

SECTOR	PA-1	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	LA COROMINA	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	9.061 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	22922 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	2.118 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	2.118 m2 st. ( 100% )
% SISTEMES	14%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	0,00	240	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	1.294,00	120	0,16 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

COST TOTAL URBANITZACIÓ	0,16 M€
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>81 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>25%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	81%	1.724	350	1
HPG-HPRE	19%	394	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1
OFICINES-TERCIARI		0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		0	150	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)	0,61 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)	322 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)	0,28 M€
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>31 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,07 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>0,68 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	24	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	69
HPG	5	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	34
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	0
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-34</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>		

<b>EQUIPAMENTS</b>	0,00 m2 sòl /	0,00 m2 st. /	0,00 M€
<b>AJUNTAMENT</b>	0,00 M€ /	<b>DIPUTACIÓ</b>	0,00 M€ /
	<b>GENCAT</b>	0,00 M€ /	<b>AD.CENTRAL</b>
			0,00 M€

**OBSERVACIONS:**

SECTOR	PA-2	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	CAL TERRADET	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	20.722 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	06129 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	9.974 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	9.974 m2 st. ( 100% )
% SISTEMES	16%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	0,00	240	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	3.321,00	120	0,40 M€
ALTRES CESSIONS	45,00	120	0,01 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,40 M€
COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT			45 €/m2 st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			14%

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR	
<b>HABITATGE LLIURE</b> 8 unif	80%	<b>7.980</b> 1.696	<b>350</b> 600	1	
HPG-HPRE 30 bones	20%	1.994 2.622	266 400	1	
HPC 51 lliures normals	0%	0 3.662	716 350	1	
HPCC	0%	0	986	1	
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1	
OFICINES-TERCIARI		0	0	1	
LOGÍSTIC		0	0	1	
INDUSTRIAL		0	150	1	
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)					2,87 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)					320 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)					1,65 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)					80 €/m2s

**10% APROFITAMENT**

VALOR 10% APROFITAMENT	0,32 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT	3,19 M€

**Nº HABITATGES**

LLIURES 8+30+51	<b>89</b>	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	269
HPG	25	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	134
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	0
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-134</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>114</b>		

EQUIPAMENTS	0,00 m2 sòl /	0,00 m2 st. /	0,00 M€
AJUNTAMENT	0,00 M€ / DIPUTACIÓ	0,00 M€ / GENCAT	0,00 M€ / AD.CENTRAL 0,00 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PA-3	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	CAL TORT	ETAPA	2010-2014
SUPERFÍCIE	4.220 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	33649 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	4.469 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	4.469 m2 st. ( 100% )
% SISTEMES	11%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
<b>VIALS</b>	1.025	240	0,11 M€
ESPAIS LLIURES	453	0,00	0,00 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,11 M€
COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT			27 €/m2 st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			8%

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	80%	3.574	350	1
HPG-HPRE	20%	895	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
<b>COMERCIAL-TERCIARI</b>	335+142+223	0	300	1
<b>OFICINES-TERCIARI</b>	530	0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		0	150	1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				1,29 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)				320 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,81 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)				192 €/m2s

**10% APROFITAMENT**

VALOR 10% APROFITAMENT	0,14 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT	1,43 M€

**Nº HABITATGES**

LLIURES	43	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	127
HPG	11	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	64
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	0
HPC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-64
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>		

EQUIPAMENTS	0,00 m2 sòl /	0,00 m2 st. /	0,00 M€
AJUNTAMENT	0,00 M€ / DIPUTACIÓ	0,00 M€ / GENCAT	0,00 M€ / AD.CENTRAL
			0,00 M€

OBSERVACIONS: Cessió Plaça-Equivalent a Vial

SECTOR	PA-4	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	CAMP DE FÚTBOL	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	9.603 m2 sòl		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	0.45 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	4.320 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	4.320 m2 st. ( 100% )
% SISTEMES	67%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	1.030,84	240	0,25 M€
ESPAIS LLIURES	5.009,00	120	0,60 M€
ALTRES CESSIONS	351,16	120	0,04 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

COST TOTAL URBANITZACIÓ	0,89 M€
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>229 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>71%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	82%	<b>3.526</b>	<b>450</b>	<b>1</b>
<b>HPG-HPRE</b>	18%	0	266	1
<b>HPC</b>	0%	794	716	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1
OFICINES-TERCIARI		0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		0	150	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)	1,25 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)	322 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)	0,00 M€
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>1 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,14 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>1,39 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	38	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	113
<b>HPG</b>		ACTIUS - Nº (50% dels residents)	57
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	0
<b>HPC</b>	10	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-57</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>		

<b>EQUIPAMENTS</b>	0,00 m2 sòl /	0,00 m2 st. /	0,00 M€
<b>AJUNTAMENT</b>	0,00 M€ /	<b>DIPUTACIÓ</b>	0,00 M€ /
	<b>GENCAT</b>	0,00 M€ /	<b>AD.CENTRAL</b>
			0,00 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PA-6	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	BISBE GUIX DE LA COROMINA	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	1.902 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	09674 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	3.748 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	3.284 m2 st. ( 88% )
% SISTEMES	94%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	0,00	240	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	1.793,00	120	0,22 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

COST TOTAL URBANITZACIÓ	0,22 M€
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>64 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>20%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
<b>HABITATGE LLIURE</b>	77%	2.535	400	<b>1</b>
HPG-HPRE	23%	749	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		464	300	1
OFICINES-TERCIARI			0	1
LOGÍSTIC			0	1
INDUSTRIAL			150	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)	1,06 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)	314 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)	0,54 M€
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>284 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,12 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>1,18 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	30	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	92
HPG	9	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	46
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	15
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-30</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>39</b>		

<b>EQUIPAMENTS</b>	0,00 m2 sòl /	0,00 m2 st. /	0,00 M€
<b>AJUNTAMENT</b>	0,00 M€ /	<b>DIPUTACIÓ</b>	0,00 M€ /
	<b>GENCAT</b>	0,00 M€ /	<b>AD.CENTRAL</b>
			0,00 M€

OBSERVACIONS:

SECTOR	PA-7	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	CAL GENÉ	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	2.277 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	61397 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	1.200 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	1.200 m2 st. ( 100% )
% SISTEMES	46%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	0,00	240	0,00 M€
ESPAIS LLIURES	258,00	120	0,03 M€
<b>ALTRES CESSIONS</b> estacionament pupilatge 64	800 x 2	120	<b>0,10</b> M€
INDEMNITZACIONS places			0,00 M€
INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES			0,00 M€
COST TOTAL URBANITZACIÓ			0,13 M€
COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT			118 €/m2 st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR			37%

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	80%	960	350	1
HPG-HPRE	20%	240	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1
<b>OFICINES-TERCIARI</b> estacionament pupilatge 64		<b>0</b>	<b>0</b>	1
LOGÍSTIC places		0	0	1
INDUSTRIAL		0	150	1
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)				0,35 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)				320 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)				0,12 M€
VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)				53 €/m2s

**10% APROFITAMENT**

VALOR 10% APROFITAMENT	0,04 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT	0,38 M€

**Nº HABITATGES**

LLIURES	21	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	57
HPG	3	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	29
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	<b>0</b> 5
HPC	0	BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº	-29
HPCC	0		
TOTAL	24		

EQUIPAMENTS	0,00 m2 sòl /	0,00 m2 st. /	0,00 M€
AJUNTAMENT	0,00 M€ / DIPUTACIÓ	0,00 M€ / GENCAT	0,00 M€ / AD.CENTRAL
			0,00 M€

OBSERVACIONS: Jardí: 258 m2-Cost de vial

SECTOR	Surbz-D-R1	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	COLÒNIA ARQUÉS	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	89.125 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	32258 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	27.853 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	26.737 m2 st. ( 96% )
% SISTEMES	50%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	17.825,00	240	4,28 M€
ESPAIS LLIURES	17.825,00	120	2,14 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

COST TOTAL URBANITZACIÓ	6,42 M€
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>256 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>81%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
<b>HABITATGE LLIURE</b>	81%	21.612	<b>400</b>	1
HPG-HPRE	19%	5.125	266	1
HPC	0%	0	<b>716</b>	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1
OFICINES-TERCIARI		0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		1.116	150	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)	7,88 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)	314 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)	-0,79 M€
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-9 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,88 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>8,76 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	270	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	789
HPG	64	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	395
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	19
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-376</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>334</b>		

EQUIPAMENTS 8.912,50 m2 sòl / 5.347,50 m2 st. / 3,74 M€

AJUNTAMENT 1,12 M€ / DIPUTACIÓ 0,37 M€ / GENCAT 1,87 M€ / AD.CENTRAL 0,37 M€

OBSERVACIONS:

<b>SECTOR</b>	<b>Surbz-D-R2</b>	<b>ZONA CIUTAT</b>	<b>Cèntric</b>
<b>NOM</b>	<b>PORXO DE L'ERUGA</b>	<b>ETAPA</b>	<b>2010-2013</b>
<b>SUPERFÍCIE</b>	<b>66.831 m2 sòl</b>		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	<b>47512 m2 st/m2 s</b>		
<b>SOSTRE TOTAL</b>	<b>39.094 m2 st.</b>	<b>SOSTRE RESIDENCIAL</b>	<b>26.737 m2 st. ( 68% )</b>
<b>% SISTEMES</b>	<b>50%</b>		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	13.366,20	240	3,21 M€
ESPAIS LLIURES	13.366,20	120	1,60 M€
ALTRES CESSIONS equipaments	7.212	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

<b>COST TOTAL URBANITZACIÓ</b>	<b>4,81 M€</b>
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>137 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>61%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	79%	21.188	350	1
HPG-HPRE	21%	5.549	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1
OFICINES-TERCIARI		0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		1.336	150	1

<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)</b>	<b>7,85 M€</b>
<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)</b>	<b>223 €/m2st.</b>
<b>VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)</b>	<b>0,80 M€</b>
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>12 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,87 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>8,73 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	255	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	892
HPG	98	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	446
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	22 16
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>de -424</b>
HPCC	0		<b>l'equ</b>
<b>TOTAL</b>	<b>380</b>		<b>ip</b>

<b>EQUIPAMENTS</b>	6.683,10 m2 sòl /	4.009,86 m2 st. /	2,81 M€
<b>AJUNTAMENT</b>	0,84 M€ /	<b>DIPUTACIÓ</b>	0,28 M€ /
	<b>GENCAT</b>	1,40 M€ /	<b>AD.CENTRAL</b>
			0,28 M€

**OBSERVACIONS:**



SECTOR	Surbz-D-R3	ZONA CIUTAT	Cèntric
NOM	LA COROMINA	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	46.032 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	78554 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	18.412 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	26.738 m2 st. ( 145% )
% SISTEMES	50%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	9.206,40	240	2,21 M€
ESPAIS LLIURES	9.206,40	120	1,10 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

COST TOTAL URBANITZACIÓ	3,31 M€
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>200 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>43%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
<b>HABITATGE LLIURE</b>	80%	19.471	350	1
<b>HPG-HPRE</b>	20%	4.867	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
<b>COMERCIAL-TERCIARI</b>		2.400	300	1
OFICINES-TERCIARI		0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		0	150	1

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)	7,70 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)	465 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)	2,19 M€
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>47 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,86 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>8,56 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	156	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	476
HPG	46	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	238
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	<b>42</b>
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-238</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>202</b>		

EQUIPAMENTS 4.603,20 m2 sòl / 2.761,92 m2 st. / 1,93 M€

AJUNTAMENT 0,58 M€ / DIPUTACIÓ 0,19 M€ / GENCAT 0,97 M€ / AD.CENTRAL 0,19 M€

OBSERVACIONS:

<b>SECTOR</b>	<b>SUrbz-ND-R1</b>	<b>ZONA CIUTAT</b>	<b>Cèntric</b>
<b>NOM</b>	<b>SECTOR DE PLANÉS</b>	<b>ETAPA</b>	<b>2019-2022</b>
<b>SUPERFÍCIE</b>	<b>169.706 m2 sòl</b>		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	<b>28212 m2 st/m2 s</b>		
<b>SOSTRE TOTAL</b>	<b>42.426 m2 st.</b>	<b>SOSTRE RESIDENCIAL</b>	<b>26.739 m2 st. ( 63% )</b>
<b>% SISTEMES</b>	<b>50%</b>		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CàLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	33.941,20	240	8,15 M€
ESPAIS LLIURES	33.941,20	120	4,07 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

<b>COST TOTAL URBANITZACIÓ</b>	<b>12,22 M€</b>
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>320 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>150%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	80%	21.391	350	1
HPG-HPRE	20%	5.348	266	1
HPC	0%	0	716	1
HPCC	0%	0	986	1
COMERCIAL-TERCIARI		0	300	1
OFICINES-TERCIARI		0	0	1
LOGÍSTIC		0	0	1
INDUSTRIAL		3.394	150	1

<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)</b>	<b>8,16 M€</b>
<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)</b>	<b>214 €/m2st.</b>
<b>VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)</b>	<b>-6,39 M€</b>
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-38 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,91 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>9,07 M€</b>

**Nº HABITATGES**

<b>LLIURES</b>	<b>241</b>	<b>RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)</b>	<b>794</b>
<b>HPG</b>	<b>98</b>	<b>ACTIUS - Nº (50% dels residents)</b>	<b>397</b>
		<b>LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./loc)</b>	<b>57</b>
<b>HPC</b>	<b>0</b>	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>-340</b>
<b>HPCC</b>	<b>0</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>339</b>		

<b>EQUIPAMENTS</b>	<b>16.970,60 m2 sòl / 10.182,36 m2 st. / 7,13 M€</b>
<b>AJUNTAMENT</b>	<b>2,14 M€ / DIPUTACIÓ 0,71 M€ / GENCAT 3,56 M€ / AD.CENTRAL 0,71 M€</b>

**OBSERVACIONS:**

<b>SECTOR</b>	<b>Surbz-D-11</b>	<b>ZONA CIUTAT</b>	<b>Industrial</b>
<b>NOM</b>	<b>SECTOR IND.DE CAN GUITART</b>	<b>ETAPA</b>	<b>2010-2013</b>
<b>SUPERFÍCIE</b>	<b>33.104 m2 sòl</b>		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	<b>81247 m2 st/m2 s</b>		
<b>SOSTRE TOTAL</b>	<b>11.255 m2 st.</b>	<b>SOSTRE RESIDENCIAL</b>	<b>0 m2 st. ( 0% )</b>
<b>% SISTEMES</b>	<b>52%</b>		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	10.183,00	240	120 2,44 M€
ESPAIS LLIURES	4.836,00	120	0,58 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

<b>COST TOTAL URBANITZACIÓ</b>	<b>3,02 M€</b>
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>299 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>249%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	0%	0	280	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HPCC	0%	0	986	0,8
COMERCIAL-TERCIARI			240	0,8
OFICINES-TERCIARI			0	0,8
LOGÍSTIC			0	0,8
<b>INDUSTRIAL</b>		<b>11.255</b>	<b>140</b>	<b>0,8</b>

<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)</b>	<b>1,22 M€</b>
<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)</b>	<b>120 €/m2st.</b>
<b>VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)</b>	<b>-2,16 M€</b>
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-65 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,14 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>1,35 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	0
HPG	0	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	0
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	188
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>188</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>		

**EQUIPAMENTS** 2.112,00 m2 sòl / 1.267,20 m2 st. / 0,89 M€**AJUNTAMENT** 0,27 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,09 M€ / **GENCAT** 0,44 M€ / **AD.CENTRAL** 0,09 M€**OBSERVACIONS:** Sostre màxim admissible. Habitatge o Indústria

<b>SECTOR</b>	<b>Surbz-D-12</b>	<b>ZONA CIUTAT</b>	<b>Industrial</b>
<b>NOM</b>	<b>SECTOIR IND.DEL DIPÒSIT</b>	<b>ETAPA</b>	<b>2010-2013</b>
<b>SUPERFÍCIE</b>	<b>34.367 m2 sòl</b>		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	<b>17435 m2 st/m2 s</b>		
<b>SOSTRE TOTAL</b>	<b>18.558 m2 st.</b>	<b>SOSTRE RESIDENCIAL</b>	<b>0 m2 st. ( 0% )</b>
<b>% SISTEMES</b>	<b>35%</b>		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	7.001,00	240	1,68 M€
ESPAIS LLIURES	3.341,00	120	0,40 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

<b>COST TOTAL URBANITZACIÓ</b>	<b>2,08 M€</b>
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>125 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>104%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	0%	0	280	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HPCC	0%	0	986	0,8
COMERCIAL-TERCIARI			240	0,8
OFICINES-TERCIARI			0	0,8
LOGÍSTIC			0	0,8
INDUSTRIAL		18.558	120	0,8

<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)</b>	<b>2,00 M€</b>
<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)</b>	<b>120 €/m2st.</b>
<b>VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)</b>	<b>-0,65 M€</b>
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-19 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,22 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>2,23 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	0
HPG	0	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	0
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	309
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>309</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>		

<b>EQUIPAMENTS</b>	1.776,00 m2 sòl / 1.065,60 m2 st. / 0,75 M€
<b>AJUNTAMENT</b>	0,22 M€ / <b>DIPUTACIÓ</b> 0,07 M€ / <b>GENCAT</b> 0,37 M€ / <b>AD.CENTRAL</b> 0,07 M€

**OBSERVACIONS:** Sostre màxim admissible. Habitatge o Indústria

SECTOR	Surbz-D-13	ZONA CIUTAT	Industrial
NOM	COLÒNIA MANUELA	ETAPA	2010-2013
SUPERFÍCIE	32.636 m2 sòl		
ÍNDEX EDIF.BRUTA	57617 m2 st/m2 s		
SOSTRE TOTAL	11.096 m2 st.	SOSTRE RESIDENCIAL	0 m2 st. ( 0% )
% SISTEMES	65%		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Parcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	10.040,00	240	120 2,41 M€
ESPAIS LLIURES	10.190,00	120	1,22 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

COST TOTAL URBANITZACIÓ	3,63 M€
COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT	364 €/m2 st.
% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR	303%

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	0%	0	280	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HPCC	0%	0	986	0,8
COMERCIAL-TERCIARI			240	0,8
OFICINES-TERCIARI			0	0,8
LOGÍSTIC			0	0,8
INDUSTRIAL		11.096	120	0,8

INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)	1,20 M€
INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)	120 €/m2st.
VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)	-2,78 M€
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-85 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

VALOR 10% APROFITAMENT	0,13 M€
VALOR TOTAL APROFITAMENT	1,33 M€

**Nº HABITATGES**

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	0
HPG	0	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	0
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	185
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>185</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>		

EQUIPAMENTS	1.121,00 m2 sòl / 672,60 m2 st. / 0,47 M€
AJUNTAMENT	0,14 M€ / DIPUTACIÓ 0,05 M€ / GENCAT 0,24 M€ / AD.CENTRAL 0,05 M€

**OBSERVACIONS:** Sostre màxim admissible. Habitatge o Indústria

<b>SECTOR</b>	<b>Surbz-ND-I1</b>	<b>ZONA CIUTAT</b>	<b>Industrial</b>
<b>NOM</b>	<b>SECTOR ERCROS</b>	<b>ETAPA</b>	<b>2019-2022</b>
<b>SUPERFÍCIE</b>	<b>49.795 m2 sòl</b>		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	<b>46812 m2 st/m2 s</b>		
<b>SOSTRE TOTAL</b>	<b>22.407 m2 st.</b>	<b>SOSTRE RESIDENCIAL</b>	<b>0 m2 st. ( 0% )</b>
<b>% SISTEMES</b>	<b>103%</b>		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	43.341,00	240	10,40 M€
ESPais LLIURES	4.979,00	120	0,60 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

<b>COST TOTAL URBANITZACIÓ</b>	<b>11,00 M€</b>
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>545 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>455%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	0%	0	280	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HPCC	0%	0	986	0,8
COMERCIAL-TERCIARI			240	0,8
OFICINES-TERCIARI			0	0,8
LOGÍSTIC			0	0,8
INDUSTRIAL		22.407	120	0,8

<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)</b>	<b>2,42 M€</b>
<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)</b>	<b>120 €/m2st.</b>
<b>VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)</b>	<b>-9,27 M€</b>
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-186 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>0,27 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>2,69 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	0
HPG	0	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	0
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	373
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>373</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>		

**EQUIPAMENTS** 2.800,00 m2 sòl / 1.680,00 m2 st. / 1,18 M€**AJUNTAMENT** 0,35 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,12 M€ / **GENCAT** 0,59 M€ / **AD.CENTRAL** 0,12 M€**OBSERVACIONS:** Sostre màxim admissible. Habitatge o Indústria

<b>SECTOR</b>	<b>Surbz-ND-I2</b>	<b>ZONA CIUTAT</b>	<b>Industrial</b>
<b>NOM</b>	<b>SECTOR IND. LA CORT II</b>	<b>ETAPA</b>	<b>2019-2022</b>
<b>SUPERFÍCIE</b>	<b>311.289 m2 sòl</b>		
<b>ÍNDEX EDIF.BRUTA</b>	<b>53067 m2 st/m2 s</b>		
<b>SOSTRE TOTAL</b>	<b>168.096 m2 st.</b>	<b>SOSTRE RESIDENCIAL</b>	<b>0 m2 st. ( 0% )</b>
<b>% SISTEMES</b>	<b>54%</b>		

**SISTEMA D'ACTUACIÓ** Reparcel·lació Comp. bàsica

HIPÒTESIS PEL CÀLCUL DE LA REPERCUSSIÓ DE SOLAR I DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL ABANS D'URBANITZAR (MODEL ESTÀTIC DE LA ORDEN ECO 805/2003)

Solar = (1/1,40)\*Preu Venda-Cost Construcció // Valor Residual Sòl Brut = 90% (1/1,40)\*Solar-Càrregues Urbanització

**CÀRREGUES - ESTIMACIÓ**

	SUP.(m2)	MÒDUL (€/m2)	
VIALS	85.382,00	240	20,49 M€
ESPAIS LLIURES	61.734,00	120	7,41 M€
ALTRES CESSIONS	0,00	120	0,00 M€
INDEMNITZACIONS			0,00 M€
<b>INCREMENT MÀXIM CÀRREGUES</b>			<b>0,00 M€</b>

<b>COST TOTAL URBANITZACIÓ</b>	<b>27,90 M€</b>
<b>COST URBANITZACIÓ/m2 SOSTRE PRIVAT</b>	<b>184 €/m2 st.</b>
<b>% COST URBANITZACIÓ s./VALOR SOLAR</b>	<b>154%</b>

**INGRESSOS - ESTIMACIÓ**

	% s./RESIDENCIAL	SOSTRE(m2)	PREU (€/m2 st.)	COEF.SECTOR
HABITATGE LLIURE	0%	0	280	0,8
HPG-HPRE	0%	0	266	0,8
HPC	0%	0	716	0,8
HPCC	0%	0	986	0,8
COMERCIAL-TERCIARI			240	0,8
OFICINES-TERCIARI			0	0,8
LOGÍSTIC			0	0,8
INDUSTRIAL		168.096	120	0,8

<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (M€)</b>	<b>18,15 M€</b>
<b>INGRESSOS SOLARS-PROPIETAT (€/m2 st.)</b>	<b>120 €/m2st.</b>
<b>VALOR RESIDUAL SÒL BRUT (M€)</b>	<b>-14,93 M€</b>
<b>VALOR RESID. SÒL BRUT (€/m2 sòl)</b>	<b>-48 €/m2s</b>

**10% APROFITAMENT**

<b>VALOR 10% APROFITAMENT</b>	<b>2,02 M€</b>
<b>VALOR TOTAL APROFITAMENT</b>	<b>20,17 M€</b>

**Nº HABITATGES**

LLIURES	0	RESIDENTS - Nº (2,4 persones/habitatge)	0
HPG	0	ACTIUS - Nº (50% dels residents)	0
		LLOCS DE TREBALL (30-80 m2 st./lloc)	2.802
HPC	0	<b>BALANÇ LLOCS TREBALL- ACTIUS - Nº</b>	<b>2.802</b>
HPCC	0		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>		

**EQUIPAMENTS** 20.327,00 m2 sòl / 12.196,20 m2 st. / 8,54 M€**AJUNTAMENT** 2,56 M€ / **DIPUTACIÓ** 0,85 M€ / **GENCAT** 4,27 M€ / **AD.CENTRAL** 0,85 M€**OBSERVACIONS:** Sostre màxim admissible. Habitatge o Indústria