



ANUNCI

AJUNTAMENT DE CARDONA

Per Decret de l'Alcaldia núm. 70/2010, en data 11 de juny de 2010, s'ha dictat la següent resolució:

“En data 5 de novembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el projecte executiu “**Urbanització del Sector del Pla de la Salut Fase I: Execució del Mur de contenció**”, així com una relació detallada dels béns i drets afectats per l'execució del projecte, comportant la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels béns i drets a adquirir mitjançant expropiació.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 107 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Administració expropiadora pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta d'acord amb el procediment legalment establert.

Atès que l'Ajuntament de Cardona, mitjançant resolució d'Alcaldia dictada en data 8 de febrer de 2010, va aprovar inicialment el projecte de taxació conjunta de les porcions destinades a sistema viari de la finca situada al Cr. Pla de la Salut núm. 15 i de la finca situada al Barri Forànies núm. 20 per a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de les obres del projecte d'urbanització de dit àmbit, fase I: Execució del mur de contenció. Aquesta resolució va ser publicada al diari Regió 7 de data 17 de febrer de 2010 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 45 de data 22 de febrer de 2010 i la notificació a la Sra. M^a del Carme Pla i Serra va ser practicada en data 17 de febrer de 2010.

Atès que la Sra. M^a del Carme Pla i Serra ha presentat, dins del termini d'audiència i de pròrroga concedit al projecte de taxació conjunta aprovat inicialment, uns fulls d'apreuament corresponents a les finques objecte d'expropiació parcial que palesen la disconformitat amb el fulls d'apreuament municipals.

Vist l'informe tècnic i jurídic que consta a l'expedient i que proposa el rebuig dels fulls d'apreuament presentats per la Sra. M^a del Carme Pla i Serra pels motius que consten a l'expedient i que es donen per íntegrament reproduïts.

Atès que la Sra. M^a del Carme Pla i Serra no ha acreditat, dins del termini d'audiència concedit, la cancel·lació dels usdefruits constituïts en les finques afectades per l'expropiació a favor de persones difuntes, tot i haver estat requerida expressament a l'efecte per l'Ajuntament de Cardona.

Atès que el Lletrat Sr. Manuel Carrera Pinchete no ha acreditat la representació que addueix de la Sra. M^a del Carme Pla i Serra en els termes exigits per l'article 32 de la Llei 30/1992, malgrat haver estat requerit expressament a l'efecte per l'Ajuntament de Cardona.

Atès el que disposen els articles 21 a 29 del Real Decret Legislatiu 2/2008, que aprova el text refós de la Llei de Sòl, els articles 103 i 107 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i els articles 210 i 211 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta Alcaldia-Presidència, en ús de les atribucions legalment conferides,

ACORDA:

Primer.- RESOLDRE les al·legacions presentades per la Sra. M^a del Carme Pla i Serra durant el termini d'audiència i de pròrroga concedit al projecte de taxació conjunta aprovat inicialment per l'Alcalde President d'aquesta Corporació municipal, en el sentit de desestimar-les íntegrament pels motius exposats en l'informe jurídic i tècnic que consta a l'expedient i que es dona per reproduït.

Segon.- APROVAR definitivament el projecte de taxació conjunta referit a l'expropiació de la finca situada al Cr. Pla de la Salut, núm. 15, amb referència cadastral 1906801CG9410N0001DS, i de la finca situada al Barri Forànies, núm. 20, amb referència cadastral 1906802CG9410NN0001XS, la propietària de les quals és la Sra. Maria del Carme Pla i Serra, d'acord amb la relació de béns que consta en l'annex d'aquesta resolució.

Tercer.- REBUTJAR els fulls d'apreuament presentats per la Sra. Maria del Carme Pla i Serra i **TRAMETRE** tot l'expedient administratiu al Jurat d'Expropiació de Catalunya a l'efecte de la determinació del preu just.

Quart.- DECLARAR la urgència de l'ocupació dels béns i dels drets afectats a l'empara del que disposa l'article 107. e) del Decret Legislatiu 1/2005, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En conseqüència, significar a la Sra. Maria del Carme Pla i Serra que el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta en el projecte de taxació conjunta habilita l'Ajuntament de Cardona per procedir immediatament a ocupar les finques objecte d'aquest expedient, tot això sens perjudici de la tramitació de l'expedient d'apreuament davant del Jurat d'Expropiació de Catalunya i dels recursos que escaiguin quant a la determinació del preu just de les finques objecte d'expropiació.

Cinquè.- ORDENAR el pagament a favor de la persona que tot seguit s'indica de les quantitats fixades en concepte de preu just en el projecte de taxació conjunta per l'expropiació parcial de les finques objecte d'aquest expedient, amb càrrec a la partida número "C-04 155 2 1000 Reparació i manteniment via pública".

Titular: M^a del Carme Pla i Serra

NIF núm. 36.933.163-Q

Adreça: Carrer de Matanzas núm. 31, 08027 – Barcelona

Finca núm. 1 – Pla de la Salut núm. 15 – Preu just: 9.261,01.-€. (inclòs 5%).

Finca núm. 2 – Barri Forànies núm. 20 – Preu just: 13.072,67.-€ (inclòs 5%).

Sisè.- CONVOCAR la Sra. M^a del Carme Pla i Serra per tal que comparegui davant d'aquest Ajuntament per a la signatura de les actes d'ocupació i de pagament de les finques objecte d'expropiació el proper dia 9 de juliol de 2010, a les 12:00 hores.

SIGNIFICAR a la titular del domini dels béns immobles que haurà de presentar els títols acreditatius de la propietat de les finques esmentades i el document nacional d'identitat, o bé, poders suficients i que HAURÀ D'ACREDITAR la cancel·lació registral de sengles usdefruits constituïts en les finques afectades per l'expropiació a favor de persones difuntes.

SIGNIFICAR a la interessada que en el supòsit de no comparèixer la titular del dret sobre les finques objecte d'expropiació, o bé, si comparegués sense acreditar la titularitat registral o sense acreditar que la finca es troba lliure de càrregues o de gravàmens, l'Ajuntament de Cardona procedirà a la consignació de la taxació en la Caixa General de Dipòsits de la Subdirecció General de Tresoreria del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya d'acord amb els articles 51 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa i 30.3 del Text Refós de la Llei del Sòl estatal.

Setè.- ACORDAR la publicació d'aquest acord mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Vuitè: NOTIFICAR aquesta resolució a la Sra. M^a del Carme Pla i Serra i al Lletrat Sr. Víctor Manuel Carrera Pinchete, significant a ambdós que les actuacions municipals d'aquest expedient es disposaran, únicament, amb la Sra. M^a del Carme Pla i Serra tota vegada que el Lletrat esmentat no ha acreditat la representació en la forma legalment establerta malgrat haver estat requerit expressament a l'efecte per l'Ajuntament de Cardona, raó per la qual és té per desistit al Lletrat esmentat de la representació adduïda en no haver-la acreditada en deguda forma dins del termini concedit a l'efecte.

ANNEX.- RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE DE TAXACIÓ CONJUNTA.

Finca núm. 1.

Situació de la finca: Carrer del Pla de la Salut núm. 15 (08261 – Cardona).

Nua Propietària: Sra. Maria del Carmen Pla i Serra (DNI 36.933.163 – Q)
Carrer de Matanzas núm. 31
08027 - Barcelona

Descripció registral: URBANA.- Porción de terreno cercado de paredes, sito en el barrio de la Coromina, municipio de Cardona, con frente a la carretera de Manresa a BAsella, en una línea aproximada de unos veintinueve metros, sin numerar todavía. Por no estar al nivel de la carretera, se comunica con ella mediante un pequeño pasadizo y una escalera existente en el linde derecho, perteneciente a una casita construida por el causante, y mediante otra escalera existente en el linde izquierdo, de uso de los diferentes predios segregados por don Celedonio Pla y colindantes por este lado. Además la porción que se describe tiene acceso a un pasaje de cinco metros de ancho, señalado con la letra A, y destinado al uso y disfrute de todas las porciones segregadas y que ahora se segregaran de la misma mayor finca, especialmente para comunicarse con dicha carretera y para todos los servicios a que se suele destinar una vía usada por una comunidad de vecinos. La porción que se describe mide unos ochocientos doce metros cuadrados y contiene dentro de dicha superficie una edificación o casita de planta baja y un piso alto, sin número y cubierta de uralita, que mide unos doce metros de largo por seis de ancho, y se halla contigua al linde izquierdo de esta nueva finca. Linda en junto, por la derecha colinda en una

línea de unos veintiocho metros, con restante mayor finca que queda para el heredero, mediante en parte dichos pasadizo y escalera; por la izquierda, en otra línea de unos veintiocho metros, con parcelas de la misma procedencia, adquiridas respectivamente por Juan Casoliva Villar y Maria Vilajosana Camps; y por Antonio Vergel Zamora y otra, mediante escalera, un pasadizo y la confluencia de los Pasajes letra A y B, todo al servicio común; y por la espalda, en otra línea de unos veintinueve metros, con parcelas de la misma procedencia, adquiridas respectivamente por Jose Pla Vilanova, Francisco Cervantes Sanz, Juan Rodriguez Silva y otro, Fulgencio Loneño Saez y Otro y Francisco Hernandez Castillo y otro mediante el paraje letra A o calle de cinco metros de ancho paralela a dicha carretera, con la cual comunicara por medio de un camino publico.

Inscripció registral: Volum 444, llibre 55 de Cardona, foli 188 i finca 2.499.

Descripció de la finca a ocupar: Parcel·la de forma irregular amb una superfície de sòl de trenta-un metres i seixanta-un decímetres quadrats (31,61 m²), que consta dels límits següents:

Nord i Est: Finca registral 2.499 de la qual es segrega.

Sud: Finca registral 1.868 de Cardona.

Oest: Carrer del Pla de la Salut.

Títol de propietat: La Sra. Maria del Carme Pla i Serra és titular de la nua propietat de la finca descrita en virtut d'escriptura de segregació, obra nova i herència autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Enrique Gabarró Samsó, el 16 de gener de 1967.

Expropiació: Parcial.

Referència Cadastral (urbana): 1906801CG9410N0001DS

Càrregues/gravàmens/ocupants: Usdefruit constituït en favor del Sr. Josep Pla i Vilaseca (persona difunta) en virtut d'escriptura de segregació, obra nova i herència autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Enrique Gabarró Samsó, el 16 de gener de 1967.

Finca núm. 2.

Situació de la finca: Barri Forànies La Coromina núm. 20 (08261 – Cardona).

Nua Propietària: Sra. Maria del Carmen Pla Serra (DNI 36.933.163 – Q)
Carrer de Matanzas núm. 31
08027 - Barcelona

Descripció registral: URBANA. FINCA sita en término del pueblo de La Coromina, municipio de Cardona, con frente principal a la carretera de Manresa a Basella, sin número, hoy carretera de Manresa, número 20, consistente en patio o terreno circuido de paredes, que mide unos treinta metros de frente a fondo, por unos veintidos metros de derecha a izquierda, o sea un total aproximado de seiscientos sesenta metros cuadrados. Dentro del terreno existe un pequeño edificio de una sola planta, de superficie ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, en forma de cuadrilatero rectangular y contiguo a dicha carretera. Y todo junto LINDA: al salir, por su frente, con la Carretera de Manresa a Basella; a la derecha, con Domingo Mitjans, mediante camino público; a la izquierda, con finca de Maria Carmen Pla Serra, mediante escalera y pasadizo propios de la presente finca y de uso común con dicha colindante; y al fondo,

con fincas segregadas propiedad de Francisco Hernández Castillo y otro y de Fulgencio Carreño Saez y otro.

Inscripció registral: Volum 935, llibre 98 de Cardona, foli 221 i finca 1.868.

Descripció de la finca a ocupar: Parcel·la de forma irregular amb una superfície de sòl de cinquanta-set metres i seixanta-vuit decímetres quadrats (57,68 m²) de sòl, que consta dels límits següents:

Nord: Finca registral 2.499 de Cardona.

Est: Finca registral 1.868 de la qual es segrega.

Sud i Oest: Carrer del Pla de la Salut.

Vols afectats a enderrocar:

Cobert agrícola en mal estat de conservació i fora d'us amb una superfície aproximada de 55 m².

Dipòsit d'aigua en mal estat i fora d'us amb forma cilíndrica i una superfície aproximada de 17.27 m²

Títol de propietat: La Sra. Maria del Carme Pla i Serra és titular de la nua propietat de la finca descrita en virtut d'escriptura d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Enrique Hernández Gajate, el 31 de gener de 2000.

Expropiació: Parcial.

Referència Cadastral (urbana): 1906802CG9410NN0001XS

Càrregues/gravàmens/ocupants: Usdefruit constituït en favor de la Sra. Manuela Serra i Cañellas (persona difunta) en virtut d'escriptura d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Enrique Hernández Gajate, el 31 de gener de 2000.

Cardona, 16 de juny de 2010

L'Alcalde-President

Josep Maria Sala i Esteban