



4. CONCLUSIONS I PROPERS PASSOS

El procés de participació desenvolupat ha permès constatar l'interès existent entorn a la Colònia Arquers i el seu futur, tant per part de les persones que actualment hi resideixen, com pel conjunt de la ciutadania. En aquest sentit, durant el procés s'han recollit a l'entorn de 400 aportacions, ja sigui a través de l'enquesta, entrevistes, trobades amb entitats, o jornades obertes a tota la ciutadania.

Les persones que hi resideixen tenen clar que no volen abandonar la Colònia, i moltes que hi han residit manifesten l'interès en tornar-hi a residir. Per a totes elles, és clau la millora dels habitatges i del seu entorn immediat, però també la recuperació de la memòria de la Colònia i de tot el conjunt urbà.

Pel que fa a les entitats i la resta de la ciutadania hi ha un interès clar en integrar la Colònia Arquers al municipi, i facilitar-ne la millora per tal que pugui aportar noves oportunitats al municipi vinculades especialment a la dotació de nous equipaments i instal·lacions per al turisme.

Una vegada recollides les aportacions ciutadanes i feta la seva prioritització caldrà establir un pla d'etapes que possibiliti l'inici de millora de la Colònia. El pla d'etapes haurà de definir l'abast de les actuacions previstes, valorar-ne el cost i calendaritzar-les, per tal de dibuixar el futur de la Colònia Arquers¹.

APORTACIONS QUE EL PLA D'ETAPES HAURÀ DE RECOLLIR

Idees generals

- **Respecte a l'essència de la colònia.**
- **Conservació de la memòria històrica vinculada a les mines.**

Actuacions als habitatges

- **Potenciació de l'arribada de noves persones residents.**

Principals

- Millora i manteniment de les cases existents, tant dels habitatges on hi viu gent, com d'aquells que estan buits però n'és possible la recuperació.
- Millora de la il·luminació i el clavegueram.
- Enderroc dels habitatges que es troben en situació de ruïna.

Altres

- Millora de la urbanització dels carrers.
- Establiment d'una xarxa d'internet adequada.

Mecanismes

- Plans d'ocupació.
- Masoveria urbana.

¹ Durant el procés de participació no s'ha abordat el cost econòmic de les actuacions plantejades, en el benentès que les persones assistents eren conscients de les implicacions econòmiques per al municipi de la intervenció a la Colònia, i per tant la necessitat de calendaritzar totes les actuacions i valorar-ne la seva factibilitat.



Actuacions a desenvolupar en el curt termini i usos temporals

- **Establiment d'usos temporals a la Colònia que facilitin la seva millora progressiva.**

Principals

- Potenciació i millora de les vies verdes que passen per la colònia.
- Cessió d'habitatges o parcel·les a entitats per a que es puguin realitzar activitats.
- Creació d'una zona de pícnic i de jocs infantils.

Altres

- Millora de la pista esportiva existent.
- Millora de la seguretat de vianants a l'accés de la Colònia.
- Utilització de solars per facilitar la instal·lació de caravanes.

El futur de la Colònia

- **Garantir la titularitat pública del sòl**, a partir de l'ús de mecanismes com el dret de superfície.
- Complementàriament, i amb menys suport, **obtenir guanys amb els terrenys municipals de la Colònia, per invertir al nucli.**

Principals

- Implantació d'un transport públic que enllaci la colònia amb el nucli de Cardona.
- Destí de l'espai d'equipaments a residència per a gent gran.

Altres

S'han prioritzat tot un seguit d'actuacions vinculades a la creació d'ocupació, que redundi, tant en l'activació de la Colònia, com en la generació d'ocupació a nivell municipal:

- Creació de comerços locals (quan hi hagi prou persones residents per a fer-los viables).
- Creació d'un càmping municipal (que es podria ubicar fora dels terrenys urbans o urbanitzables).
- Creació d'una cooperativa laboral o un centre per a l'emprenedoria.
- Creació d'un nou equipament vinculat al turisme (alberg o casa de colònies).