



L'Ajuntament de Cardona està treballant per millorar la situació i el futur de les colònies Arquers i Manuela. Al llarg de 2 anys s'han desenvolupat dos estudis per conèixer la situació social, urbanística i l'estat dels habitatges per poder plantejar propostes per a la seva recuperació.

LA SITUACIÓ A CARDONA

- Pèrdua de població sostinguda durant els darrers 40 anys.
- El 22% de la població és major de 65 anys.
- Arribada de població jove amb voluntat d'establir-se al municipi i joves en edat d'emancipar-se.
- Percentatge d'atur per sota de la mitjana comarcal. Cardona manté capacitat de generar ocupació.
- El 30% dels habitatges del municipi es troben buits.
- Poca oferta d'habitatges de venda (17 habitatges) i lloguer (5 habitatges) al conjunt del municipi.

EL PLANEJAMENT

Colònia Arquers: El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) vol "reestructurar en la mesura del possible aquest patrimoni i utilitzar-lo per a unes noves polítiques urbanes i de l'habitatge". Defineix:

PLA DE MILLORA URBANA (PMU-08)

Previsió: **60** habitatges

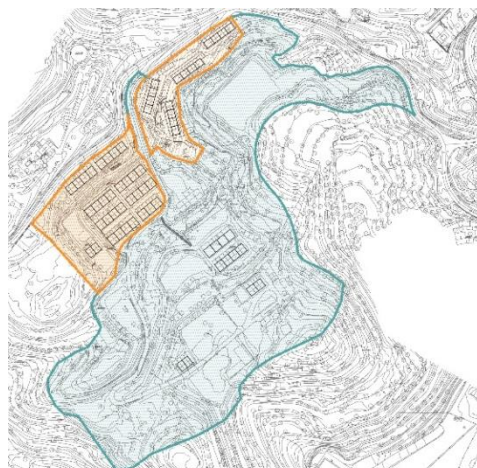
Actualment, 39 habitatges construïts que es podrien recuperar
10 habitatges que es preveu enderrocar

PLA PARCIAL (PPR 01)

Previsió: **315** habitatges, no es preveu conservar cap habitatge

Equipaments: 10,63%

Zona verda: 26,72%



Colònia Manuela: El POUM la defineix com a sòl industrial i farà necessari real·lotjar les persones residents. No s'estableix temporalitat pel canvi d'ús. Permet planificar el trasllat.

LES PERSONES RESIDENTS

A la Colònia Arquers hi ha 22 habitatges en ús, i 8 més a la Colònia Manuela, en diferents situacions:

- *Comodat:* les persones residents tenen un acord escrit amb l'Ajuntament que els garanteix l'ús.
- *Precari:* les persones residents no tenen cap acord amb l'Ajuntament o aquest és verbal.

Per facilitar el manteniment de les persones residents a la colònia, es realitzaran els passos necessaris per tal que puguin regularitzar la seva situació d'acord amb els següents criteris:

Persones que resideixen a les colònies			
	Proposta ús	Condicions	Situació final
Vídues i exminers	manteniment	ús gratuït + manteniment	comodat
Fills	manteniment	ús amb pagament adaptat ingressos	lloguer / lloguer social
Persones ateses serveis socials	manteniment	ús amb pagament adaptat ingressos	lloguer social
Altres	manteniment	ús amb pagament adaptat ingressos	lloguer / lloguer social

Persones que utilitzen els habitatges esporàdicament			
	Proposta ús	Condicions	Situació final
ús habitatge	deixar ús	-	habitatge buit



ELS HABITATGES



INTERVENCIÓ COLÒNIA ARQUERS

Els habitatges en ús presenten condicions adequades. Molts dels habitatges sense ús es troben en mal estat.

L'ús dels habitatges de la colònia Arquers és força alt i se centra en el cos central, pot facilitar la recuperació.

En el cas de la colònia Manuela, dels 8 habitatges en ús, 6 estan en bon estat o presenten patologies lleus.



INTERVENCIÓ COLÒNIA MANUELA

- Habitatges en ús (poden requerir intervenció per la seva millora)
- Habitatges d'ús esporàdic (avaluar intervenció)
- Habitatges sense ús
- Proposta d'enderrocament (en cas d'ús caldrà acord amb persones residents)
- Neteja i tancament habitatges

S'aposta per mantenir els habitatges en condicions de manteniment i situació que possibiliten la recuperació. Com aconseguir-ne la recuperació:

- **Millora directa per part de l'Ajuntament.** Requereix d'un elevat finançament públic.
Aquest sistema ha permès la recuperació de 4 habitatges els darrers 3 anys.
- **Implementació d'un programa de masoveria urbana.** Permetria la millora dels habitatges per part de les persones interessades a residir a la Colònia.

Masoveria urbana és l'acord entre la persona propietària d'un habitatge que es troba en mal estat i desocupat i una persona masovera, de manera que la propietat en cedeix l'ús, pel termini que s'acordi, a canvi que la persona masovera n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment.

CALENDARI PREVIST PER AL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

28 de maig a 1 de juny Entrevista persones residents i que fan ús esporàdic dels habitatges de la Colònia

Juny Enquesta: present i futur de la colònia Arquers

12 de juny Entrevista amb diferents entitats del municipi

20 de juny Sessió participativa. Situació actual de la colònia Arquers i reptes de futurs.

LLOC: Centre Cívic (plaça de la Fira) **HORA:** 20H

30 de juny Visita a la colònia Arquers i realització d'un taller participatiu.

LLOC: Ermita de la Pietat **HORA:** 10 a 13H

11 de juliol Sessió participativa. Quin futur ens imaginem per a la colònia Arquers?

LLOC: Centre Cívic (plaça de la Fira) **HORA:** 18H