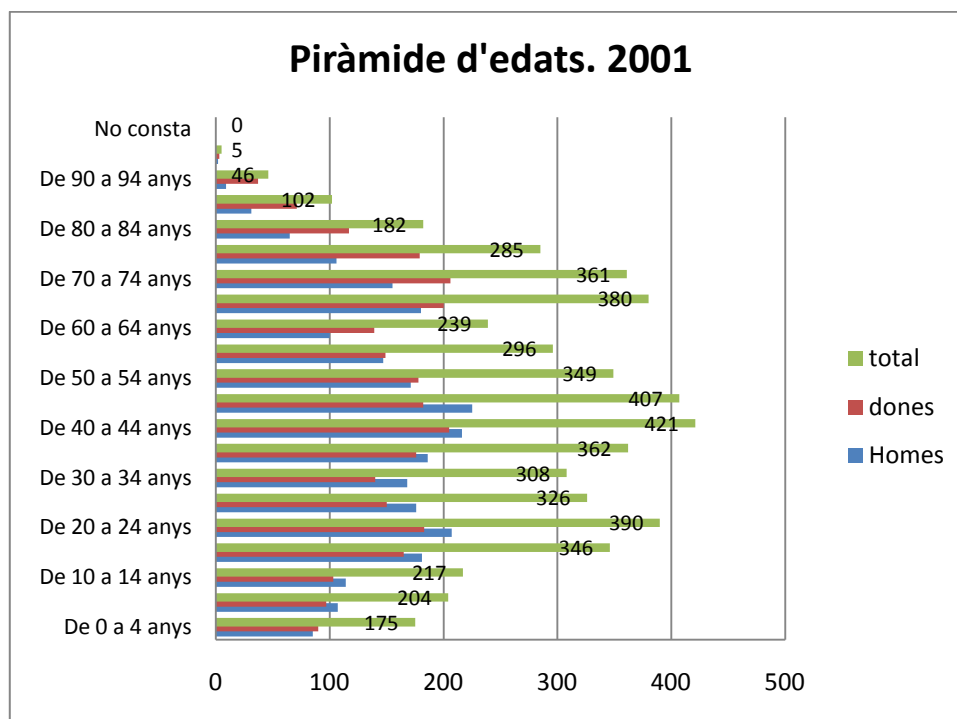
A destacar que les actuals lleves entre els 28 i els 38 anys ens senyalen unes necessitats d'habitatge que es poden xifrar sobre les 362 unitats decenni o 36 habitatges any. Corresponen als actuals moments de formació de llar amb els darrers comportaments condicionats per l'endarreriment en l'edat d'emancipació familiar, la prolongació dels estudis, i l'endarreriment en l'establir-se a viure en parella o matrimoni. Les xifres exposades són necessàries per conèixer i en conseqüència donar cobertura, a les demandes d'habitatge de la població que ja resideix en l'actualitat.

Una xifra que s'ha de majorar amb les que es necessitaran per a la posada al dia del parc construït, uns 3 habitatges per mil habitants, el que dona la xifra complementària de 15 habitatges a l'any o 150 habitatges al decenni a reposar. Les demandes de nou habitatge per canvi de l'actual habitatge que no deixa buit l'actual parc perquè aquest passa a solar o a habitatge vacant transitòriament per passar més tard a solar quan la resta d'habitatges de l'immoble en mal estat es buidin i on aquell habitatge abandonat es trobava. Una demanda en el decenni per aquest motiu de uns divuit habitatges atès el comportament d'aquests darrers deu anys i que la majoria que ho havia de fer ho feu en la dècada dels anys vuitanta quan es va omplir el turó del Rossinyol. El gran ajust ja va tenir lloc. No obstant les xifres assenyalades, aquestes cauran en picat en el pròxim següent decenni, el de 1919 a 1929, ja que les lleves que entren en edat d'independitzar-se requereixen només uns 200 habitatges o 20 habitatges any, excepte que la creació de nous llocs de treball gràcies a les mesures del pla i a les que posin en marxa les diferents administracions, atreguin sobre Cardona nova mà d'obra de fora i en edat jove que augmenti aquelles demandes.

Per tant cal pensar que la demanda interna actual és de 628 habitatges en els vint pròxims anys o una mitja de 31,4 habitatges anys amb una oscil·lació segons els cicles econòmics entre 22 i 44 habitatges any, respectivament, segons si l'economia general segueix deprimida o repuntés.

En contrapartida a les necessitats apuntades, cal avaluar el parc que quedarà lliure per defunció de la gent d'edat en el supòsit de mantenir-se les actuals dades de mortalitat i d'esperança de vida. El parc recuperable per a aquest concepte es podria situar sobre els 110 habitatges en els pròxims deu anys dels quals passaran a habitatge principal només uns 80 per raó que per posició part dels habitatges heretats 18 es dedicaran a habitatge secundari dels fills de Cardona residents fora que volen tornar en el moment de la jubilació i els altres 12 aniran a demolició per mal estat i que en part tornaran a edificar-se encara que amb un ròssec de temps important. Les xifres a partir d'aquí a deu anys, vers 2029 poden entrar en equilibri pel volum de defuncions esperat ates l'actual envelliment de la població. Prop de 180 habitatges quedaran alliberats dels quals aplicant unes proporcions similars, 30 aniran al mercat d'habitatge secundari i uns 24 a demolició o quedaran vacants sense utilitzar-se per presentar una malíssima condició física. En total hi haurà una aportació per aquest concepte de 230 habitatges màxims que podrien entrar en el mercat.

Per tant cal pensar que l'actual parc aportarà els pròxims 20 anys sobre els 254 habitatges que convenientment rehabilitats estalviaran part de les noves demandes. El balanç sobre nou sòl urbanitzable o sobre els polígons d'actuació delimitats és de 712 menys 254 reutilitzats més, altres 28 habitatges reedificats sobre solars vacants del parc demolit durant el període, situa provisionalment les dades de nous habitatges sense nous creixements en 430 pels pròxims 20 anys.



La taula annexa sobre l'estructura de les llars segons tipus ens posa de relleu un fet que anirà a més, relatiu a la separació entre avis i pares en una mateixa llar. Al llarg dels deu anys que transcorren entre 1991 i 2001, el nombre d'habitatges amb dos nuclis familiars emparentats s'ha reduït passant dels 86 als 59, una tendència que es considera que encara serà major amb les nombroses lleves de gent d'edat que entren els pròxims anys. El significat d'aquestes dades pren dues dimensions diferents, d'una banda més habitatges es necessiten per a cobrir igual nombre de persones i segon, la manca de cohabitació entre pares i fills portà inexorablement ha haver de reforçar en el futur els ajuts per a la dependència i en particular pel que fa a les previsions per al futur pla, caldrà augmentar el nombre de places per a gent de la tercera edat, en habitatges assistits i això amb xifres relativament importants. Un fet que intentarem parametritzar més endavant.

Un altre fet a no perdre de vista de cara a la projecció del nombre d'habitatges, és el fort augment que es va produir i que segueix en augment, relatiu al nombre de llars unipersonals, que només entre els anys 1991 i 2001 va passar de 273 habitatges a 416 i que en l'any 2008 pot estar sobre els 548. Significa que tot igual el volum de població del municipi, el nombre d'habitatges necessaris per allotjar el mateix nombre de conciutadans, serà molt major en nombre d'habitatges ja que es obligat preveure el major nombre d'habitatges derivats d'aquest menor nombre de residents per habitatge. Cal només observar com va caure la mitja del nombre de membres d'una família per habitatge. L'any 1991 era de 3,1 membres per habitatge, que varen passar el 1996 a 2,9 i el 2001 ja eren 2,74. En aquests moments any 2008 el nombre pot trobar-se prop de 2,61 membres per família. Una xifra que amb el progressiu envelliment de la població els propers 15 anys atesa l'estructura actual d'edats i el fet que augmentin el nombre d'habitatges amb només un membre per defunció de l'altre membre de la família, aquest ràtio o proporció encara caure molt més i de mitja al llarg de la vida útil del pla es podrà situar sobre els 2,4 membres per família depenent també de la influència que en la xifra final tingui el nombre de divorcis i de separacions. Quan es mira endarrere que lluny queden els anys seixanta del desenvolupisme espanyol en què la ratio de membres per família era de 4,2 de mitja.

Tot porta a haver d'augmentar el nombre d'habitatges necessaris per aquest aspecte que deriva dels nous modes de vida en parella, el living apart together anglosaxó, o de l'augment del que ha vingut a anomenar-se famílies monoparentals, per l'augment de separacions i divorcis i que les darreres notícies semblen que es volen indirectament afavorir segons com se regulin les subvencions anunciades. Per tant es dimensiona en 532 famílies en el futur les que en teoria podrien ocupar un habitatge de dimensió petita – mitja, però que per la rigidesa en l'ús de l'actual parc construït i per la inèrcia a haver d'abandonar el pis, els mobles i les pertinències de tota la vida, s'explica que en molts cops mentre no hi hagin problemes de distàncies i de manca d'accessibilitat adequada a les condicions de mobilitat que cadascú presenti, se seguirà ocupant el pis de joventut.

Llars segons tipus

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Llars no familiars				Llars familiars							Dimensió mitjana
	unipersonals	amb dues persones		sense nucli	llars unifamiliars			llars plurifamiliars		Total		
		o més	total		amb un nucli	amb dos nuclis	o més	total	total			
2001	416	11	427	54	1403	59	1516	3	1519	1946	2,74	
1996	334	3	337	29	1539	76	1644	1	1645	1982	2,9	
1991	273	10	283	26	1660	86	1772	0	1772	2055	3,1	

Font: 1991, Idescat. Cens de població

En la taula annexa es pot veure com ha variat el nombre de membres per família al llarg dels anys 1991 a 2001 en funció de la dimensió de la llar. Al marge dels casos singulars i extraordinaris que per ser ho escapen a llei, com les llars amb més vuit membres, a la resta els nombres indiquen inefablement al tendència a un menor nombre de persones cohabitant sota un mateix sostre.

Cal no obstant senyalar que el nombre de membres a la llar per famílies joves serà major que la mitja del municipi i que per a elles caldrà comptar sobre 3,4 habitants per llar.

Llars segons el nombre de persones i
estimació en cursiva per a 2029
Cardona. Sèrie temporal.

Any	Nombre de persones (dimensió de la llar)									Total llars
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	
<i>2029</i>	<i>545</i>	<i>660</i>	<i>520</i>	<i>410</i>	<i>98</i>	<i>48</i>	<i>14</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	2300
2001	416	552	407	377	115	52	19	5	3	1946
1996	334	543	432	400	176	68	24	4	1	1982
1991	273	572	457	417	199	102	26	5	4	2055

Font: Idescat. Cens de població 1991 i elaboració pròpia.

Per a una millor comprensió de les xifres abans assenyalades sobre les aportacions al parc útil per causa de defunció que hem delimitat en 254 habitatges en els pròxims 20 anys, traslladem la xifra de llars en els que el cap de família tenia més de 69 anys el 2001. Són aquests 538 llars de les quals 480 amb un únic nucli familiar les que donaran lloc a la reutilització per buidat sense utilització per cap membre de la família ni pas a segona residència les que ajudaran a disminuir les necessitats de nou parc ocupant nou sòl.

Persona principal de la llar per sexe i edat
Cardona. Any 2001.

Edat	Sexe		Total
	homes	dones	
Menys de 20 anys	1	4	5
De 20 a 24 anys	16	9	25
De 25 a 29 anys	31	29	60
De 30 a 34 anys	61	42	103
De 35 a 39 anys	96	66	162

De 40 a 44 anys	134	67	201
De 45 a 49 anys	150	58	208
De 50 a 54 anys	114	62	176
De 55 a 59 anys	110	49	159
De 60 a 64 anys	66	63	129
De 65 a 69 anys	109	71	180
De 70 a 74 anys	111	91	202
De 75 anys i més	144	192	336
Total	1143	803	1946

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE

Les previsions demogràfiques per a 2019

De cara a la projecció en el nombre d'habitatges del pla, hem passat a projectar la població futura a partir de les projeccions que per comarques ha fet sota diferents escenaris el Institut d'Estadística de Catalunya. Cal senyalar que en els darrers temps resultat de la forta immigració soferta en el període 2000 a 2007 i el posterior reagrupament familiar que seguirà a pesar de les disposicions recentment adoptades per a limitar la als fills directes i a la muller o company, l'escenari alt de les diferents projeccions ha quedat enormement curt. Fixem nos que pel Bages l'escenari alt preveia per a l'any 2008 hi hauria una població de 180.237 habitants i les xifres reals assolides en aquell any eren ja de 181.346 habitants el que ultrapassa en quasi més de 1.000 habitants les prediccions que es consideraven elevades o més altes a partir de la interacció comarcal i les taxes de natalitat i mortalitat i dels saldos migratoris dels anys noranta.

Si mantenim aquelles previsions que sabem que són curtes per a l'any 2019 ens fixen una població pel conjunt del Bages de 205.270 habitants que cas de mantenir se l'actual estructura de pesos entre els diferents municipis, el que per la llei dels grans nombres és cert pels municipis de major dimensió donaria per a Cardona, veure taula ulterior, a la de les projeccions, una població de 5.859 habitants el que sobre l'actual de 5.176 de l'any 2008 donaria un augment de 683 habitants en el decenni el que equival a un augment de 69 habitants any . Donada la recuperació demogràfica d'aquests dos darrers anys, la xifra sembla assumible ja que detrets els 460 nens i nenes que naixeran de la població actualment ja fixada, significa que en els pròxims deu anys hauríem de créixer amb gent de fora o nascuda a partir dels recent arribats 223 persones el que significa detraient els fills, que haurien de venir a residir a Cardona a partir d'altres municipis de la rodalia o de la resta de Catalunya unes 180 persones entre gent jove a la recerca de treball o habitatge a Cardona o de gent gran que torna per a jubilar s'hi perquè alguns ja hi tenen casa. Per tant una mitja de 18 persones de mitja cada any a créixer, que provindrien de fora el que és una xifra assumible sense cap esforç extraordinari del que ja es va fent ara des de la normal governança del municipi si es mantenen l'actual marc de mesures econòmiques, la qualitat dels equipaments i la prestació dels serveis socials.

Població projectada pel Bages segons
l'escenari
Sèrie temporal.

Any	Escenari			Alt
	Baix	Mitjà baix	Mitjà alt	
2015	162.896	177.272	186.847	198.894
2014	163.026	176.427	185.181	196.606
2013	163.103	175.527	183.464	194.259
2012	163.106	174.560	181.685	191.804
2011	163.038	173.536	179.875	189.202
2010	162.894	172.429	177.997	186.438
2009	162.676	171.236	176.033	183.456
2008	162.348	169.893	173.953	180.237
2007	161.921	168.366	171.691	176.886
2006	161.398	166.615	169.225	173.383
2005	160.796	164.691	166.607	169.742
2004	160.127	162.666	163.914	165.962
2003	159.357	160.594	161.206	162.207

—

Font: Idescat
181.346

Població (any
2008)

Distribució de les previsions de població per a 2019 pel cas de mantenir totes les poblacions el mateix pes que presenten en l'actualitat.

POBLACIÓ PER MUNICIPIS

Municipi	2008	%		2015
Aguilar de Segarra	249	0,1	0,14	282
Artés	5.305	2,9	2,93	6.005
Avinyó	2.222	1,2	1,23	2.515
Balsareny	3.505	1,9	1,93	3.967
Calders	914	0,5	0,50	1.035
Callús	1.675	0,9	0,92	1.896
Cardona	5.176	2,9	2,85	5.859
Castellbell i el Vilar	3.617	2	1,99	4.094
Castellfollit del Boix	425	0,2	0,23	481

Castellgalí	1.760	1	0,97	1.992
Castellnou de Bages	966	0,5	0,53	1.093
Estany, l'	385	0,2	0,21	436
Fonollosa	1.362	0,8	0,75	1.542
Gaià	160	0,1	0,09	181
Manresa	75.053	41,4	41,39	84.955
Marganell	301	0,2	0,17	341
Moià	5.661	3,1	3,12	6.408
Monistrol de Calders	701	0,4	0,39	793
Monistrol de Montserrat	2.983	1,6	1,64	3.377
Mura	237	0,1	0,13	268
Navarces	5.818	3,2	3,21	6.586
Navàs	6.133	3,4	3,38	6.942
Pont de Vilomara i Rocafort, el	3.635	2	2,00	4.115
Rajadell	492	0,3	0,27	557
Sallent	7.061	3,9	3,89	7.993
Sant Feliu Sasserra	633	0,3	0,35	717
Sant Fruitós de Bages	7.782	4,3	4,29	8.809
Sant Joan de Vilatorrada	10.661	5,9	5,88	12.068
Sant Mateu de Bages	673	0,4	0,37	762
Sant Salvador de Guardiola	3.044	1,7	1,68	3.446
Sant Vicenç de Castellet	8.275	4,6	4,56	9.367
Santa Maria d'Oló	1.089	0,6	0,60	1.233
Santpedor	6.787	3,7	3,74	7.682
Súria	6.454	3,6	3,56	7.305
Talamanca	152	0,1	0,08	172
Total Bages	181.346	100	205.270	

Els components demogràfics per avaluar l'estat de "salut" de la població de Cardona.

La radiografia de l'any 2001 presenta una situació fortament delicada i el que explica que el pla hagi de desencadenar els mecanismes que poden induir un reequilibri demogràfic, els pròxims anys, les variables nova ocupació i nova residència orientada per la població en un àmbit superior al del propi municipi. La component vegetativa era enormement negativa al no compensar els naixements per 1000 habitants el nombre de defuncions. Naixien 6,5 nadons per mil habitants i morien 12,5 persones per mil. Un dèficit de 6,5 nadons per mil per a compensar el nombre de defuncions, el que havia de significar un esforç doble de les mares en edat fèrtil i dels pares d'assumir ho responsablement, per a què la població hagués entrat en equilibri. Cal senyalar un altre indicador significatiu. Si una població no arriba a índexs de 20 per mil ateses els nivells de decessos segons l'edat no podem garantir a aquesta població la reproducció del mateix nombre d'habitants en el futur. L'altra component la migració també ha presentat com a conseqüència de la pèrdua de llocs de treball com a conseqüència del tancament de la mina, també negatiu i fort. El saldo entre els que arriben i els que marxen del municipi és major pel que fa als que se'n van respecte els que arriben i aquesta diferència en

aquell moment de 9,5 habitants per mil. En el conjunt la pèrdua per la negativitat de la component interna o vegetativa més la de la component migratòria explica que si no s'actua per evitar ho, la situació de cara al futur és molt preocupant el que explica les mesures adoptades pel pla per a corregir ho. Incentivar tant el desenvolupament industrial com a través de l'oferta de sòl públic propietat del municipi l'atracció de residents de la resta del Bages que a partir del seu arrelament al municipi prenguin decisions de noves iniciatives empresarials en el futur com de qualificació i rejuveniment laboral que atregui noves empreses des de fora del municipi.

Les xifres dels components demogràfics han canviat substancialment a partir de l'any 2000 com a conseqüència del creixement econòmic generalitzat fins a l'any 2007 i sobretot de la forta immigració. Encara que aquesta no ha estat ni de bon tros tant elevada com a la resta del Bages o a Solsona, a Cardona s'han alterat parcialment i en positiu els components de la dinàmica demogràfica al donar-se una major immigració cap a Cardona i una menor emigració. Les dades de la natalitat no es faran sentir fins a partir de l'any 2009 i això com a conseqüència del major gruix de població que com ja hem exposat abans no entra en edat de procreació respecte de les anteriors llevant fins ara i que es correspon amb la població nascuda quan Cardona arribava als 7.500 habitants i la mina encara estava oberta i amb salaris per la duresa del treball relativament alts.

Creixement de la població

		Taxes per mil habitants					
		naixements	defuncions	creixement natural	saldo migratori		creixement total
Cardona	2001	6,5	12,5	-6	-9,5		-15,5
Bages	2001	8,8	9,9	-1,2	4,2		3
Catalunya	2001	9,6	8,9	0,7	6,7		7,4

Fonts : Idescat

El parc actual d'habitatge i les previsions d'evolució d'algunes de les seves variables

Per valorar la qualitat del parc i en conseqüència la detracció de part de l'habitatge abandonat o vacant, s'adjunta la taula següent, relativa al percentatge d'habitatges dins dels diferents grups en què s'ha dividit el parc en relació a la superfície útil dels habitatges. Es mostren a més les xifres relatives per l'any 1991 i 2001 el que permet visualitzar fàcilment com i en quant ha millorat el parc entre ambdues dates .

Els grups de superfície emprats a la taula força representatius: el de menys de 59m² construïts, o 48 m² ocupables reals, poden considerar-se inadequat a les necessitats d'una família estàndard, especialment si es té en compte el mobiliari, electrodomèstics, utensilis i objectes que atresora una família d'avui dia al llarg de la seva vida. Un parc que pot ser adequat no obstant això, per a les famílies d'edat avançada o per a les anomenades monoparentals. El següent grup correspon als habitatges entre 60 i 89 m², una mitja correcta però mínima, millorada recentment per l'alta proporció de famílies monoparentals, o amb pocs fills. El tercer grup entre 90 i 119 m² cal considerar-lo un estàndard alt i el de més de 120 m² de superfície construïda correspon a un habitatge útil de més de 102 m² que cal considerar-lo en termes generals i tenint en compte que en els casos dels habitatges plurifamiliars no hi entra la superfície dedicada a aparcament de cotxes, bo, tirant a molt bo.

Les dades ens mostren com la dimensió del parc d'habitatges a Cardona respecte del promig del Bages és molt més deficient i això que durant aquests darrers deu anys ha millorat molt de manera que ha passat de ser el 8,1% del parc de menys de 59m² a només haver-hi el 5,1%, una xifra força bona en termes generals de la recuperació de la qualitat del parc pel parc afegit aquests darrers anys, però un parc que encara presenta mig punt per damunt de la mitja del Bages. També els resultats són pitjors pel que fa al interval de 60m² a 89 m². Mentre al Bages només el 44% dels habitatges es troben dins d'aquesta dimensió l'any 1991 i ara ja només són el 39%, a Cardona el 2001, han aconseguit reduir la xifra del Bages, i així mentre l'any 1991 eren el 50,5% del parc el 2001, aleshores només un 44,2% del parc es trobava dins d'aquesta categoria. Una mica més de la meitat dels habitatges es situaven dins d'aquesta classe mitja-baixa d'habitatges o d'habitatges estrictes. En les categories de 90 a 119m² i de més de 120 m² els percentatges són quatre i dos punts percentuals inferiors en qualitat als del Bages el que ens posa de relleu d'una banda una pitjor condició socioeconòmica però també de l'altra, un model més urbà i dens en el cas de Cardona respecte dels més suburbà de la mitja del Bages.

Clar, les xifres del parc construït de Cardona són bones si les comparem amb les del conjunt de Catalunya on té un gran pes l'àmbit metropolità de Barcelona, amb la residència del 70% de la població catalana. Allà hi ha un 65 més d'habitatges petits dels que no arriben als 59m² que en l'actualitat a Cardona mentre la proporció dels habitatges en la segona classe de 60 a 89 m² és similar, sobre els 44-45 per cents el que vol dir que havent un percentatge similar d'habitatges de més de 120m² el conjunt d'habitatges entre 90 m² construïts i 119m² és molt menor a l'àmbit metropolità que a Cardona. Cal indicar aquests valors en primer lloc per no perdre de

vista les dimensions d'una política de densitats en el nou pla encarada a millorar els nivells de vida davant de les polítiques oficials de pisos de 30m2 que predicava la ex ministra d'origen extremeny i en segon lloc perquè ens expliquen la situació sub-estàndard de part de l'actual parc i les necessitats de millora per rehabilitació o enderrocament i substitució.

Habitatges principals per superfície útil i projecció futura d'aquest parc a 2029

	Fins a 59 m2	De 60 a 89 m2	De 90 a 119 m2	De 120 i més m2	Total
<i>tendencial</i>					
Cardona 2029	5,1	38,6	40,1	16,2	2.402
Cardona 2001	5,1	44,2	34,9	15,8	1.946
1991	8,1	50,5	30,6	10,8	2.055
Bages 2001	4,6	39,6	38,6	17,3	56.098
1991	6,5	44,0	36,6	12,9	48.533
Catalunya 2001	11,1	45,3	29,3	14,3	2.315.774
1991	13,9	48,1	25,8	12,2	1.931.172

(percentatge)

Fonts : I descats. Cens de població 2001 i 1991

El parc vacant i buit

La taula que segueix ens mostra comparativament dues dades fonamentals per parametritzar la demanda de futur habitatge. Són d'una banda els habitatges vacants i de l'altra els de segona residència. Els primers per quant responen a l'antiguitat del parc, i a la recent mobilitat de les famílies per millorar l'habitatge. Un habitatge que un cop buit no es torna a llogar o a rehabilitar en la seva totalitat ja que la seva sort queda lligada a la sort que sofreixen la resta d'habitatges de l'immoble. Un parc que va quedant vacant segons la qualitat de l'edifici que l'acull a l'espera del que succeeixi a la resta d'habitatges en condició similar però encara habitats i que no poden respondre a les demandes de serveis i instal·lacions mínimes que els permetin acomodar-se als requeriments dels decrets d'habitabilitat i en molts casos als

propis als de la mínima estabilitat exigida als edificis i on els costos de posar los al dia són superiors als de la seva completa remodelació. Un fet que s'agreuja quan a més la zona on l'edificació es troba aixecada presenta valors de posició alts per la seva centralitat o qualitat intrínseca del lloc. Això explica la xifra de 1,6% del parc vacant d'altre banda la mateixa xifra que de promig presenta el Bages en el seu conjunt.

Quant al tema de l'habitatge de segona residència les xifres són a Cardona superiors a les del promig del Bages. Dos aspectes intervenen en la seva explicació. D'una banda un valor turístic del municipi relacionat amb el seu patrimoni, singularitat del lloc i paisatge i de l'altra, i amb major capacitat explicativa, al fet del manteniment de la casa familiar per part d'aquells que emigraren i que com hem vist han estat en els darrers vint anys molts. Els fills mantenen la casa de la família que molts cops els hi ha arribat per herència perquè emotivament se senten profundament relligats al lloc i al marge de les estades ocasionals anuals, somnien anar a jubilar-s'hi en el moment de la seva retirada laboral. És l'atracció a refer els lligams que varen deixar amb els amics de joventut i infància i amb els records dels espais i moments viscuts intensament. Això explica que mentre pel conjunt del Bages el percentatge de segones residències és només del 7,61 a Cardona arriba al 10,3%.

Cal senyalar que ambdues xifres es mantindran a l'alça en els pròxims anys contra el criteri d'aquells que desconexadors de l'estat del parc antic voldrien que tot ell es mantingués en ús i consideren que és l'especulació urbanística i la de la propietat la que exclou prematurament, abans del que fora convenient, aquest parc del estoc d'habitatges. No tenen en compte que molt del actual parc fou construït en moments de molta precarietat econòmica i pressió pel creixement de la ciutat, a través d'adossar cases a les ja construïdes en els seus patis, deixant les dues construccions sense ventilació ni condicions higièniques, o augmentant dos i tres pisos les antigues cases de planta i dos pisos per donar els hi un impacte de casa urbana i encara construint pisos de sotacoberta sobre les velles construccions que avui són la causa del seu mal estat i en alguns casos d'amenaça de ruïna. De l'altra part hi influeix també el fet que els solars corresponen en general a cases de família i la propietat és oposada a dividir los en propietat horitzontal. En alguns casos a més l'estat de les finques veïnes impedeix millorar les actuals cases malgrat la voluntat per fer ho per com les finques s'imbrinquen les unes dins de les altres impeding gaudir de tota la fondària edificable o no garantint l'adequada il·luminació i ventilació a les estances, de les cases construïdes, el que retarda la seva rehabilitació a l'espera de poder ho fer quan es donin les condicions per a fer ho amb millores clares.

Habitatges per tipus →

	principals	Habitatges familiars					Establiments col·lectius	
		Convencionals		no principals				
		Allotj.	Secund.	Vacants	Altres	Total		
Cardona	2001	1.946	0	280	477	0	2.703	3
Bages	2001	56.098	0	5.746	13.202	411	75.457	69
Catalunya	2001	2.315.774	82	514.943	452.921	30.435	3.314.155	1.781

Fonts : Idescat

La política de sòl i l'oferta del sòl qualificat pel pla

En el contrast entre l'oferta de sòl per a habitatge i la demanda caldrà valorar dues hipòtesis de desenvolupament. La primera que resulta del desenvolupament tendencial de l'actual estat de coses i que ens adreça a una població de 5.890 persones l'any 2020 i una segona amb creixement forçat o perseguit en la lògica de recuperar els set mil habitants a l'any 2029 i a portar a terme des de premisses que haurien de ser de la pròpia Generalitat, per a un millor equilibri territorial i que ja s'han justificat en la memòria general del pla, i de l'ajuntament per necessitats de créixer per damunt de l'actual estadi de manteniment mínim ja que de no fer ho podria ser a la llarga causa de pèrdues i retrocés irrecuperables.

Per tant en la primera hipòtesi el nombre d'habitatges a haver de construir en nous sòl a urbanitzar s'estableix en un mínim de 458 pels pròxims vint anys i per a la segona hipòtesi d'arribar als set mil habitants en 360 en els pròxims deu anys i els altres 542 en els següents deu anys, contant amb que a més es reutilitzarien 170 habitatges de l'actual parc construït en la primera hipòtesi en els pròxims vint anys i 220 en els vint anys pel cas de la segona hipòtesi de recuperar els 7.000 habitants l'any 2029. Aquestes xifres caldria minorar les cas que per efecte de la crisi econòmica disminueixi dràsticament el nombre de separacions i divorcis, i per tant el nombre de famílies dites monoparentals ja que s'ha mostrat abastament que és una situació que es troba íntimament relacionada amb la crisi econòmica com mostra l'actual caiguda en el seu nombre des del que portem de crisi aquests dos darrers anys. Xifres que se situarien sobre un 1,85 separacions o divorcis sobre 1000 habitants quan ara la mitja a Catalunya es troba en 2,98 divorcis o separacions per cada mil habitants. La disminució podria

arribar a fer innecessaris fins a 80 habitatges menys dels previstos per a cada hipòtesi en el nou sòl i dins del nucli construït.

Pel supòsit que les polítiques de reindustrialització es portessin a cap i tinguessin meridianament èxit i que al mateix temps des de l'ajuntament funcionés una oferta d'habitatge concurrent, per qualitat i preu dins del mercat de l'habitatge del Bages, de manera que la concurrència d'ambdós efectes permetis pensar que s'arribaria als 7.000 habitants el 2029, les necessitats d'habitatge augmentarien en aquest cas en 360 més habitatges al llarg dels pròxims 20 anys, distribuïts en 80 habitatges més dels anteriorment assenyalats abans de l'any 2019, i 270 habitatges més abans de l'any 2029.

D'aquest volum d'habitatges nous, 32 i 52 respectivament sorgirien en cada decenni, de solars tornats a edificar en el centre de la població i principalment situats sobre el carrer de la Pietat, la carretera del Miracle i altres 170- 180 d'habitatges rehabilitats en solars edificats també dins del sòl urbà el que situa les necessitats a cobrir en nou sòl pel supòsit de la primera hipòtesi de treball en 458 i de 942 pel supòsit de la segona hipòtesi. Cas que es donés aquesta darrera hipòtesi, 28 i 56 habitatges respectivament, es cobririen en moment de pressió per a nous habitatges sobre l'actual parc construït en mal estat, per l'endarreriment que es produiria en l'obsolescència física dels actuals habitatges i la seva subsegüent demolició i nova edificació.

Com cobrir aquesta demanda en les dues hipòtesis? Cal prèviament assenyalar que entre l'oferta real de solars per edificar i els solars qualificats pel pla hi ha de donar-se un factor de ròssec del mercat que prové de les dificultats urbanístiques dels sectors i dels de la pròpia ciutat de Cardona al desenvolupament, així com altres factors que deriven de l'efectivitat de l'administració local i de la Generalitat en assegurar el desenvolupament urbanístic i finalment dels ròssecs dels mateixos propietaris del sòl. En aquest darrer cas tenim els problemes registrals, els terminis de reparcel·lació i registre, els de disponibilitat de finançament per part dels particulars que actuen de promotors i finalment les temps que pren edificar en funció dels factors de seguretat del mercat en la reducció dels factors de risc de les operacions.

Tot i això, atesa l'alta dificultat que per geografia presenta Cardona cal que com a mínim es programi i delimiti el sòl on hi càpiga el doble dels habitatges necessaris del que es necessiten en cada període de desenvolupament a fi d'evitar realment que es creïn tensions al desenvolupament que es traduiran després en manca de cobertura i en major preu dels habitatges del que correspondria en situacions de normalització del mercat de solars. Cal remarcar que inclús en aquesta situació caldrà una disposició diligent de la Generalitat i de l'ajuntament en el seguiment de les conjuntures i en avançar-se als problemes a través de garantir l'efectiva urbanització dels solars necessaris en cada període .

La oferta de solars en el marc del futur pla

Les previsions del pla quant a nova oferta de sòl edificable per a habitatge el trobem en els àmbits d'ordenació de volums, en els polígons d'actuació i en els sectors de sòl urbanitzable.

En les taules annexes es mostren les dades d'habitatges de cada àmbit delimitat. No s'han inclòs les superfícies corresponents als sectors urbanitzables no delimitats de Planés.

I. Ordenacions de volums:

Núm.	Nom de l'ordenació	Núm. habitatges
Ord. vols núm. 1	Fontelles 2	10 unif
Ord. vols núm. 2	Fontelles 1	24 unif
Ord. vols núm. 3	Escurials	12 unif
Ord. vols núm. 4	Portal de Graells	12
Ord. vols núm. 5	C Costa parc central	14
Ord. vols núm. 6	Cont. Can Folch	40
Ord. vols núm. 7	Cont. J Amades	16
Ord. vols núm. 8	Illa núm. 8	52
Ord. vols núm. 9	Illa de la pietat	54
Ord. vols núm. 10	Remod. Pavelló	cap
total		46 unif i 185 plurif

II. Polígons d'actuació

Àmbit	Suprf.	Edif. M2st	Nº. Total habitatg.	Ocupació M2st en Pb	Cessions M2	Cessió 10% aprof. Sòl per habitatges	Sostre HPO M2st
Pol. Act. 1. La Coromina	9.061	2.118	29	1.974	1.294 ZV	3	394
Pol Act. 2. Cal Terradet	20.722	9.974	114	3.366	3.321 ZV	12	1.994
Pol. Act. 3 Cal Tort	4.220	4.469	54	2.041	453 PI	6	894
Pol. Act. 4. Camp de Futbol	9.603	4.320	48	1.323	1.382 5.009 Zv	5	794
Pol. Act. 6. Bisbe Guix a la Coromina	1.902	3.748 (*)	39	464 Cj + 1.259	1.793 ZV	4	749
Pol. Act. 7. Cal Gené	2.277	1.200	24	400	800 aparcament 258 jardins	3	240
TOTAL	80.530	25.829	308	10.127	12.438	30	4.793

III. Sectors de sòl urbanitzable

Nom del Sector	Extens. Ha	Edif, brut. M2st/m2s	Sostre total resid. M2st	Sostre per act. Econòm. M2st	Densitat Hab/Ha	Nº. Habitatg.	Sostre HPO. M2st
Sectors residencials delimitats							
Colònia Arqués	8,9125	0,30	26.737	1.116	35,00	315	5.125
Porxo de l'Eruga	6,6831	0,50	32.078	1.336	52,82	PI 353	7.836
		0,085	5.680	-		Uni 27	
La Coromina	4,6032	0,4	18.412	-	44	202	3.682
Total delimitats	20,1988		82.907	2.452	44,41	897	16.643
Sectors residencials no delimitats							
Sector de Planés	16,9706	0,25	39.032	3.394	20	339	7.806
Totals residencial	37,1694	0,32	121.939	5.846	33,25	1.236	24.449

El total d'habitatges dels nous àmbits és de 1.436 dels quals 73 com a mínim unifamiliars i que poden ser més si en l'àmbit de la Pietat dominen els habitatges unifamiliars sobre el bifamiliars que es varen autoritzar en el seu moment i augmenten el nombre fins al màxim assenyalat a la taula.

Aquest nombre d'habitatges cobreix amb un coeficient de ròssec de 3 les demandes màximes d'habitatge en nou sòl de l'any 2029 de 458 habitatges amb les actuals dinàmiques, però cas d'haver de reallotjar amb les actuals condicions familiars i d'estructura demogràfica de l'actual població un creixement de fins a 7.000 habitants que demana un ordre de magnitud de 902 habitatges en sòls a urbanitzar, el coeficient de ròssec se'ns redueix a 1,5, el que molt just excepte que hi hagi una acció diligent de la Generalitat a través del Institut Català del Sòl. Una demanda aquella que només es donaria si es produís el desenvolupament industrial i residencial proposat pel pla i que recordem no es correspon a les necessitats del desenvolupament tendencial de l'actual situació demogràfica. Pel que cas que es generi aquella demanda caldrà ser estrictes en l'aplicació i gestió del pla si no ens volem veure obligats a delimitar el sector de sòl urbanitzable de Planés, no delimitat pel pla.

La política d'habitatge de protecció oficial del pla

El sostre per a habitatge de protecció oficial resulta del desenvolupament dels polígons d'actuació i dels sectors de sòl urbanitzable. La reserva mínima a preveure és del 20% per a habitatge de protecció oficial i un 10 % per a l'habitatge concertat català. Cal recordar que al no tractar-se de capital de comarca ni de població de 10.000 habitants les reserves no són del 40%

El sostre total resultant de les previsions del pla és de 16.643 m²st en els àmbits objecte de pla parcial ja de 70m² per habitatge i 4.793 m²st en els polígons d'actuació. El nombre d'habitatges serà funció de les densitats que apliquin els projectes fins a una mitja de 70 m²st no considera el reglament de la llei que hi hagi modificació de pla el que dona que es poden construir entre 306 habitatges de protecció cas d'aplicar una mitja de 70 m² i uns 236 si l'estàndard s'eleva fins a una mitja de 90m² de sostre per habitatge.

Els 306 habitatges de protecció en relació a la demanda de 458 – 902 habitatges de les dues hipòtesis de desenvolupament donen una cobertura en el primer cas del 66,8 % i del 33,9% en un altra. En aquest segon cas no arriba al 40% de la nova demanda sobre el que se situa descomptats els d'habitatge de lloguer vell, les necessitats d'habitatge de protecció oficial. En aquest supòsit si no dona suficient el parc vell de lloguer s'haurà de fer front de les previsions del sòl no delimitat de Planés.

En aquesta situació cal avaluar el nivell econòmic de la gent per avaluar les necessitats d'ajut en l'accés a l'habitatge.

Aprovació del Reglament de la solidaritat urbana, en virtut del qual:

- Els municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca han d'anar augmentant el seu parc d'habitatges destinats a polítiques socials fins a arribar al 15 per cent del parc d'habitatges principals, en un termini de 20 anys (vegeu l'annex IV). D'acord amb l'annex del pacte nacional per a l'habitatge, Cardona amb un parc de 2.300 habitatges l'any 2019 necessitaria 345 habitatges destinats a polítiques socials. Com que en el pla se'n aconseguiran uns 306 nous sobre els ja existents de 382 l'any 2006 les xifres cobreixen en escriu la voluntat de la llei del dret a l'habitatge.

Dades de l'annex IV del pacte nacional

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges acabats de protecció oficial 1992-2006 de venda (d)	Habitatges acabats de protecció oficial 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f= b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
----------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------

Cardona	5.226	2.734	1.968	295	134	217	31	-	382	78	-87
---------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	----	---	-----	----	-----

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent. Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Cardona	78	3,9	0,7

Nivell econòmic de la població

Per analitzar les necessitats d'ajut en les polítiques d'habitatge passarem a avaluar l'estructura socioeconòmica de la població i els seus nivells d'ingressos.

Les darreres dades disponibles són les del cens de població de 2001. En primer lloc analitzem la distribució de la població ocupada per grans sectors d'activitat. A destacar el pes dels serveis, i de la ramaderia i agricultura i també el de la indústria. En canvi la construcció presenta un perfil baix en relació als nivells d'activitat recents d'aquest sector el que significa que la crisi a travessar tot igual serà menor que la de les poblacions on aquesta activitat ha pres un major pes fins a esdevenir central del recent creixement.

Ocupats per grans sectors d'activitat i sexe. Població de 16 anys i més (CCA93)

Cardona. Any 2001.

Sexe	Ocupats				Total
	agricultura	indústria	construcció	serveis	
—					
Homes	118	558	258	421	1355
Dones	15	188	26	603	832
Total	133	746	284	1024	2187
%	6,1	34,1	13,0	46,8	

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE

L'estructura d'ocupació per grans categories mostra que en la hipòtesi de els dos conjugues treballant, el 53% - 58% de les famílies es situen per damunt dels nivells de qualificació i per tant amb cobertura per fer front a una despesa del cost de l'habitatge als preus de Cardona sempre que no marxin en excés del cost dels mòduls de protecció com ha estat habitual i per tant la cobertura que cal satisfer amb els ajuts de les diferents categories de la protecció oficial varien entre el 47% i el 42% de la població. Unes dades que refinarem a partir dels ingressos més endavant.

Guany mitjà anual per treballador. Per sexe, grups d'edat i sectors d'activitat

Catalunya. Any 2006.

Anys	Homes				Dones				Unitats: Euros. Ambdós sexes			
	Indústr	Construc	Serv	Total	Indústr	Construc	Serv	Total	Indústr	Construc	Servs	Total
—												
De 16 a 19	13179	..	8919	10451	7291	7563	12610	..	8031	9092
De 20 a 29	19575	17371	16359	17254	16521	15795	14367	14667	18531	17223	15225	16035
De 30 a 39	25265	20268	23006	23170	20245	19486	18128	18500	23631	20183	20338	21056
De 40 a 49	30757	21503	27996	27892	18957	..	18585	18595	27026	20985	23295	24023
De 50 a 59	31660	22743	32019	30363	19254	..	17589	17794	28525	22026	24948	25564
60 i més	30617	23247	26849	27670	18777	..	14591	15025	29461	22767	21269	23598
Total	27188	20175	24101	24287	18901	16620	16866	17177	24688	19838	20267	21210

Font: Idescat, a partir de dades de l'Enquesta d'estructura salarial de l'INE

Ocupats per professió i sexe. Població de 16 anys i més (CCO94)

Cardona. Any 2001.

Sexe	Personal directiu empreses i administracions públiques	Tècnics i professionals científics i intel.lectuals	Tècnics i professionals de suport	Empleats administratius	Treballadors de serveis i venedors comerç	Treballadors qualificats en act.agrícoles i pesqueres	Artesans i treballadors qualificats de les indústries i la construcció	Operadors d'instal.lacions i maquinària i muntadors	Treballadors no qualificats	Forces armades	Total
Homes	64	74	87	56	109	98	485	242	137	3	1355
Dones	51	88	99	87	249	14	60	96	87	1	832

Total	115	162	186	143	358	112	545	338	224	4	2187
%	5,2	7,4	8,5	6,5	16,3	5,1	24,9	15,4	10,4		

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE

**Renda familiar disponible bruta (RFDB). Base 2000.
Per recursos (%)**

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Remuneració d'assalariats	Excedent brut d'explotació	Prestacions socials	Total
2003	56,8	18,7	24,5	100
2002	55,3	18,7	26,0	100
2001	57,7	16,5	25,8	100
2000	58,9	16,4	24,7	100

© Institut d'Estadística de Catalunya

En relació a la renda familiar disponible bruta l'any 2004 cal fer notar que les xifres han millorat substancialment respecte de les de l'any 2000, quasi 7 punts percentuals de manera que ara es troben en el 95% de la renda mitja de Catalunya i no tant lluny dels 13,9 milers d'euros de Manresa per aquell mateix any que aconseguia situar-se en la mitja de Catalunya.

Si ara l'any 2008 l'excedent brut d'explotació familiar a Cardona ha estat de 15,6 milers d'euros de mitja significa que amb una afecció màxima del 30% pot finançar 117.000 € a 30 anys o una hipoteca de 390 € mes i unes despeses de tasació, constitució d'hipoteca i de compravenda de quasi 23.000€.

**Renda familiar disponible bruta (RFDB). Base 2000.
Índex**

Cardona. Sèrie temporal.

Any	RFDB		RFDB per habitant
	milers d'euros	milers d'euros	índex Catalunya=100
2004	70.401	13,4	95,3
2003	67.449	12,7	95,7
2002	65.492	12,2	94,1
2001	61.283	11,2	91,9
2000	57.894	10,4	88,5

Renda familiar disponible bruta (RFDB). Base 2000. Índex

Manresa. Sèrie temporal.

Any	RFDB		RFDB per habitant
	milers d'euros	milers d'euros	índex Catalunya=100
2004	966201	13,9	99
2003	890809	13,1	98,5
2002	819195	12,3	95
2001	779062	12	98,6
2000	765330	12	101,6

Producte interior brut a preus mercat (PIB pm).

Base 2000. Índex

Cardona.

Any	PIB pm	PIB pm per habitant	índex Catalunya=100
	milions d'euros	milers d'euros	
2001	66,8	12,2	58

© Institut d'Estadística de Catalunya

Producte interior brut a preus de mercat (PIB pm). Base 1995. Índex Cardona. Sèrie temporal.

Any	PIB pm	PIB pm per habitant	Índex Catalunya=100
	milions d'euros	milers d'euros	
1996	49,3	8,4	57,5
1991	33,4	5,2	48,6

© Institut d'Estadística de Catalunya

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)

Cardona. Any 1998.

del treball	Estructura dels rendiments declarats (%)			Rendiments per contribuent (EUROS)	Quota per contribuent (EUROS)
	d'empresaris	de professionals	d'altres		
83,06	8,69	0,99	7,26	12615	1676

© Institut d'Estadística de Catalunya

Impost sobre el patrimoni de les persones físiques (IPPF)

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Principals elements patrimonials declarats (%)		Patrimoni total per declarant (EUROS)
	Actius reals	Actius financers	
1996	33,61	66,39	279.410
1995	33,92	66,08	265.881
1994	36,56	63,44	250.958
1993	38,57	61,43	244.720
1992	39,61	60,39	218.503

1991 43,83 56,17 188.862

© Institut d'Estadística de Catalunya

De les diferents taules i dels salaris de Cardons de l'ordre del 85% respecte dels que figuren a la taula de salaris per branques d'activitat a Catalunya, i de la taula d'activitat de la gent ocupada a Cardona resulta que el 60% de les llars no arriben a 6,5 vegades el salari mínim pel que d'acord amb el pacte nacional són susceptibles d'algun dels tipus d'ajut del pla per al dret a l'habitatge i d'aquestes el 40% susceptibles d'ajuts en forma de parc d'habitatges en alguna mena de protecció oficial i la resta en alguna mena d'ajut al lloguer per algun dels conceptes, joves, gent gran o gent amb perill d'exclusió que poden optar als ajuts al lloguer.

Diagnosi de la situació pel que fa als rol de gènere del col·lectius afectats.

També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

El problema de gènere cal tractar-lo en el marc de la població de gent gran ja que és en el cas d'aquell nivell on el problema pren dimensions preocupants. Mentre l'any 2001 hi havia 492 homes de més de 65 anys el nombre de dones era de 755. Un desequilibri enorme en el que intervé les condicions de treball de la mina que expliquen la enormement diferent esperança de vida entre homes i dones. El fet donarà com a resultat un nombre de llars de gent gran amb dones soles i sovint amb pensions de viduïtat extremadament petites el que agreuja el manteniment de l'allotjament i agreuja els problemes d'accessibilitat a l'habitatge i l'aïllament social. Cal tenir present que molt parc antic és un parc de força alçada amb moltes cases de planta baixa i tres plantes pis i algunes amb quatre plantes pis i totes elles pel moment de la seva construcció sense ascensor.

El nombre d'habitatges amb un nucli presidit per un home sol o un matrimoni de major edat el cap de família de 65 anys era de 364 l'any 2001 i el amb únicament una vídua o dona

major de 65 anys fent de cap de família era de 354. Quasi tants com famílies presidides per un home sol o per un matrimoni d'edat avançada. Les dades en aquests moments es mantenen en aquells ordres de magnitud. D'aquests 354 habitatges el 15% són els que cal fer front amb mesures de permuta per un habitatge assistit o per trasllat per resoldre els problemes d'accessibilitat que analitzarem en el següent capítol d'aquesta memòria social.

Millorar l'allotjament de la gent gran, mitjançant mesures d'accessibilitat i de suport econòmic

El Repte 3 del pacte nacional per a l'habitatge planteja ajudes econòmiques i tècniques per facilitar l'ajust de l'habitatge de les persones grans a les seves necessitats i ajudes al pagament del lloguer per garantir la seva permanència i evitar el seu desnonament.

Ajudar la gent gran a fer front al cost de l'allotjament per evitar la pèrdua de l'habitatge

La Generalitat a través del pacte nacional es compromet a incrementar el nombre d'ajuts al pagament del lloguer per a la gent gran i facilitar l'accés en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.

La Generalitat es compromet a deduir les despeses fixes per habitatge habitual, dels ingressos que computen en la concessió dels serveis de l'ICASS o que es regulin des del Departament d'Acció Social i Ciutadania, mitjançant un sistema de copagament amb contraprestació per part dels usuaris. Com a despeses fixes s'entendran el 100 per cent de la quota de la hipoteca, els lloguers, l'Impost sobre Béns Immobles, les despeses de comunitat, i les despeses bàsiques de subministraments.

La Generalitat, les caixes d'estalvis catalanes, i les entitats financeres que s'adheriren a aquell Pacte es comprometeren a estimular el desenvolupament i la millora d'hipoteques inverses i vitalicis que garanteixin l'allotjament de la gent gran.

La Generalitat i els ajuntaments es comprometeren a desenvolupar un programa de permuta i cessió d'habitatges per a persones grans per introduir-los en el mercat del lloguer social a canvi d'habitatges dotacionals adequats a les seves necessitats.

Incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer per a la gent gran

La Generalitat, els ajuntaments i els promotors públics i promotors privats es comprometeren a incrementar la promoció d'habitatge dotacional per a la gent gran.

A més en el marc de l'Objectiu 3.2 es comprometeren a millorar l'accessibilitat dels habitatges per a 35.000 persones a tot Catalunya amb diversitat funcional, mitjançant:

- Promoció de 5.000 habitatges adaptats amb protecció oficial
- Ajuts per a l'adaptació de 10.000 habitatges

- Ajuts per a la instal·lació d'ascensors que donin servei a 20.000 habitatges

Incrementar el parc d'habitatges accessibles

La Generalitat es va comprometre a prioritzar les subvencions per a la millora de la mobilitat interior dels habitatges construïts i incrementar els ajuts del programa de l'ICASS per a l'adaptació o accessibilitat dels habitatges per a les persones que presenten diversitat funcional.

La Generalitat i els ajuntaments es comprometeren a estudiar un pla de real·lotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional que eradiqui les situacions de manca d'accessibilitat a l'habitatge que comporten l'aïllament social, tot tenint en consideració el seu arrelament a la comunitat.

Dimensió del problema social de la gent gran

Com ja s'ha exposat el problema actual avarca uns 107 habitatges de gent gran vídues o matrimonis amb els dos conjugues grans que correspon al 15% dels habitatges ocupats per gent gran i la xifra es reduirà cap als 90 a mitjans de 2012 com a conseqüència del menor nombre de gent gran.

Per fer front a aquests problemes cal de l'ordre d'un parc nou de seixanta habitatges adaptats i altres quaranta set necessitaran ajuts per a la rehabilitació i adaptació de l'actual parc habitat. El que en canvi serà mínim per culpa de la tipologia com està construïda la vila, serà adherir-se als programes d'ajuts per a la col·locació d'ascensors, ja que al no disposar ni de patis on inscriure'l ni d'estances que es puguin perdre, al ser impossible convenir entre els diferents ocupants la viabilitat de reduir la dimensió dels seus habitatges, serà impossible la col·locació d'un ascensor. El problema no presenta les facilitats que presenten en canvi els blocs aïllats d'habitatges amb espais lliures entre blocs i capacitat de col·locar los a la façana sobre els espais lliures entre blocs.

Pensions no contributives de la Seguretat Social

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Jubilació		Invalidesa	
	Nombre de pensions a 31 de desembre	Import anual (euros)	Nombre de pensions a 31 de desembre	Import anual (euros)
2008	10	34130	21	111669
2007	11	39990	26	107534
2006	13	39857	26	108963
2005	10	43239	22	91453
2004	13	51805	22	94397

2003	17	73433	23	89670
2002	21	75274	22	84868
2001	25	91959	21	83291
2000	27	88389	21	76284
1999	27	80005	20	68982
1998	25	74710	19	61668

—
© Institut d'Estadística de Catalunya

Pensions assistencials per vellesa i malaltia

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Vellesa		Malaltia	
	Nombre de pensions a 31 de desembre	Import anual (euros)	Nombre de pensions a 31 de desembre	Import anual (euros)
—				
2008	0	0	0	0
2007	0	0	0	0
2006	0	450	0	0
2005	1	2098	0	0
2004	1	2098	0	0
2003	1	2098	0	0
2002	1	2098	0	0
2001	1	2098	0	0
2000	1	3149	0	1496
1999	2	5246	1	2097
1998	3	7043	1	2397

—
© Institut d'Estadística de Catalunya

Ajuts complementaris a les pensions de viduïtat

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Beneficiaris a 31 de desembre	Import anual EUROS
—		
2008	67	25487
2007	73	39669
2006	104	53263
2005	175	68490
2004	171	67752
2003	149	41574

Ajuts de suport a les famílies amb infants

Cardona. Sèrie temporal.

—

Any	Nombre de famílies beneficiàries	Nombre d'infants beneficiaris	Import anual EUROS
—			
2008	158	180	100771
2007	158	182	91833
2006	158	182	91833
2005	137	159	77833
2004	129	151	63575

—

© Institut d'Estadística de Catalunya

Places en residències per a gent gran segons naturalesa jurídica

Cardona. Sèrie temporal.

—

Any	Naturalesa jurídica			Total
	Iniciativa Pública	Iniciativa Social	Iniciativa Mercantil	
—				
2007	0	56	0	56
2006	0	56	0	56
2005	0	56	0	56
2004	0	56	0	56
2003	0	56	0	56
2002	0	56	0	56
2001	0	56	0	56
2000	0	56	0	56
1999	0	56	0	56

—
© Institut d'Estadística de Catalunya

Centres de dia per a gent gran

Cardona. Sèrie temporal.

Any	Nombre de centres		Nombre de places	
	Entitat privada d'iniciativa social		Entitat privada d'iniciativa social	
	Entitat pública	Entitat pública	Entitat pública	Entitat pública
2007	1	0	10	0
2006	1	0	10	0
2005	1	0	10	0
2004	1	0	10	0
2003	1	0	10	0
2002	1	0	10	0
2001	1	0	10	0

© Institut d'Estadística de Catalunya

Taula resum de les previsions i propostes del pla

	Habitants	Llars principals	Habitatges en sòl urbanitzable delimitat	Habitatges en el sòl urbà. Farciment	Rehabilitació parc actual	Demanda nous habitatges protecció oficial	Demanda habitatges adaptats gent gran	Demanda d'ajuts gent gran
Estat actual 2008	5.176	1.980						
Hipòtesi tendencial 2029	5.890	2.438 2.378	374 334	84 64	170 180	224/306	60	30
Hipòtesi	7.000	2.882	818	84	220	490/306	80	45

induïda 2029		2.802	758	64	230			
-----------------	--	-------	-----	----	-----	--	--	--

En cursiva el menor nombre d'habitatges en cas de crisi prolongada de més de cinc anys per efectes sobre la base econòmica general i el nombre de separacions i divorcis.

·306 és el nombre d'habitatges de protecció oficial en el sòls urbanitzables delimitats. Cas de necessitar promoure 490 caldria delimitar el sector de Planés per fer hi front

Dels 306 habitatges de protecció oficial p revistos pel pla, en cada actuació urbanística un 20 % del sostre i del nombre total d'habitatges es destinaran a habitatges de protecció oficial i el 10 del sostre i el 10% del nombre total d'habitatges es destinaran a habitatge en règim de preu taxat o concertat. Es fa difícil a priori distingir dins del nombre d'habitatges de protecció quin seran de protecció especial de quins seran de règim general. També en aquests moments i en base a les disponibilitats dels programes de l'anualitat de la generalitat de Catalunya, es destriarà quins seran per a lloguer, quins seran per accés diferit a la propietat i quins seran promoguts en règim de capital social de cooperatives d'habitatge sense ànim de lucre.

També a priori es difícil dir quins dels ajuts del pla pel dret de l'habitatge seran sol·licitats malgrat que el 60% de les llars no arriben a 6,5 vegades el IPREM i que en el pla s'han considerat el 40% com susceptibles d'ajut en forma de parc. El percentatge de població subjecta a algun tipus d'ajut al lloguer pels conceptes del pla: joves, gent gran o gent amb perill d'exclusió que es considera que serà del 30% del futur parc, construït o de nova construcció, no té efectes sobre la demanda de nou sòl que és la que en el pla s'orienta a cobrir la demanda de nou habitatge subjecte a qualsevol dels diferents règims de protecció oficial així com de nous habitatges en règim lliure.